

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R1.1.

Superficie: 634.985 m2.

Edificabilidad: 235.100,09 m2.

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 19,125%

Valoracion: 62.537.728,52 euros

Correlacion: Se correlaciona con las fincas iniciales 1, registral 1.690; 2, registral 41.664 y con el 77,74 % de la nº 3 registral 42.257.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 18.057.452,74 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Disfruta de servidumbre de paso constituida sobre las fincas ST57, R1.3 y R1.2.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 634.985 m2. Ilndando:

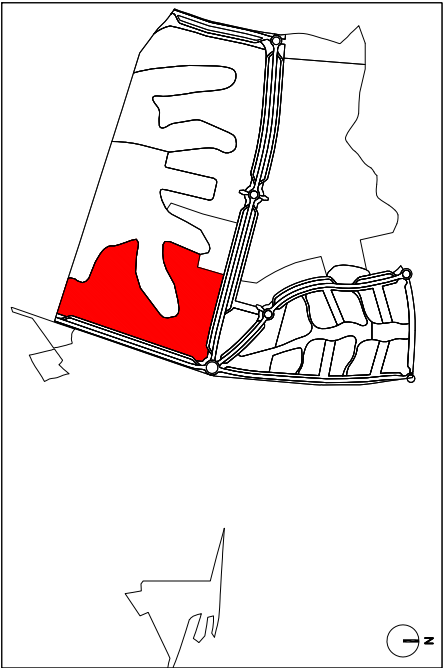
Norte: finca R1.2, vial y finca SGEI 22.

Este: finca SGEI 22, vial local y finca SLEI.

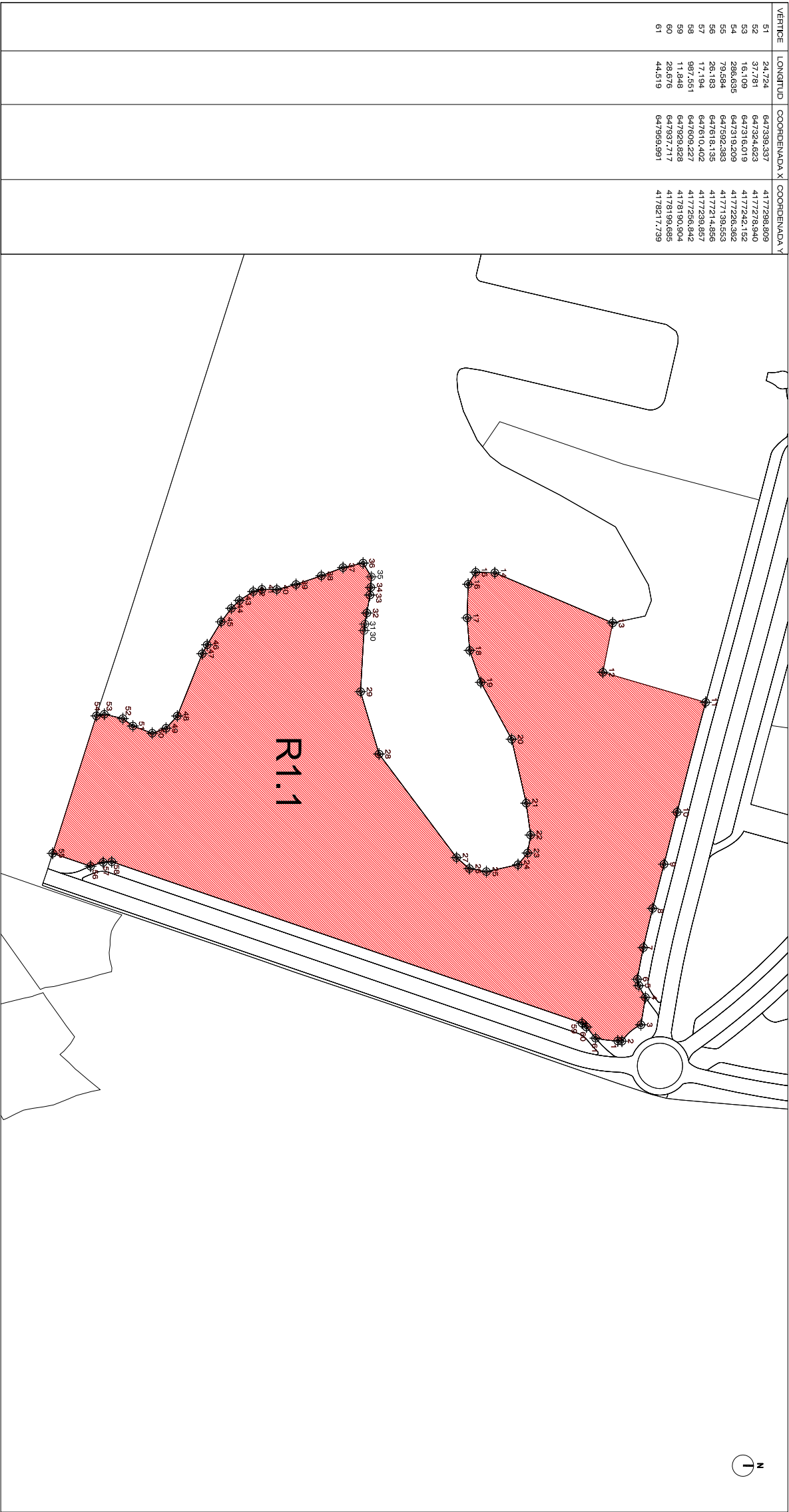
Sur: limite Sur del sector.

Oeste: finca R1.2 y finca VP 16.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	8,310	647965,420	4178251,876	26	33,530	647622,784	4177967,107
2	50,449	647965,839	4178270,176	27	257,007	647600,977	4177941,636
3	55,287	647933,240	4178307,812	28	129,224	647356,100	4177877,795
4	25,786	647878,693	4178316,816	29	121,904	647271,218	4177810,024
5	13,169	647853,527	4178303,740	30	12,746	647148,511	4177879,549
6	13,169	647779,883	4178312,807	31	22,555	647136,884	4177897,732
7	1,006	647779,883	4178312,807	32	36,537	64714,650	4177864,471
8	131,169	647701,989	4178331,156	33	21,194	647083,957	4177771,332
9	209,473	647614,162	4178333,691	34	31,834	647083,957	4177772,332
10	225,517	647510,570	4178379,756	35	40,864	647015,553	4177756,067
11	212,619	647292,282	4178436,383	36	46,025	647024,478	4177766,067
12	100,177	647232,758	4178232,265	37	53,235	647040,746	4177622,814
13	25,4388	647134,482	4178251,690	38	53,235	647068,118	4177622,814
14	38,099	647034,809	4178017,641	39	39,444	647068,118	4177597,798
15	28,091	647033,680	4177979,559	40	29,485	647067,692	4177594,634
16	67,062	647057,556	4177984,759	41	17,905	647072,108	4177555,150
17	64,780	647124,583	4177982,598	42	32,738	647089,852	4177537,798
18	67,282	647199,160	4177967,729	43	22,367	647105,553	4177510,287
19	128,430	647252,655	4177989,982	44	33,456	647132,259	4177494,357
20	130,387	647365,606	4178051,107	45	53,542	647177,951	4177474,205
21	63,870	647482,722	4178080,132	46	20,267	647196,743	4177446,294
22	36,254	647556,025	4178088,618	47	133,292	647196,743	4177436,599
23	29,956	647591,307	4178082,784	48	33,017	647391,498	4177387,048
24	64,359	647614,359	4178083,786	49	29,192	647343,816	4177364,728
25	54,337	647633,774	4178000,918	50	41,017	647353,656	4177397,245



Escala: 1/60000



Escala: 1/10000

Cargas:

Se trasladan a la finca R1.1 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre las fincas iniciales 1, registral 1.690; 2, registral 41.664 y con el 77,74 % de la nº 3, registral 42.257.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R1.2.

Superficie: 118,519 m2.

Edificabilidad: 43.637,62 m2 (1.915,6 m2 destinados a uso turístico-hotelero)

Adjudicatario: CAJAMURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial. La edificabilidad destinada a uso turístico hotelero queda regulada por las condiciones de uso y condiciones particulares del apartado III.4.4.3 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participación: 3,550%

Valoración: 11.607.811,93 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 53,85 % de la finca inicial 9, registral 48312.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 3.351.696,98 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Queda constituida servidumbre de paso recíproca entre la finca R1.3 y la finca R1.2, así como servidumbre de paso a través de las fincas R1.3 y R1.2 a favor de la finca R1.1. Dicha servidumbre de paso afecta a una franja de suelo con un ancho de 21 metros, que partiendo en el límite oeste de la finca tiene una longitud de 417 metros lineales hasta alcanzar el límite este de la finca.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 118,519 m2. Ilndando:

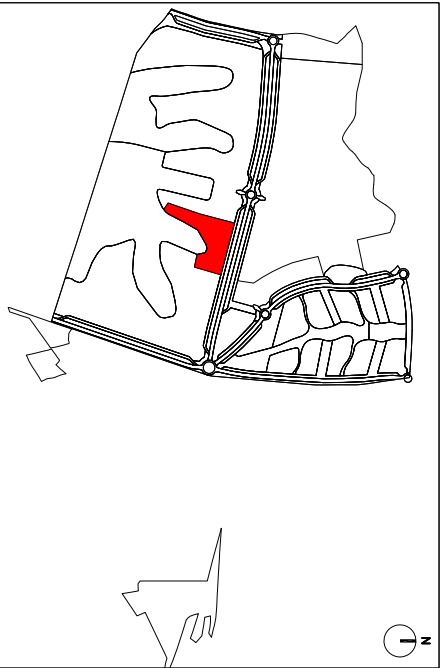
Norte: vial local.

Este: finca R1.1.

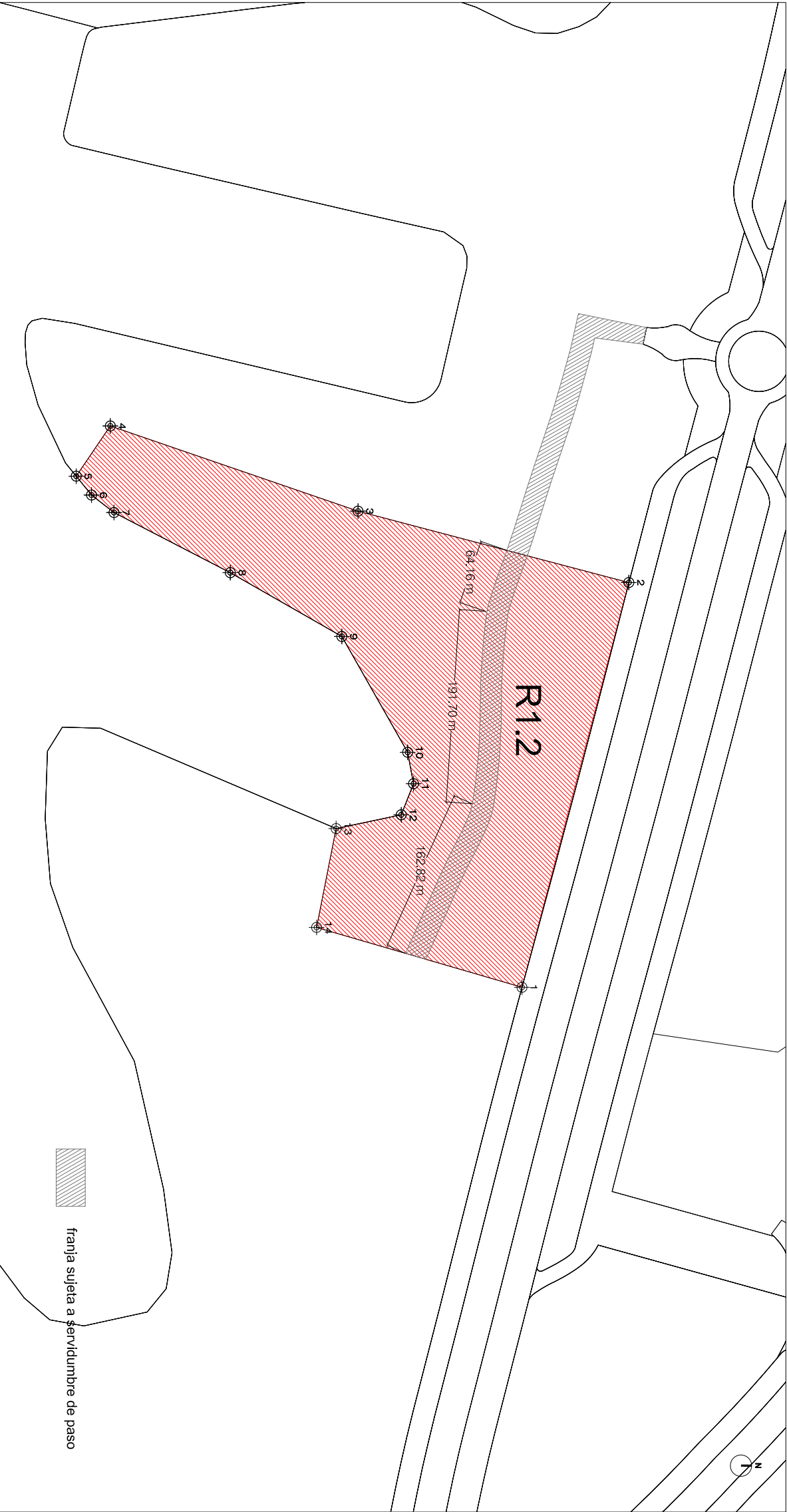
Sur: finca VP16.

Oeste: finca R1.3.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	416,103	647292,282	4179436,383				
2	276,364	646899,960	4178942,582				
3	260,304	646819,029	4178273,407				
4	60,298	646734,972	4178027,284				
5	24,136	646704,257	4177983,581				
6	11,780	646690,583	4178000,002				
7	130,095	646890,389	4178146,484				
8	127,725	646894,154	4178257,366				
9	132,381	646943,667	4178322,788				
10	31,779	647058,656	4178328,821				
11	39,253	647089,998	4178316,375				
12	66,114	647120,613	4178261,690				
13	100,177	647134,482	4178232,265				
14	212,619	647232,756	4178232,265				



Escala: 1/60000



Escala: 1/5000

Cargas:

Se trasladan a la finca R1.2 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 53,85 % de la finca inicial 9, registral 48312.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R1.3.

Superficie: 773.927 m2.

Edificabilidad: 286.760,99 m2 (22.699,40 destinados a uso turístico-hoteleri)

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones

de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1

de las normas del Plan Parcial. La edificabilidad destinada a

uso turístico hotelero queda regulada por las condiciones de

uso y condiciones particulares del apartado III.4.4.3 de las

normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 23,328%

Valoracion: 76.279.770,52 euros

Correlacion: Se correlaciona con el 22,26 % de la finca 3, registral 42.257; con la finca 4, registral 42.237; con la finca 5, registral 20.721; con la finca 6, registral 14.941 y con el 97,05 % de la finca 7, registral 42.259.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion

real al pago de las gastos de urbanización por importe de 22.025.397,88 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Queda constituida servidumbre de paso reciproca entre la finca R1.3 y la finca R1.2, así como servidumbre de paso a través de las fincas R1.3 y R1.2 a favor de la finca R1.1. Dicha servidumbre de paso afecta a una franja de suelo con un ancho de 21 metros, que parte del límite sur de la finca ST 57 y se dirige en direccion norte-sur en una longitud de 69,25 metros lineales, para girar en ángulo recto en difreccion este-oeste con una longitud de 245,65 metros lineales hasta alcanzar la finca R1.2.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 773.927 m2, lindando:

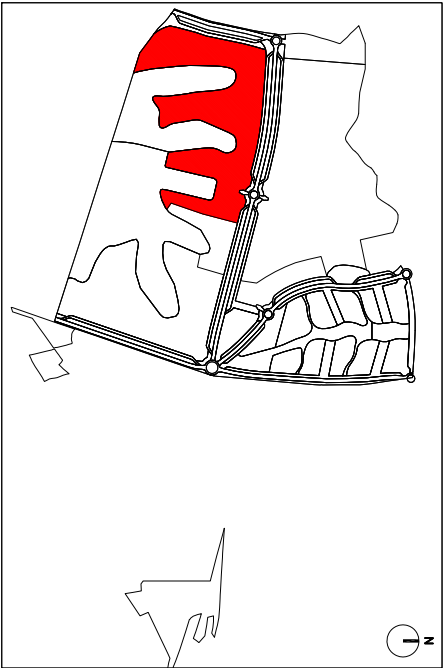
Norte: finca SGEL 17, vial local y finca SGEL 19.

Este: finca ST 57, finca R1.2 y finca VP 16.

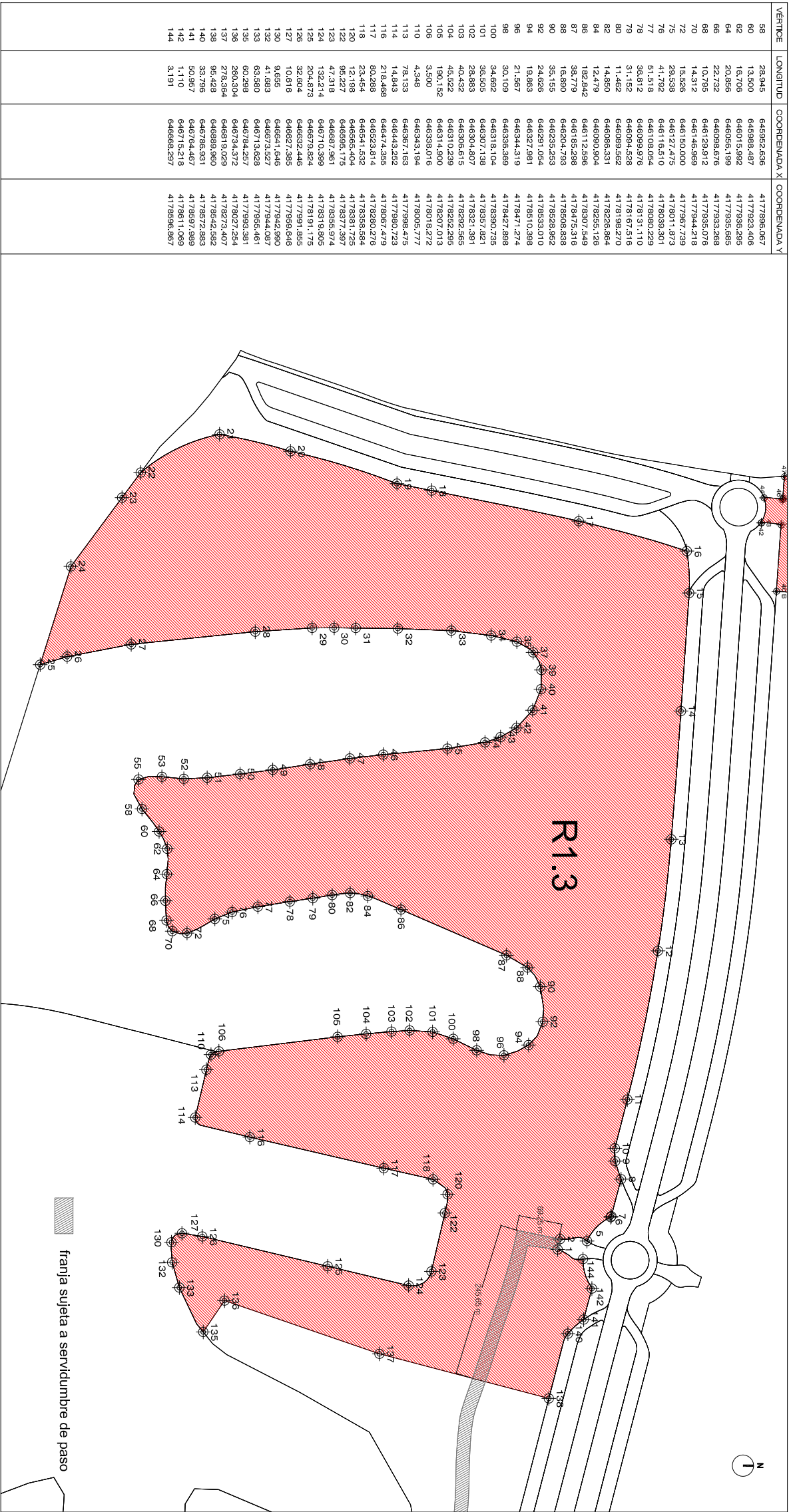
Sur: finca VP 16 y EP 7.

Oeste: finca SLEL 26.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	16,896	646653,069	417656,694	30	34,195	64564,608	4178201,607
2	21,187	646636,571	417660,340	31	66,921	64564,600	4178231,607
5	64,735	646639,746	4176603,273	32	84,982	64565,783	4178302,705
6	1,799	646601,765	4176640,992	33	63,826	64566,198	4178387,588
7	60,910	646603,200	4176641,383	34	1,984	64567,654	4178450,583
8	30,218	64661,304	4176667,414	35	24,166	64568,601	4178491,790
9	20,282	646612,993	4176686,004	36	17,420	64569,170	4178531,720
10	18,348	646613,989	4176694,004	37	12,182	64570,717	4178571,660
11	241,407	646414,659	4176667,394	38	14,077	64571,813	4178596,989
12	178,678	646178,284	4178715,066	39	30,466	645731,681	4178630,788
13	204,586	64600,910	4178727,205	40	36,099	645762,141	4178630,189
14	198,166	645796,307	4178732,618	41	37,965	645795,647	4178616,780
15	68,822	645609,191	4178755,826	42	20,280	645823,670	4178465,842
16	178,166	645452,596	417880,319	43	60,495	645846,820	4178441,201
17	238,873	645446,329	4178856,465	44	102,513	645866,640	4178381,509
18	56,339	645435,260	4178901,224	45	53,356	645866,188	4178273,442
19	176,930	645383,829	4178913,108	47	60,052	645872,260	4178226,433
20	116,053	64536,911	4178919,301	48	60,052	645881,480	4178163,281
21	140,887	64536,911	4177864,432	49	52,309	645890,498	4178103,908
22	48,770	645417,662	4177864,432	50	52,719	645897,080	4178052,015
23	136,133	645457,605	4177783,220	51	37,035	645903,016	4177996,632
24	163,757	64566,960	4177783,220	52	35,017	645904,666	4177962,633
25	44,724	645723,146	4177734,317	53	20,123	645901,463	4177927,762
26	103,037	645710,405	4177717,168				
27	198,161	645680,912	4177818,975	59	10,364	645905,727	4177890,582



Escala: 1/60000



Cargas:

Se trasladan a la finca R1.3 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre las siguientes fincas iniciales: 22,26 % de la finca 3, registral 42.257; con la finca 4, registral 42.237; con la finca 5, registral 20.721; con la finca 6, registral 14.941 y con el 97,05 % de la finca 7, registral 42.259.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R2.1.

Superficie: 1.251,915 m2.

Edificabilidad: 446.409,06 m2

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participación: 36,315%

Valoración: 118.746.907,15 euros

Correlacion: Se correlaciona con las siguientes fincas iniciales:

- 83,04 % de la finca 8, registral 28.995.
- Finca 10, registral 28.764.
- Finca 11, registral 36.428.
- Finca 12, resultante de la agrupación de las registrales 26.610 y 26.611.
- Finca 13, registral 28.657.
- Finca 14, registral 36.176.
- Finca 15, registral 36.178.
- Finca G1, registral 29.853.
- Finca G2, registral 20.978.
- Finca G3, registral 34.506.
- Finca G4, registral 34.994.
- Finca G6, registral 45.757.
- 0,97 % de la finca G7, registral 19.344.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 34.287.568,77 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 1.251,915 m2. lindando:

Norte: límite Norte del sector y finca R2.3.

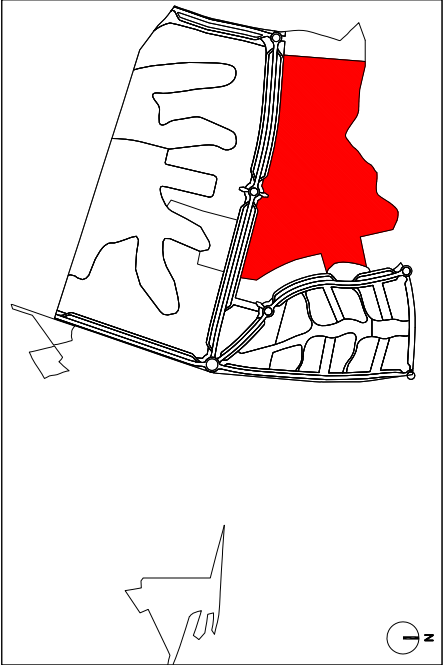
Este: finca R2.3, finca SLEL 42 y finca R2.2.

Sur: finca SLEL 27, finca SGV 50, finca SLEL 29, vial local, finca SLEL 31,

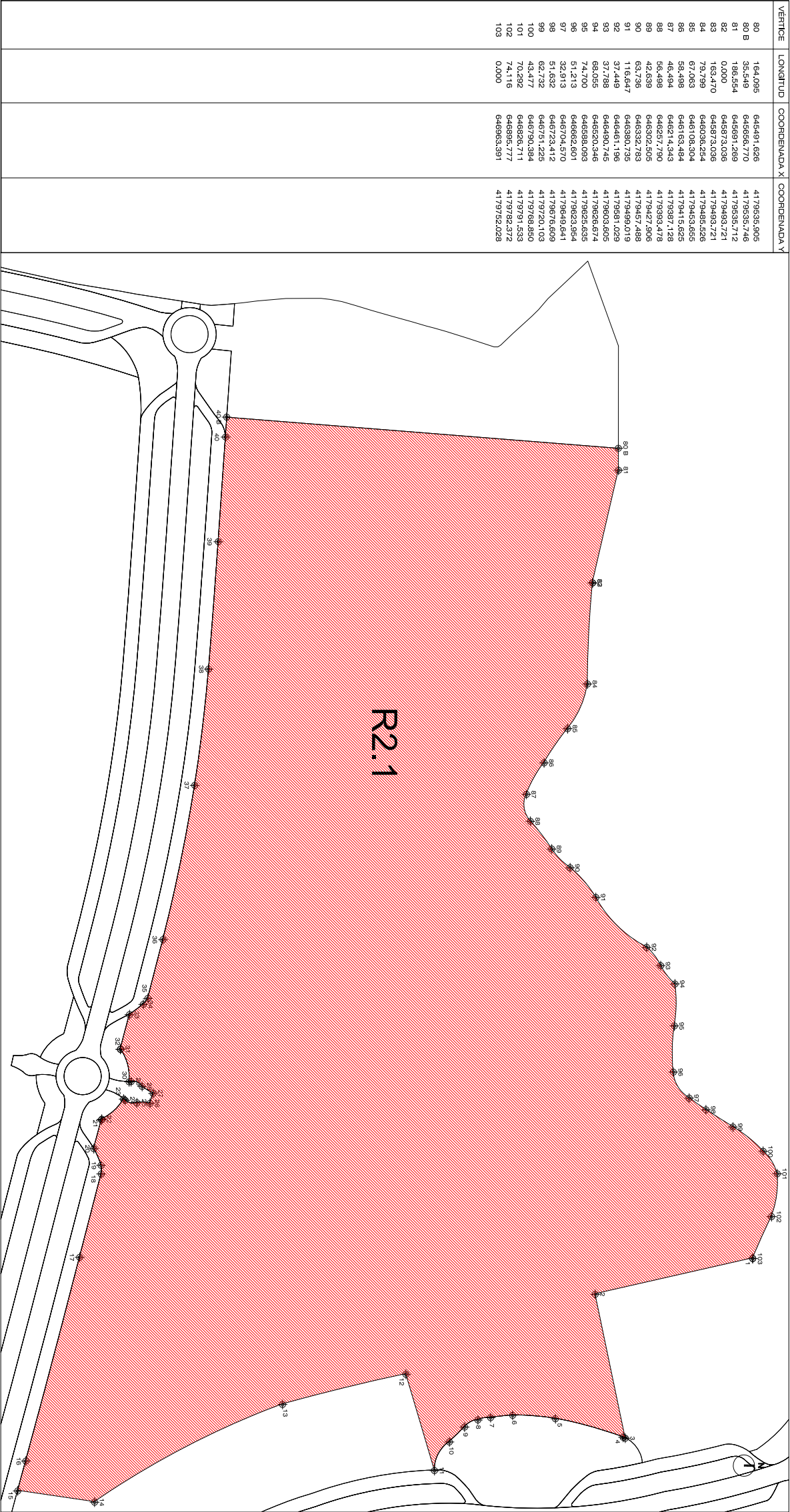
finca ST 56, finca SLEL 33 y vial local.

Oeste: límite con finca R2.4.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	260,435	646963,391	4179752,028	26	16,996	646713,128	4178780,000
2	237,270	647021,140	4179498,076	27	21,187	646697,027	4178785,122
3	31,724	647253,424	4179646,466	28	20,386	646655,650	4178787,351
4	113,282	647251,926	4179643,068	29	32,277	646871,943	4178748,067
5	96,278	647221,194	4179653,966	30	65,445	646878,237	4178746,405
6	113,839	647220,242	4179658,322	31	57,368	646852,529	4178732,415
7	20,936	647220,242	4179658,322	32	57,368	646852,529	4178732,415
8	24,895	647223,984	4179658,322	33	27,663	646569,842	4178747,109
9	34,355	647225,420	4179658,322	34	12,414	646553,318	4178768,244
10	54,173	647259,447	4179658,322	35	98,017	646543,623	4178776,696
11	162,167	647305,696	4179658,322	36	254,232	646448,701	4178801,130
12	204,839	647150,217	4179192,738	37	188,976	646198,768	4178852,313
13	342,523	647198,954	4178893,812	38	206,325	646012,172	4178874,745
14	40,833	647338,446	4178866,865	39	160,214	645806,455	4178900,289
15	340,138	647290,351	4178679,913	40	32,245	645637,656	4178901,985
16	139,013	646951,487	4178666,739	40 B	106,884	645606,505	4178904,509
17	14,009	646951,487	4178666,739				
18	25,366	646912,999	4178666,739				
19	48,017	646739,743	4178701,242				
20	1,262	646739,743	4178699,486				
21	48,017	646739,743	4178701,242				
22	48,751	646739,743	4178702,389				
23	5,174	646708,160	4178737,621				
24	20,389	646708,160	4178740,025				
25	21,187	646712,148	4178758,922				



Escala: 1/60000



Escala: 1/8000

Cargas:

Se trasladan a la finca R2.1 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre las siguientes fincas iniciales: 2,95% de la finca 7, registral 42.259; Finca 8 registral 28.995; Finca 10, registral 28.764; Finca 11, registral 36.4238; Finca 12, resultante de la agrupación de las registrales 26.610 y 26.611; Finca 13, registral 28.657; Finca 14, registral 36.178; Finca 15, registral 36.178; Finca G1, registral 29.853; Finca G2, registral 20.978; Finca G3, registral 34.506; Finca G4, registral 34.984; Finca G6, registral 45.757 y el 0,97% de la finca G7, registral 19.344.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R2.2.

Superficie: 116.269 m2.

Edificabilidad: 41.459,25 m2

Adjudicatario: CAJAMURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participación: 3,373%

Valoración: 11.028.355,27 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 46,15 % de la finca inicial 9, registral 48312 y con el 78,53 % de la finca G5, registral 48316.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion

real al pago de las gastos de urbanización por importe de 3.184.381,80 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Descripcion de la finca:

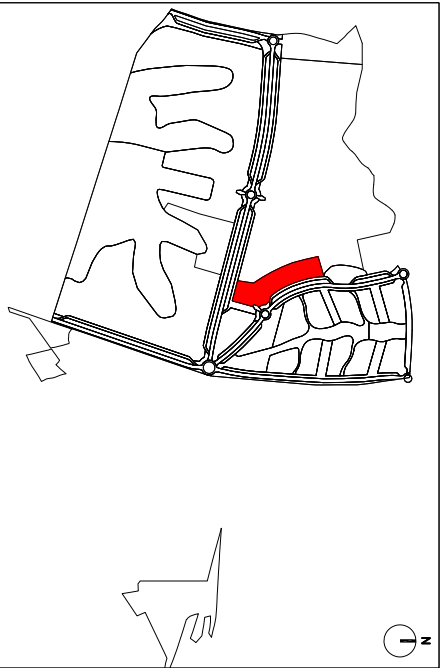
Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 116.269 m2. lindando: Norte: finca R2.1.

Este: vial local, finca SLEL 40, finca ST58 y vial local destinado a superficie de aparcamientos.

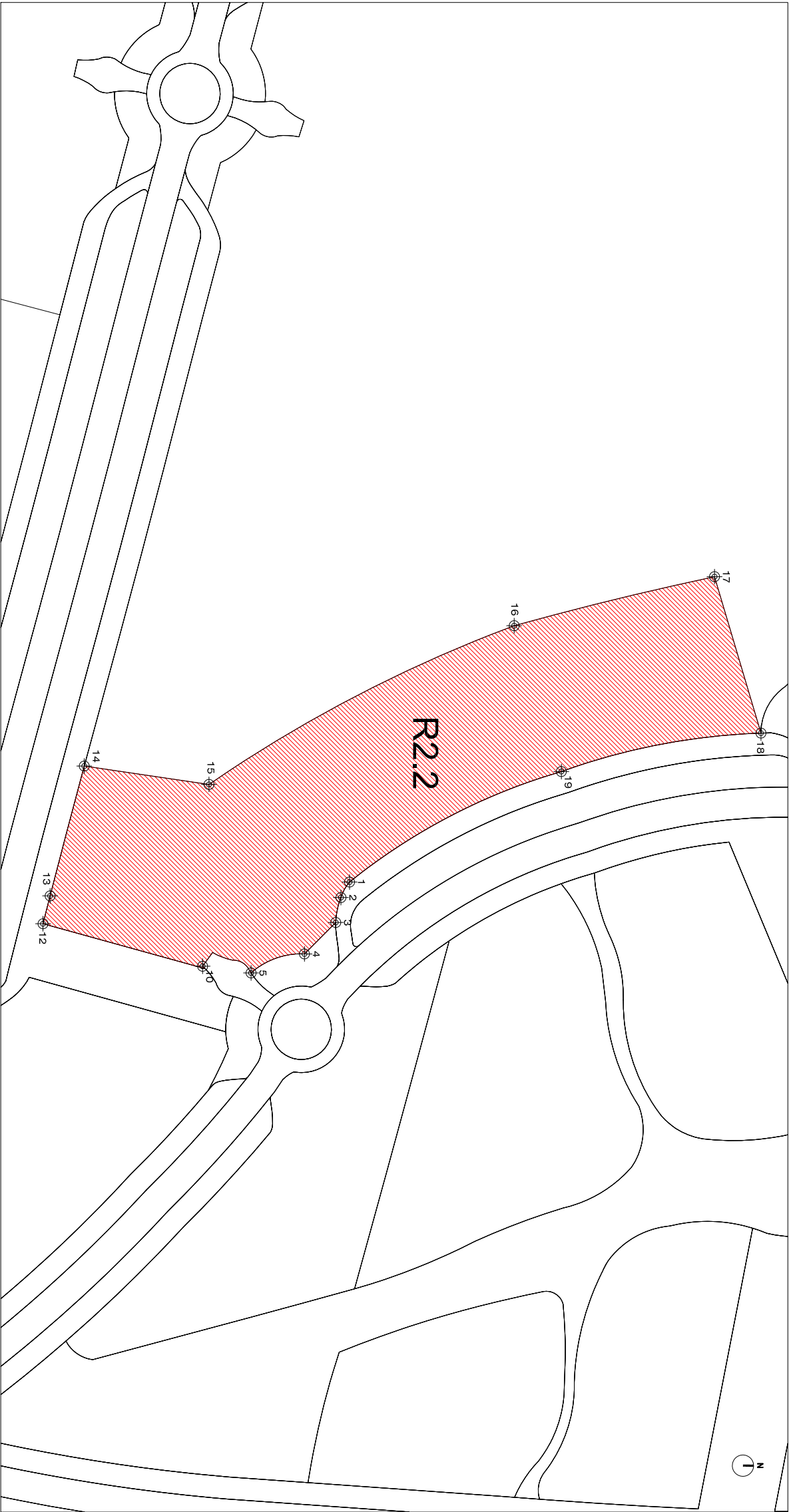
Sur: vial local.

Oeste: finca R2.1.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	117,729	6477453,709	4178930,284				
2	25,469	6477469,116	4178921,766				
3	44,078	6477463,925	4178916,620				
4	31,072	6477463,626	4178915,520				
5	20,673	6477464,040	4178913,520				
6	2,042	6477464,040	4178913,520				
10	3,483	6477537,410	4178924,383				
12	28,603	6477486,187	4178932,910				
13	133,402	6477467,471	4178932,978				
14	125,200	6477398,446	4178956,965				
15	342,529	6477396,691	4178960,729				
16	204,339	6471398,954	4178993,812				
17	162,167	6471502,217	4179192,738				
18	202,666	6477305,696	4179238,830				
19	238,945	6477343,893	4179040,631				



Escala: 1/60000



Cargas:

Se trasladan a la finca R2.2 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 46,15 % de la finca inicial 9, registral 48312 y con el 78,53 % de la finca G5, registral 48316.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R2.3.

Superficie: 64.494 m2.

Edificabilidad: 22.977,19 m2.

Adjudicatario: AYUNTAMIENTO ALHAMA DE MURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 1,871%

Valoracion: 6.117.360,58 euros

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 64.494 m2, lindando:

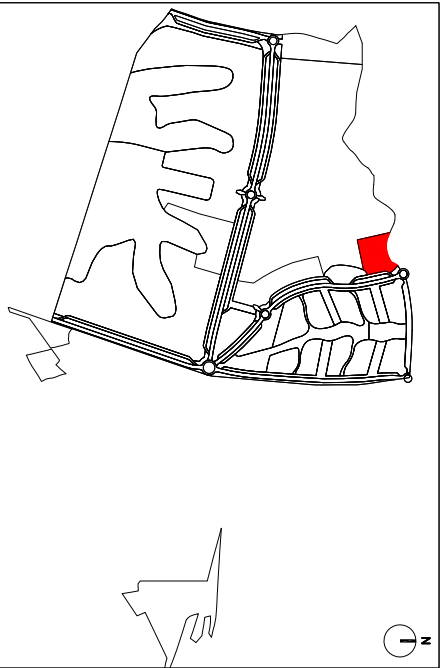
Norte: límite norte del sector.

Este: finca SLEL 44 y vial local.

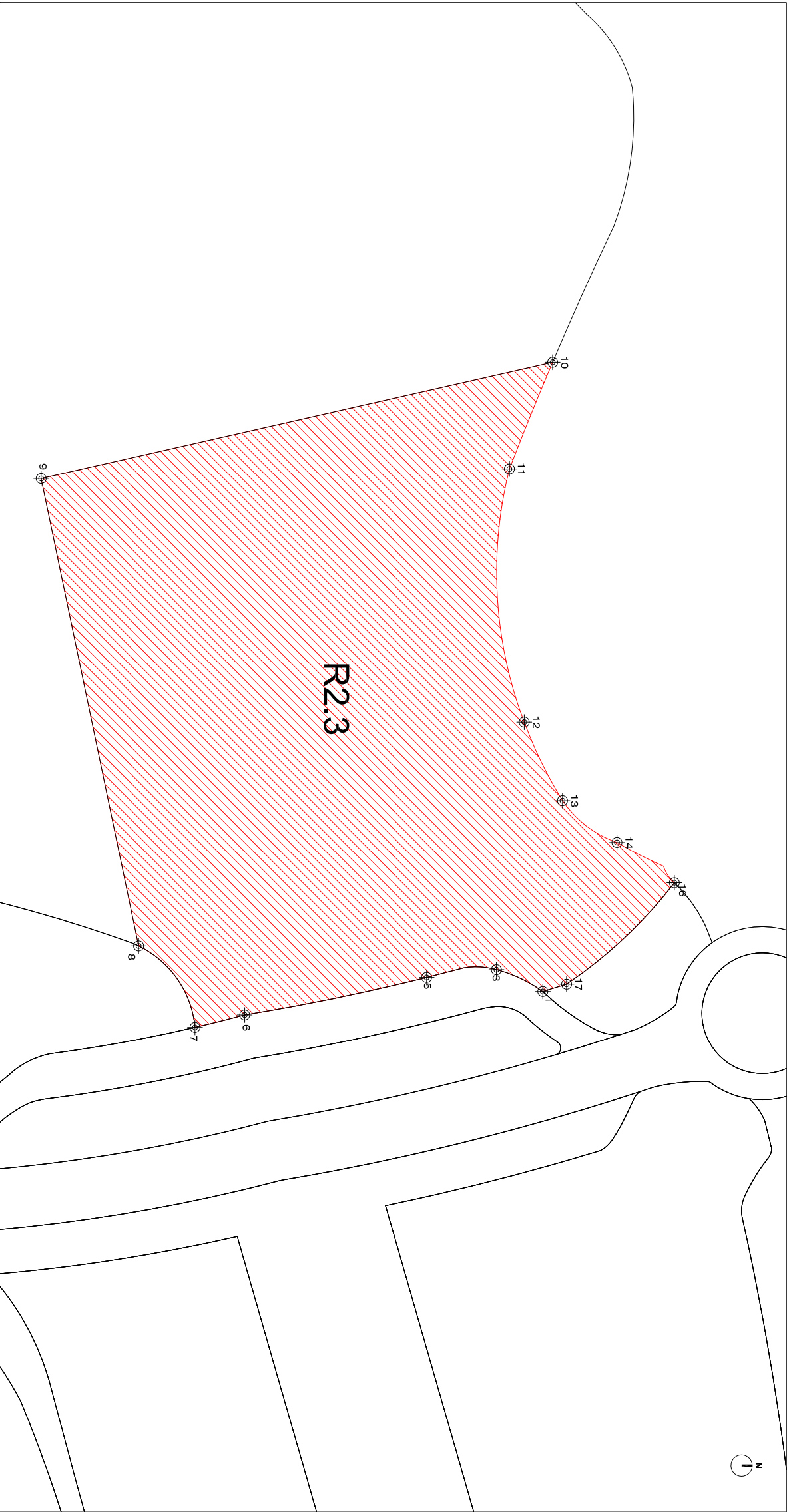
Sur: finca R2.1 y finca SLEL 42.

Oeste: finca R2.1.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0,096	647276,026	4179747,151				
3	16,333	647265,417	4179724,124				
6	92,260	647269,057	4179689,462				
8	29,425	647267,719	4179599,135				
7	41,159	647259,430	4179577,436				
8	297,270	647253,304	4179498,076				
9	290,439	647021,140	4179498,076				
10	57,185	646963,391	4179792,028				
11	129,070	647016,395	4179790,689				
12	49,441	647142,221	4179797,924				
13	34,707	647181,216	4179756,916				
14	26,004	647202,005	4179753,963				
16	79,785	647222,049	4179812,472				
17	12,559	647272,411	4179759,970				



Escala: 1/60000



Escala: 1/2500

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R2.4.

Superficie: 123.974 m2.

Edificabilidad: 44.206,29 m2

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 3.596 %

Valoracion: 11.759.080,82 euros

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 123.974 m2. lindando: Norte: límite Norte del sector y finca R2.3.

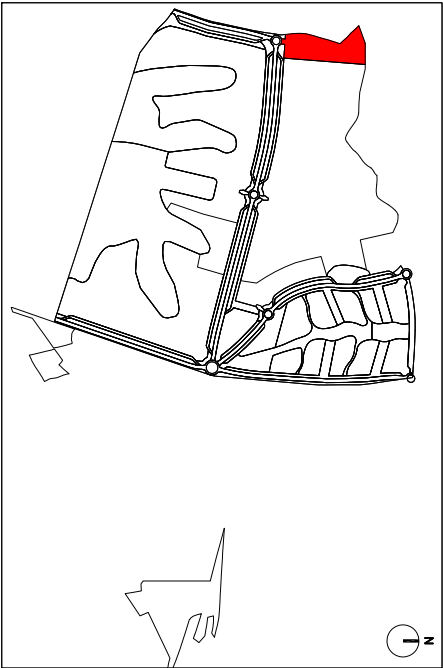
Este: finca R2.1,

Sur: finca SLEL 27, finca SGV 50, finca SLEL 29, vial local, finca SLEL 31,

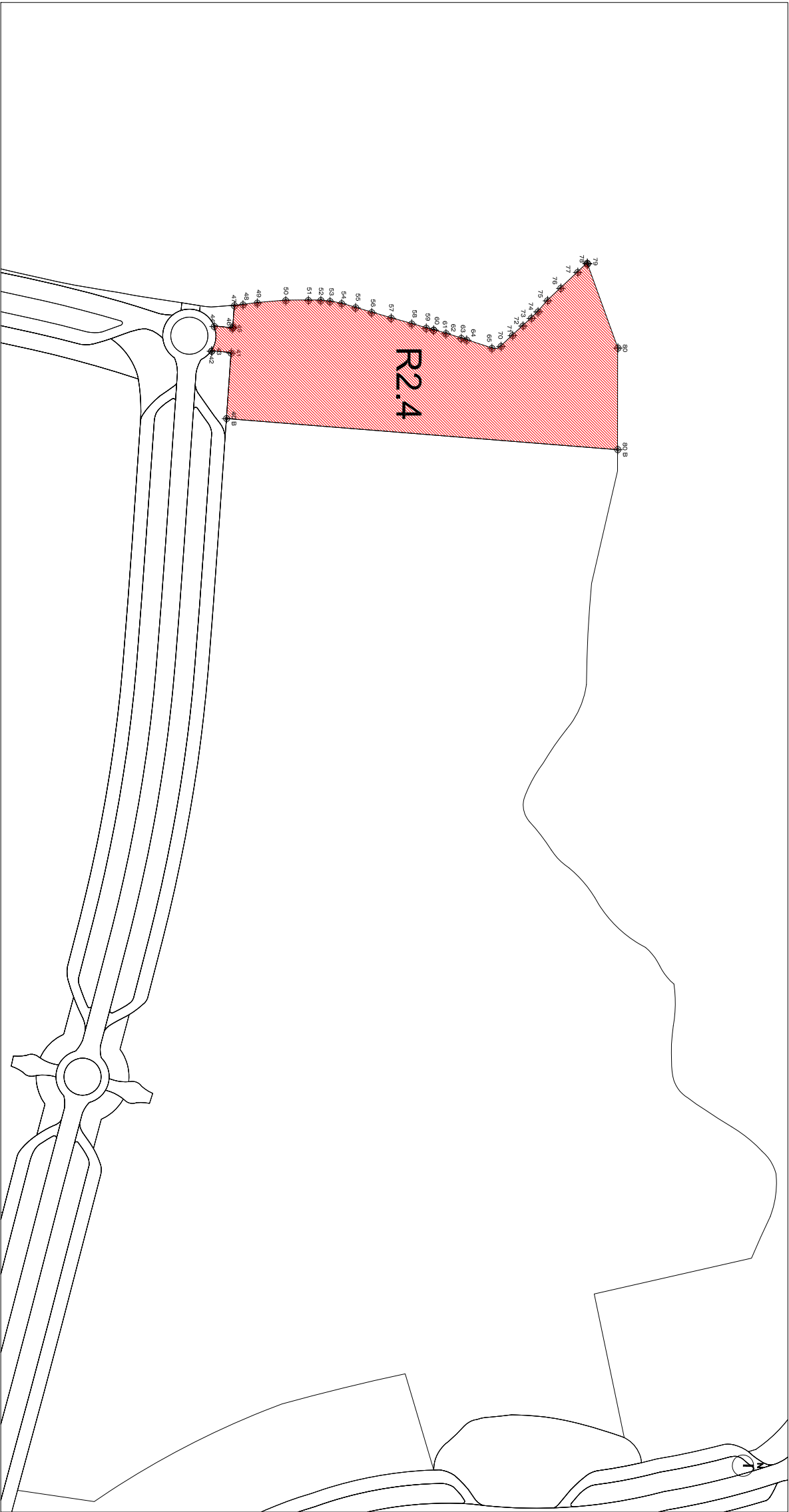
finca ST 56, finca SLEL 33 y vial local.

Oeste: límite Oeste con el Sector.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
40 B	106,894	645606,505	417894,509	64	43,023	645178,860	417931,666
41	31,724	645498,547	417893,571	65	35,420	645182,842	417932,442
42	0,724	645496,547	417893,022	70	25,024	645489,066	4179347,304
43	41,608	645496,547	417893,022	71	22,924	645471,453	4179386,777
44	29,396	645496,768	417894,225	72	18,420	645456,044	4179382,750
45	2,694	645459,856	4178913,448	73	14,662	645443,572	4179396,305
46	34,229	645457,427	4178914,493	74	23,628	645433,142	4179407,033
47	13,792	645423,280	4178916,896	75	29,421	645415,169	4179422,371
48	23,244	645421,988	4178930,597	76	37,544	645398,051	4179443,838
49	45,988	645419,042	4178935,654	77	1,115	645389,338	4179471,195
50	36,638	645415,100	4178999,473	78	144,496	645354,663	4179486,475
51	20,208	645414,834	4179036,110	80 B	164,095	645355,711	4179486,853
52	14,902	645416,512	4179056,318		35,549	645656,770	4179535,905
53	19,138	645420,080	4179071,125				4179535,746
54	23,457	645426,557	4179089,831				
55	27,119	645434,407	4179112,470				
56	32,623	645443,416	4179138,428				
57	34,538	645452,774	4179203,028				
58	24,414	645455,627	4179226,460				
59	12,418	645462,763	4179238,476				
60	0,000	645468,383	4179238,377				
61	20,682	645476,177	4179283,008				
62	23,532						
63	9,064						



Escala: 1/60000



Escala: 1/8000

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R3.

Superficie: 42.490 m2.

Edificabilidad: 22.729,61 m2.

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 1,849%

Valoracion: 6.046.183,04 euros

Correlacion: Se correlaciona con las siguientes fincas iniciales:

2,95 % de la Finca 7, registral 42.259.

7,08 % de la Finca 8, registral 28.995.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 1.745.804,77 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 42.490 m2, lindando:

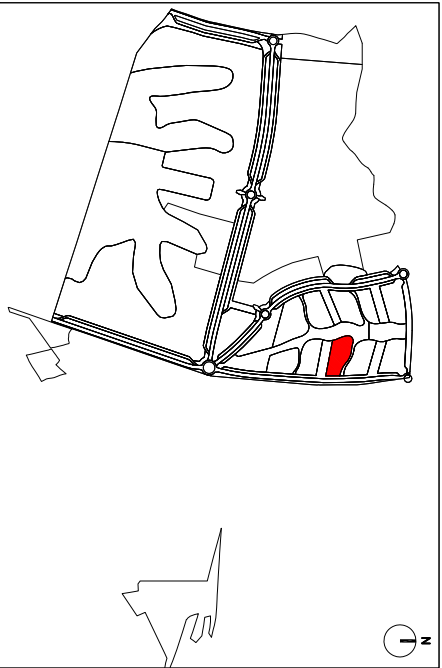
Norte: finca SGEL 23.

Este: vial local.

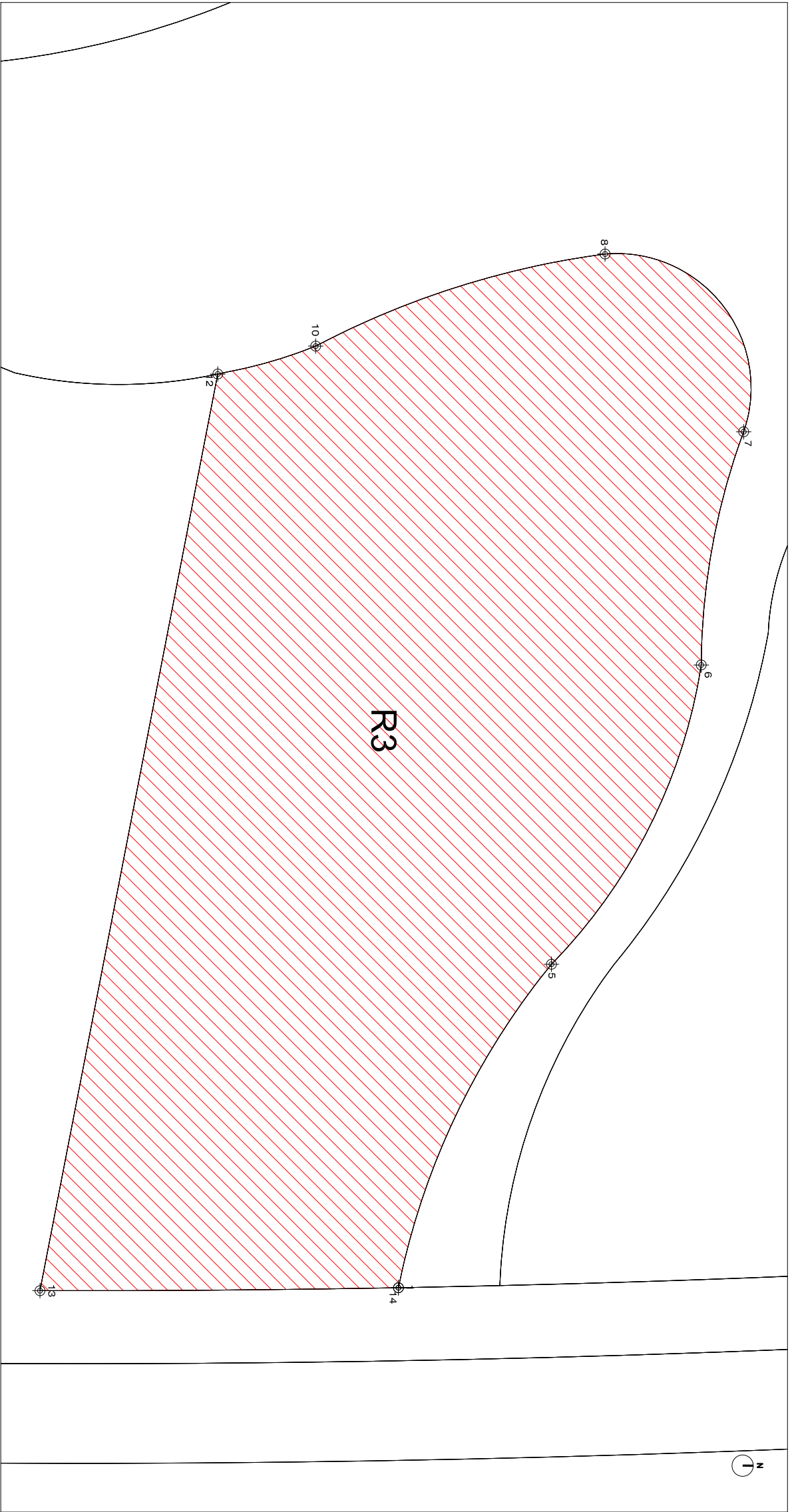
Sur: vialio local destinado a aparcamientos.

Oeste: finca SGEL 23.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0,000	648078,423	4179380,313				
5	102,420	647951,003	4179406,380				
6	80,738	647850,864	4179451,467				
7	80,000	647850,864	4179451,467				
8	0,000	647767,066	4179452,452				
10	28,066	647794,335	4179335,400				
12	281,201	647803,246	4179305,928				
13	107,916	648079,306	4179252,403				
14	0,000	648078,423	4179380,313				



Escala: 1/60000



Escala: 1/1500

Cargas:

Se trasladan a la finca R3 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre las siguientes fincas iniciales: 2,95% de la finca 7, registral 42.259 y 7,08% Finca 8 registral 28.995



Octubre 2011
Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R4.

Superficie: 40.573 m2.

Edificabilidad: 21.476,68 m2.

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 1,747%

Valoracion: 5.712.897,78 euros

Correlacion: Se correlaciona con las siguientes fincas iniciales:

9,88 % de la Finca 8, registral 28.995.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 1.649.570,33 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 40.573 m2, lindando:

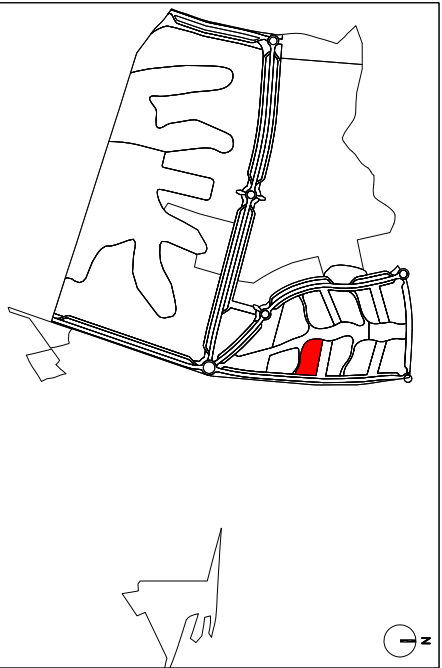
Norte: vial local destinado a aparcamientos.

Este: viario local.

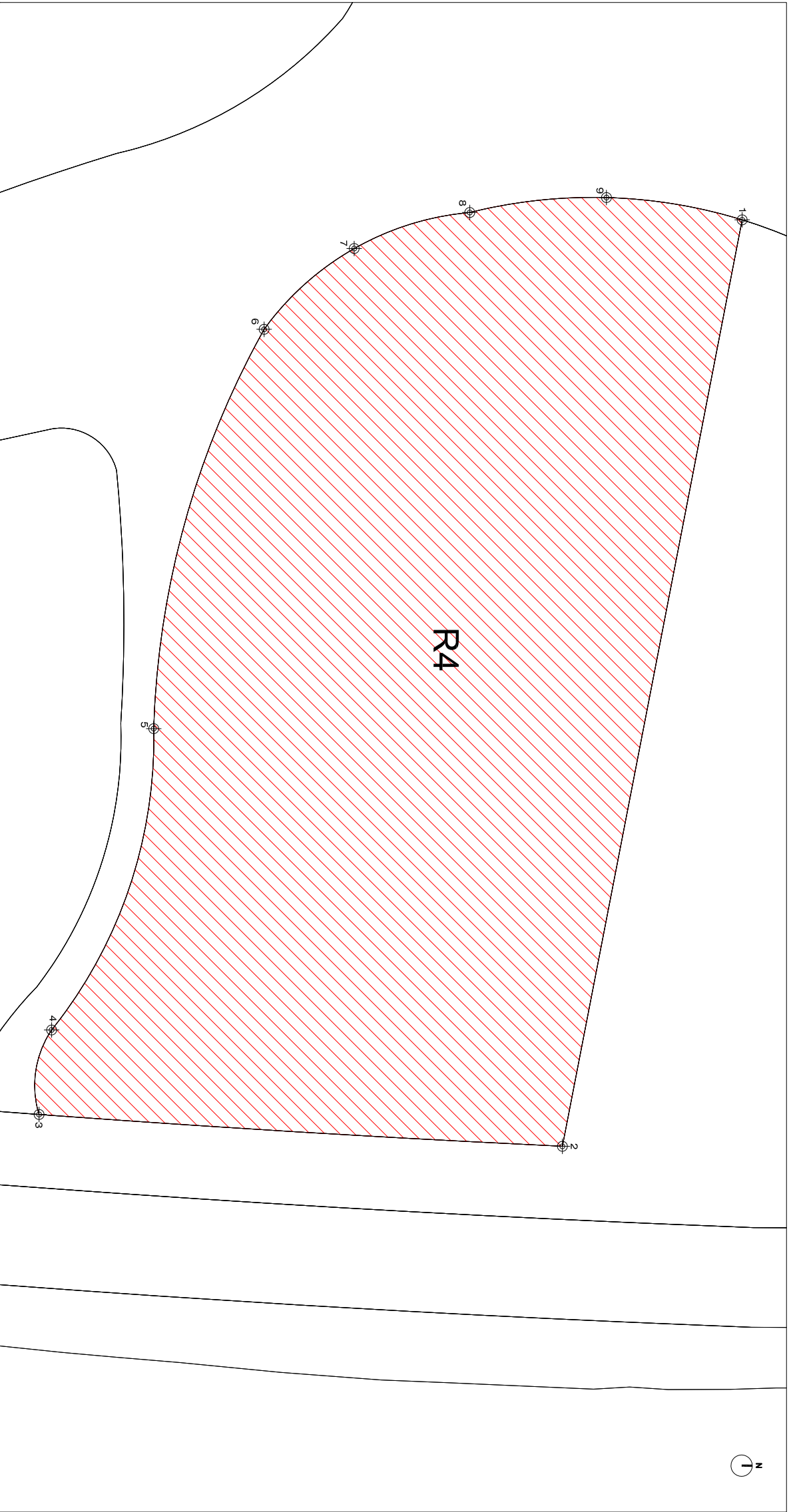
Sur: finca SGEL 23.

Oeste: la misma finca SGEL 23.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	294,223	647797,720	4179230,602				
2	157,767	648076,747	4179176,502				
3	26,907	648067,160	4179019,032				
4	12,768	648061,106	4179022,871				
5	12,867	648061,065	4179022,871				
6	73,411	647830,690	4179036,754				
7	0,000	647806,36	4179113,961				
8	83,018	647795,511	4179148,653				
9	0,000	647791,013	4179189,770				



Escala: 1/60000



Escala: 1/1500

Cargas:

Se trasladan a la finca R4 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre las siguientes fincas iniciales:
9,88% Finca 8 registral 28.995



Octubre 2011
Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R5.

Superficie: 65.807 m2.

Edificabilidad: 34.833,88 m2.

Adjudicatario: AYUNTAMIENTO ALHAMA DE MURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 2,834%

Valoracion: 9.265.975,73 euros

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 65.807 m2, lindando:

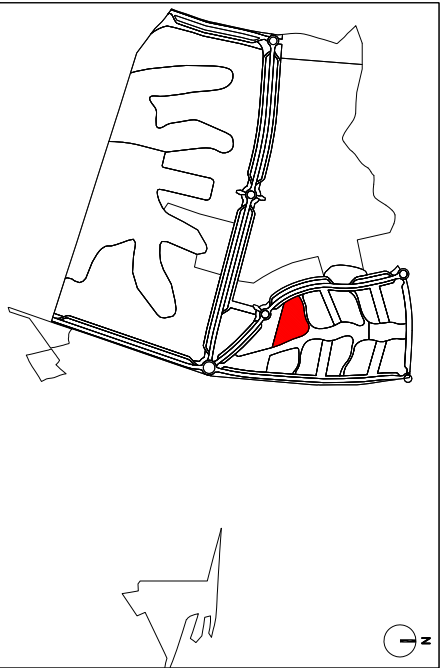
Norte: finca SGEL 23.

Este: finca SGEL 23.

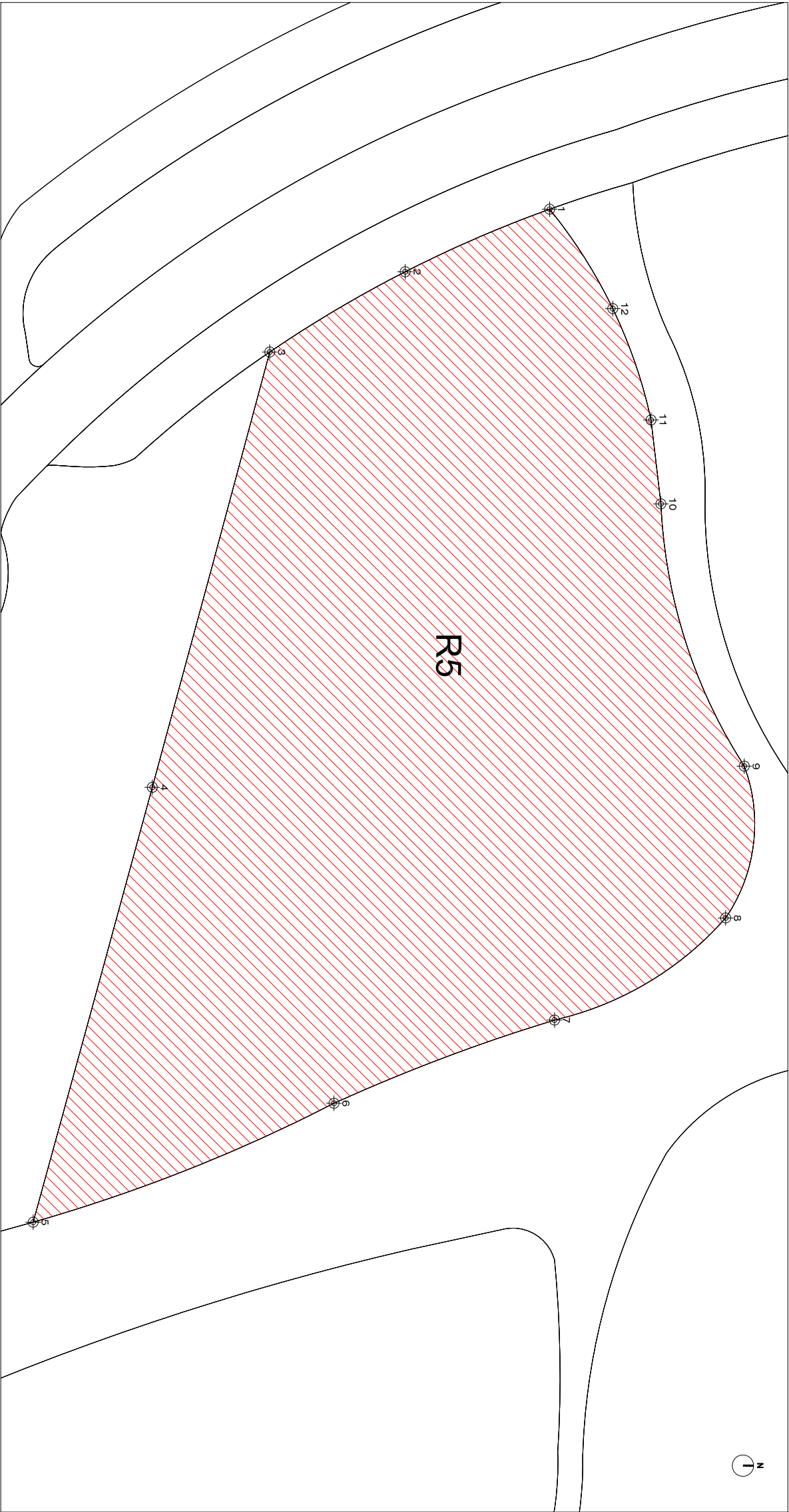
Sur: finca SGEQ 14.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0,000	647455,372	4179040,386				
2	125,145	647480,240	4179040,238				
3	0,000	647512,137	417882,583				
4	356,480	647686,198	417882,583				
5	126,721	647686,076	417883,282				
6	93,819	647512,137	4179040,386				
7	80,466	647777,722	4179040,568				
8	63,159	647737,120	4179110,317				
9	110,692	647676,792	4179117,723				
10	33,590	647572,510	4179094,658				
11	93,819	647530,148	4179090,685				
12	0,000	647494,887	4179065,473				



Escala: 1/60000



Escala: 1/2000

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca R6.

Superficie: 39.464 m2.

Edificabilidad: 20.899,64 m2.

Adjudicatario: AYUNTAMIENTO ALHAMA DE MURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso genérico de la finca es residencial. Las condiciones de uso y edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.1 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 1,699%

Valoracion: 5.556.742,38 euros

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 39.464 m2, lindando:

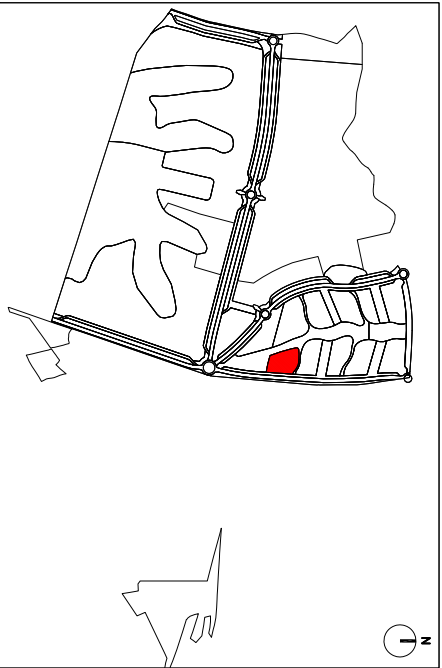
Norte: finca SGEL 23.

Este: vial local.

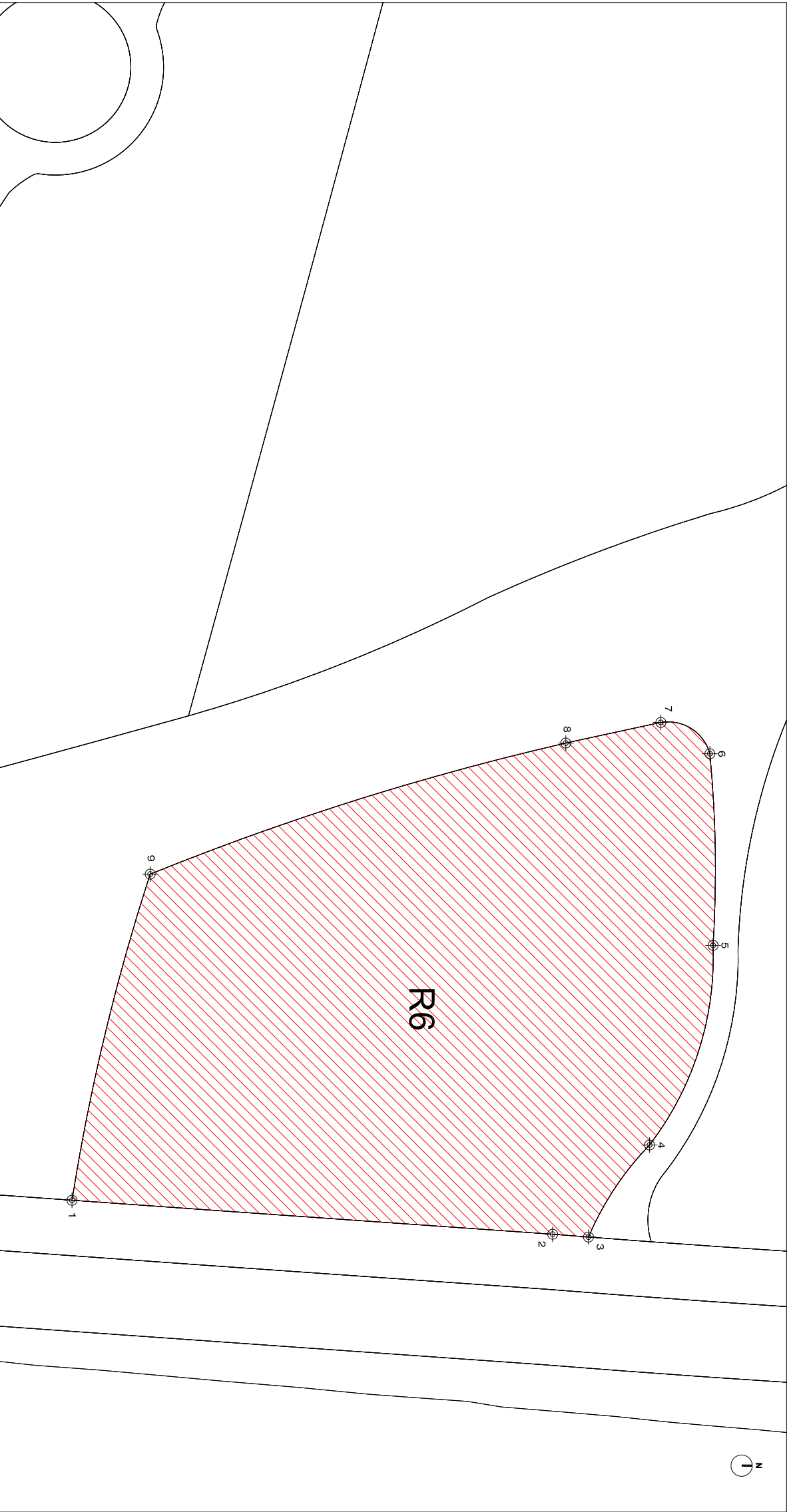
Sur: finca SGEL 23.

Oeste: la misma finca SGEL 23.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	191,379	644050,650	4178786,987				
2	14,282	644054,139	4178879,890				
3	44,135	644055,287	4178894,128				
4	64,565	644026,682	4179016,377				
5	26,270	6473948,313	4179043,022				
6	26,270	6473948,313	4179043,022				
7	38,839	6473940,680	4179022,850				
8	173,295	6473868,878	4178985,105				
9	133,468	6473203,985	4178820,029				



Escala: 1/60000



Escala: 1/2000

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca ST57.

Superficie: 1.853 m2.

Edificabilidad: 555,90 m2.

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso caracteristico es el de servicios e instalaciones. Las condiciones particulares de edificación y parcelación son las reguladas en el apartado III.4.6.3 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,045%

Valoracion: 147.872,01 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 7,19 % de la finca G7, registral 19.344.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 42.697,30 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Queda constituida sobre la finca servidumbre de paso rodado y peatonal a favor de las fincas R1.1, R1.2 y R1.3.

Descripcion de la finca:

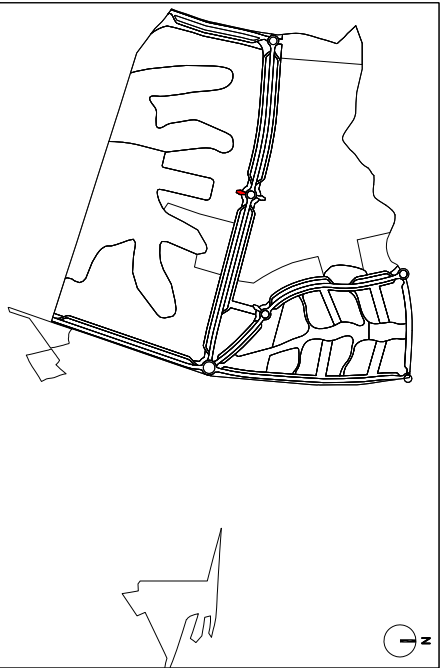
Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinado al uso de Servicios e Instalaciones que tiene una superficie de 1.853 m2, lindando:
Norte: con finca SGV 50.

Este: finca SGEL 20 y finca R1.3.

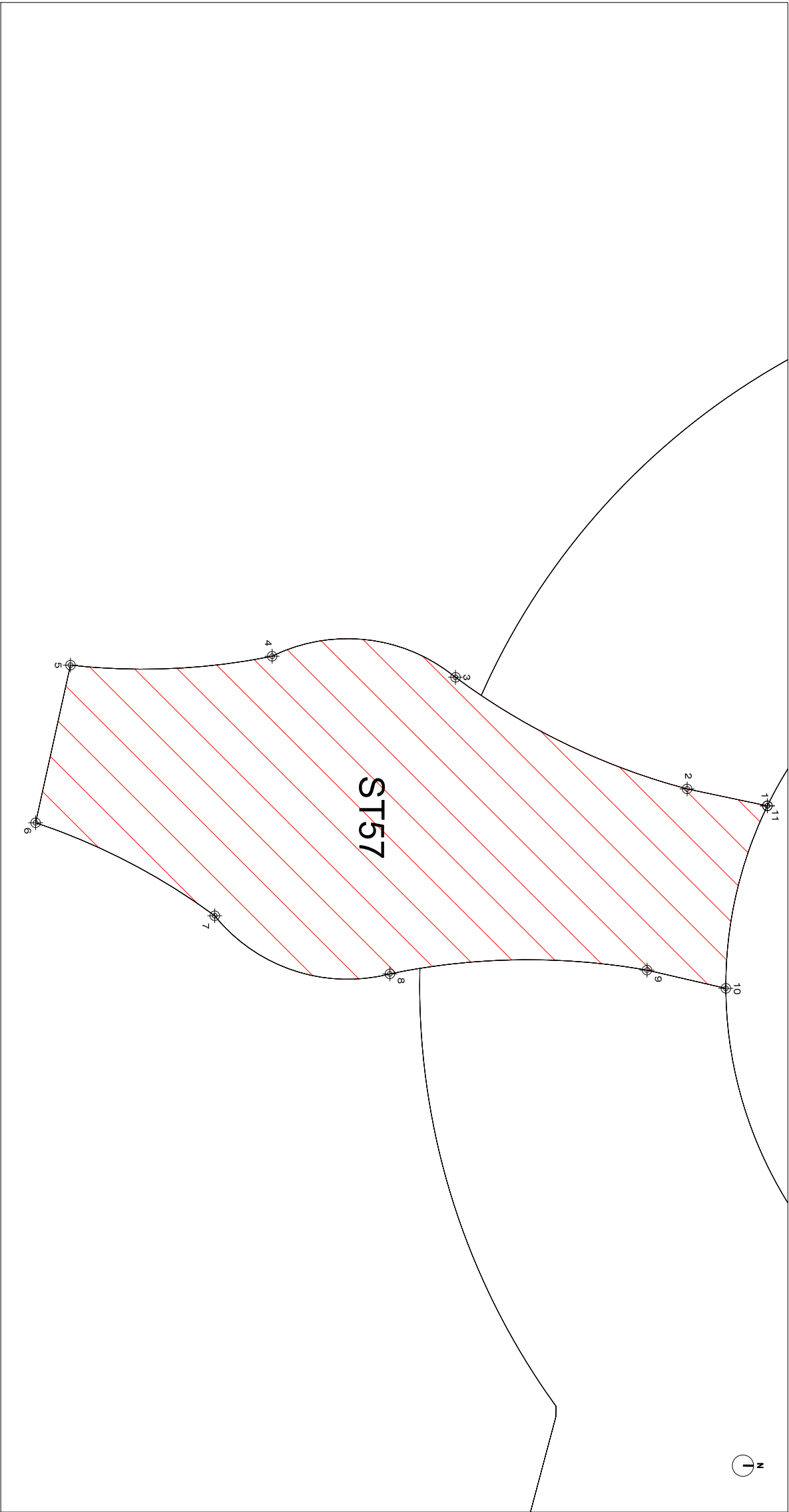
Sur: finca R1.3.

Oeste: finca SGEL 19 y finca R1.3.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	8,578	646651,294	4178633,187				
2	27,039	646649,526	4178624,793				
3	20,396	646637,346	4178600,585				
4	21,167	646635,643	4178591,420				
5	16,896	646636,571	4178603,340				
6	19,853	646635,187	4178602,429				
7	20,386	646662,705	4178627,452				
8	27,039	646668,471	4178603,728				
9	8,459	646668,481	4178620,604				
10	19,754	646670,388	4178628,845				
11	0,000	646651,294	4178633,187				



Escala: 1/60000



Escala: 1/500

Cargas:

Se trasladan a la finca ST57 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 7,19 % de la finca inicial G7, registral 19.344.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca ST56.

Superficie: 1.853 m2.

Edificabilidad: 555,90 m2.

Adjudicatario: IRM

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso caracteristico es el de servicios e instalaciones. Las condiciones particulares de edificación y parcelación son las reguladas en el apartado III.4.6.3 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,045%

Valoracion: 147.872,01 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 7,19 % de la finca G7, registral 19.344.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 42.697,30 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Queda constituida servidumbre de paso sobre esta finca a favor de la finca R2.1.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinado al uso de Servicios e Instalaciones, que tiene una superficie de 1.853 m2, lindando:

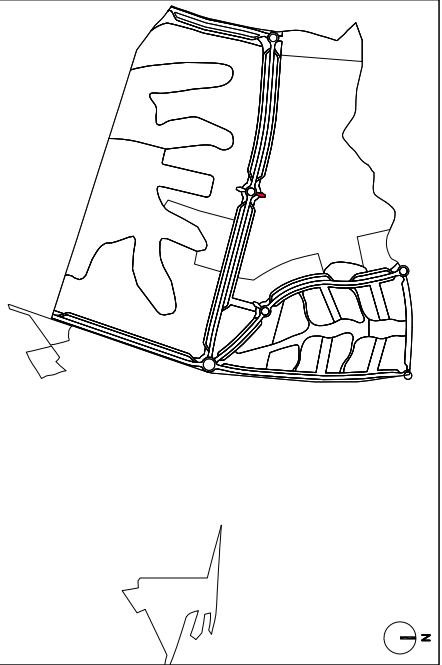
Norte: finca R2.1.

Este: finca R2.1 y finca SLEL 33.

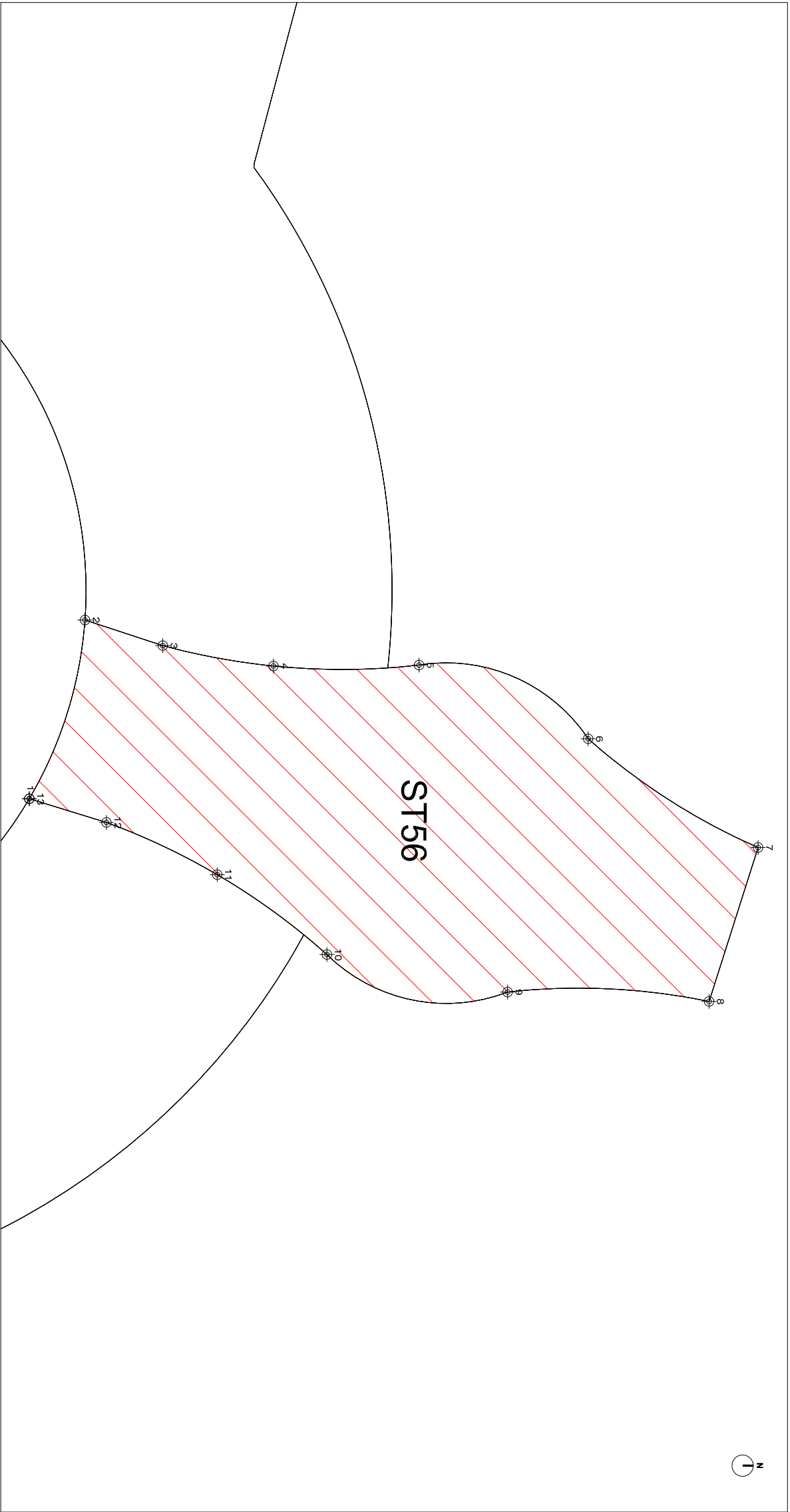
Sur: finca SGV 50.

Oeste: finca SLEL 31.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	19,754	646691,922	4178708,911				
2	8,562	646673,227	4178714,793				
3	11,780	646675,903	4178722,665				
4	10,260	646676,036	4178734,436				
5	20,386	646677,585	4178749,687				
6	17,783	646678,487	4178758,122				
7	16,896	646697,027	4178786,122				
8	21,187	646713,128	4178786,922				
9	20,386	646712,148	4178758,922				
10	14,218	646708,221	4178740,035				
11	12,921	646699,864	4178728,561				
12	8,442	646694,402	4178716,981				
13	0,000	646691,922	4178708,911				



Escala: 1/60000



Escala: 1/500

Cargas:

Se trasladan a la finca ST56 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 7,19 % de la finca inicial G7, registral 19.344.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca ST58.

Superficie: 1.853 m2.

Edificabilidad: 555,90 m2.

Adjudicatario: CAJAMURCIA

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso característico es el de servicios e instalaciones. Las condiciones particulares de edificación y parcelación son las reguladas en el apartado III.4.6.3 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,045%

Valoracion: 147.872,01 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 10,76 % de la finca inicial G5, registral 48316.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion real al pago de las gastos de urbanización por importe de 42.697,30 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Servidumbre: Soporta servidumbre de paso rodado y peatonal a favor de la finca R2.2.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 1.853 m2, lindando:

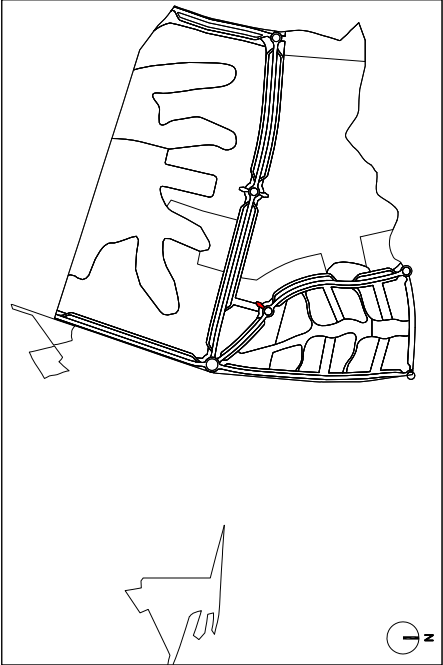
Norte: finca SGV 52.

Este: finca SLEL 38 y vial local en franja destinada a aparcamientos.

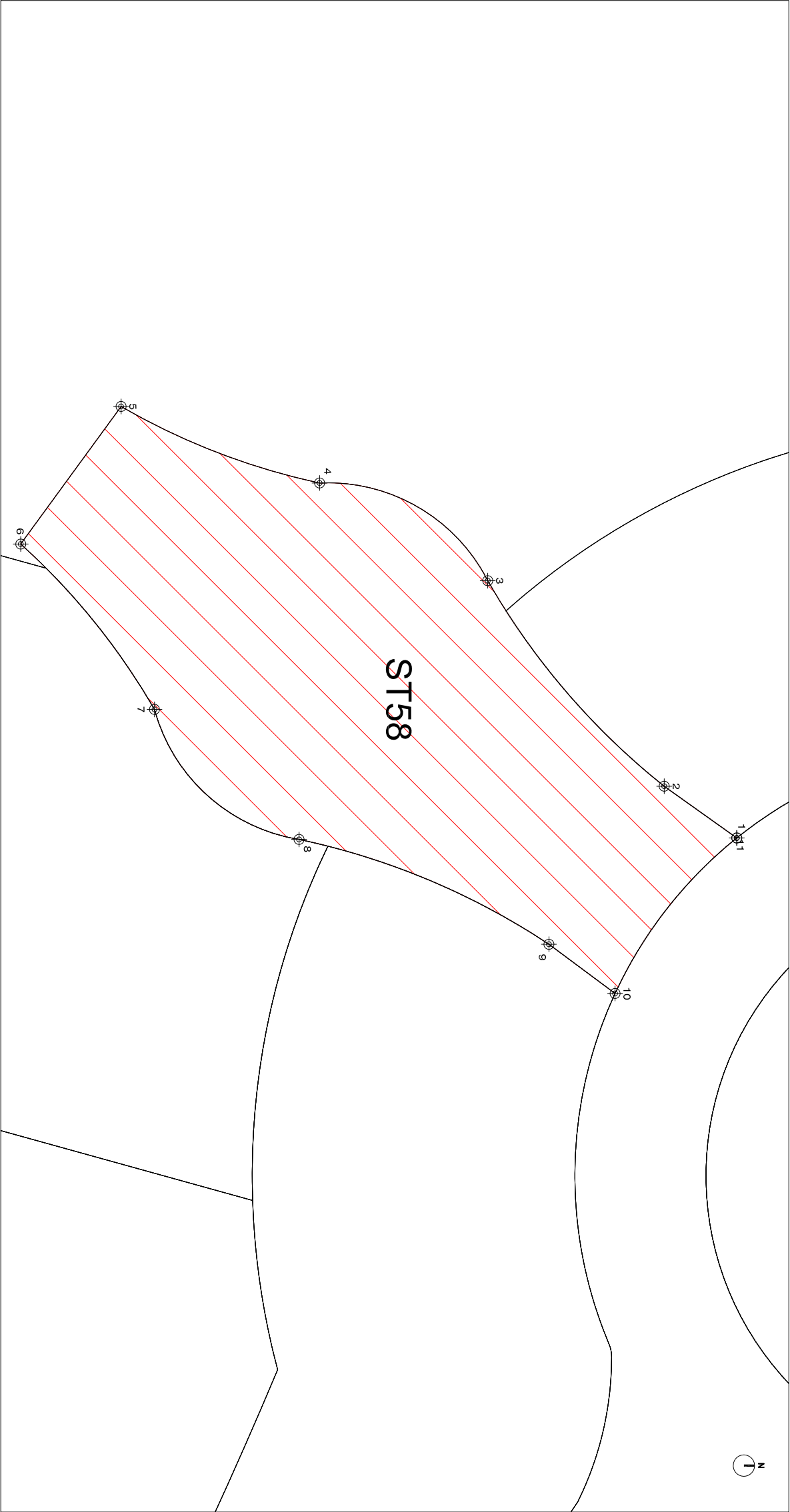
Sur: finca R2.2.

Oeste: finca R2.2.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	8,842	647566,583	4178755,405				
2	27,039	647561,446	4178748,208				
3	20,386	647541,047	4178730,706				
4	21,187	647531,550	4178714,029				
5	14,582	647523,135	4178698,453				
6	21,187	647537,415	4178697,654				
7	20,386	647553,823	4178697,654				
8	27,039	647566,726	4178711,994				
9	8,176	647577,136	4178736,775				
10	19,765	647582,016	4178743,336				
11	0,000	647566,583	4178755,405				



Escala: 1/60000



Escala: 1/500

Cargas:

Hipotecarias y servidumbres de paso.Se trasladan a la finca ST58 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 10,76 % de la finca Inicial G5, registral 48316.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGI53.

Superficie: 47.409 m2.

Edificabilidad: 500,00 m2.

Adjudicatario: Adjudicada en proindiviso a IRM(92,028%)

y CAJAMURCIA (7,792%)

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso de la finca es el de sistema general de infraestructuras de titularidad privada.

La regulación de usos pormenorizados, compatbles y prohibidos y las condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.7 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,041%

Valoracion: 133.002,35 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 5,96 % de la finca inicial G7, registral 19.344, propiedad de IRM y con el 0,75 % de la finca inicial G5,registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 38.403,76 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Cargas:

Se trasladan a la finca SGI 53 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 5,96 % de la finca inicial G7, registral 19.344, propiedad de IRM y con el 0,75 % de la finca inicial G5, registral 48316 , propiedad de CAJA MURCIA.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinado al Sistema General de Infraestructuras, que tiene una superficie de 47.409 m2, lindando:

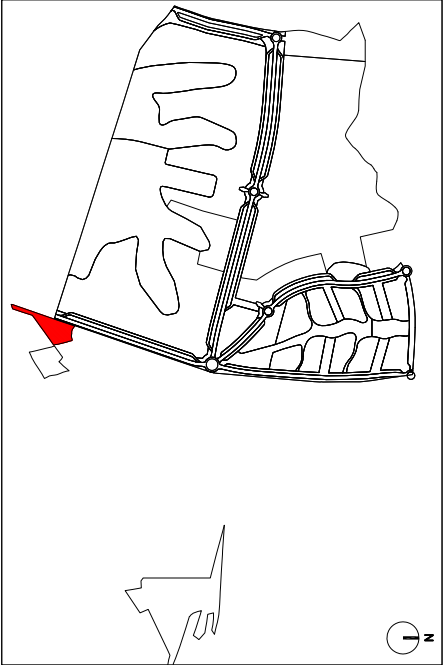
Norte: suelo urbanizable sin sectorizar.

Este: suelo urbanizable sin sectorizar y en un vértice finca SGI 54.

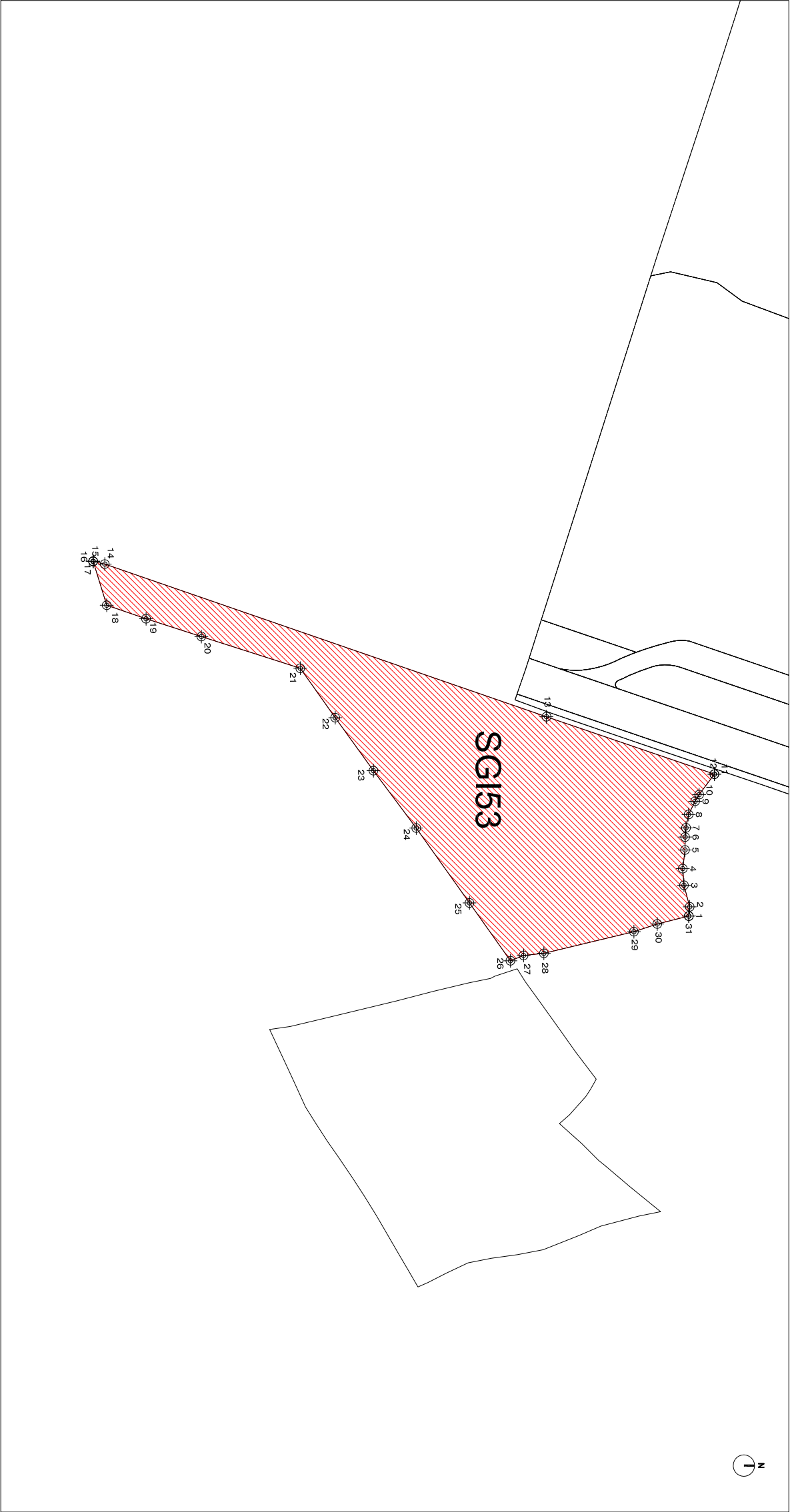
Sur: suelo urbanizable sin sectorizar.

Oeste: finca VNC 48 y suelo comprendido en el sector Condado de Alhama I.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	7,393	647827,583	417256,545	26	11,230	647863,066	4177115,040
2	17,730	647820,228	417257,286	27	16,199	647858,838	4177125,443
3	13,198	647803,101	417252,702	28	73,491	647857,165	4177141,556
4	14,946	647789,587	417261,747	29	19,520	647838,982	4177213,000
5	10,564	647775,102	417263,582	30	25,764	647833,673	4177231,540
6	10,350	647761,485	417264,580				
7	10,393	647757,483	417264,580				
8	11,728	647746,394	417266,391				
9	6,172	647736,404	417261,592				
10	20,165	647731,127	417264,760				
11	0,121	647714,971	417276,827				
12	140,842	647714,868	417276,891				
13	370,838	647699,287	4177143,629				
14	9,469	647548,089	4176793,162				
15	0,000	647545,899	4176783,944				
16	0,000	647545,899	4176783,944				
17	36,487	647545,899	4176783,944				
18	33,018	647590,762	4176794,710				
19	46,095	647591,486	4176825,938				
20	82,414	647605,613	4176869,814				
21	49,050	647605,613	4176848,278				
22	51,391	647610,048	4176976,029				
23	56,395	647732,159	4177006,351				
24	72,347	647732,159	4177040,318				
25	56,244	647817,150	4177082,558				



Escala: 1/60000



Escala: 1/4000



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGI54.

Superficie: 44.639 m2.

Edificabilidad: 500,00 m2.

Adjudicatario: Adjudicada en proindiviso a IRM(92,028%) y CAJAMURCIA (7,792%)

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso de la finca es el de sistema general de infraestructuras de titularidad privada.

La regulación de usos pormenorizados, compatbles y prohibidos y las condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.7 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,0041%

Valoracion: 133.002,35 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 5,96 % de la finca inicial G7, registral 19,344, propiedad de IRM y con el 0,75 % de la finca inicial G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion real al pago de las gastos de urbanización por importe de 38.403,76 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

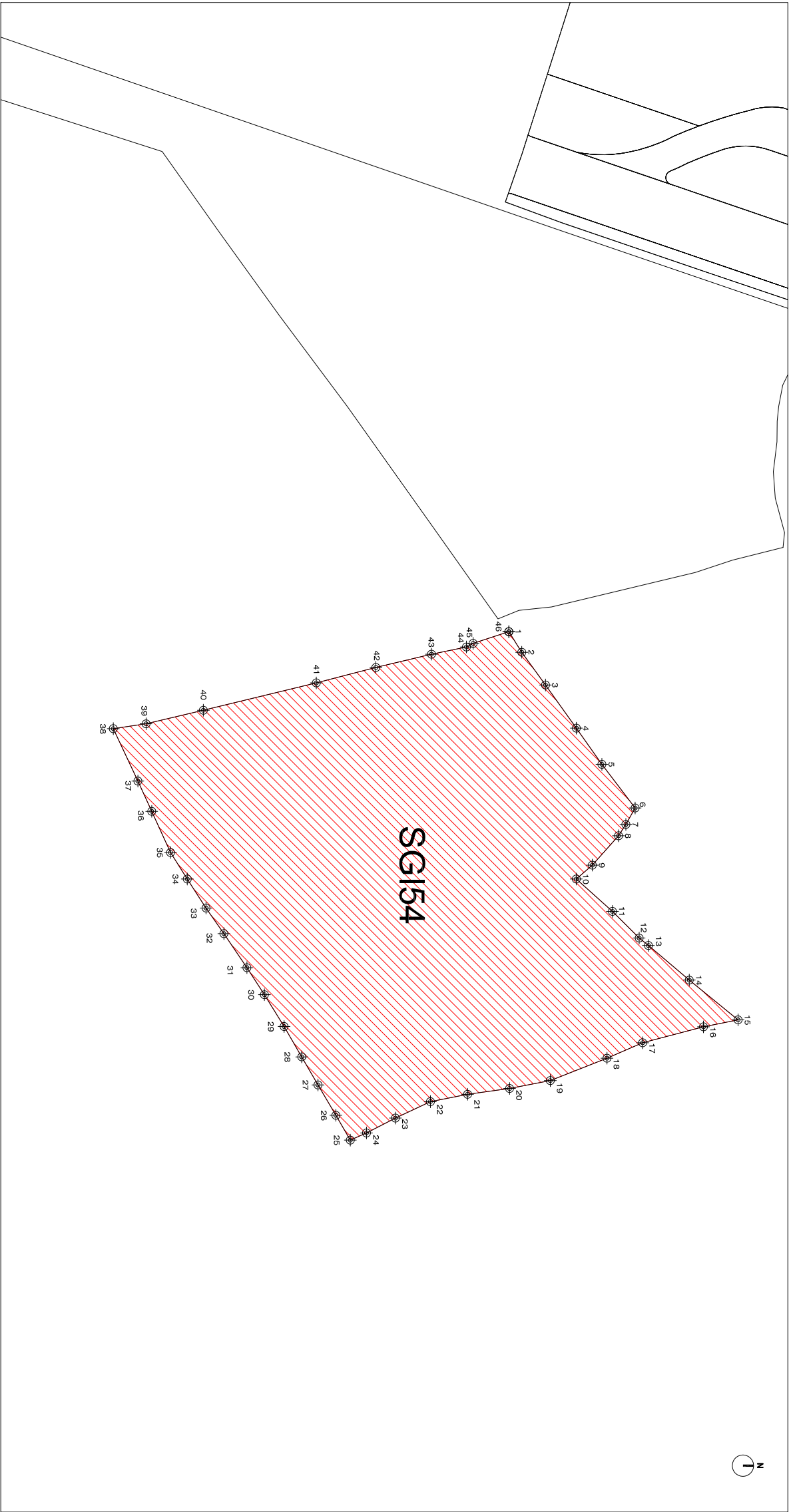
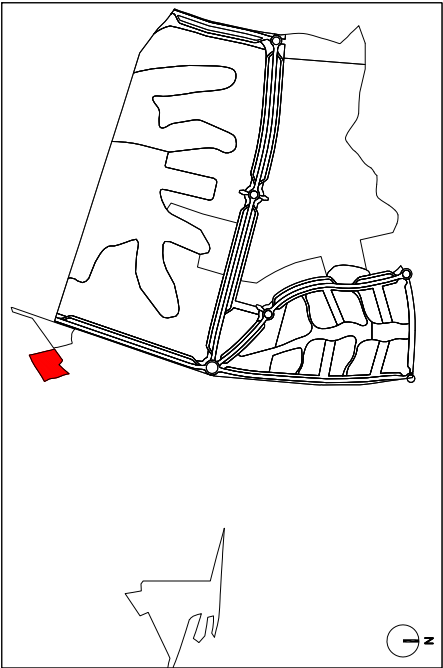
Cargas:

Hipotecarias: Se trasladan a la finca SGI 54 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 5,96 % de la finca inicial G7, registral 19,344, propiedad de IRM y con el 0,75 % de la finca inicial G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada al Sistema General de Infraestructuras, que tiene una superficie de 44.639 m2, lindando por todos sus vientos con suelo urbanizable sin sectorizar del Plan General de Alhama, lindando en su vértice Oeste con la finca SGI 53.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	12,064	647869,451	4177120,410	26	17,516	648108,770	4177034,531
2	20,076	647879,667	4177126,927	27	16,104	648094,676	4177025,644
3	26,364	647895,581	4177138,597	28	17,462	648080,734	4177017,584
4	22,302	647817,377	4177163,530	29	18,572	648065,640	4177008,803
5	27,049	647835,582	4177168,619	30	16,510	648048,832	4176998,035
6	6,549	647925,352	4177183,410	31	20,403	648035,401	4176989,341
7	6,727	647965,214	4177178,524	32	15,480	647993,371	4176979,341
8	19,539	647970,980	4177174,867	33	17,169	648005,768	4176970,072
9	10,532	647985,444	4177161,863	34	15,568	647992,353	4176960,745
10	24,089	647992,358	4177153,891	35	22,489	647979,185	4176952,440
11	18,755	648008,428	4177171,835	36	16,258	647998,720	4176943,092
12	26,602	648025,374	4177185,107	37	28,745	647994,658	4176936,213
13	31,251	648042,582	4177208,996	38	16,451	647917,630	4176924,015
14	17,509	648062,338	4177234,210	39	29,232	647915,221	4176910,289
15	31,240	648065,797	4177217,045	40	57,687	647894,484	4176868,734
16	19,288	648073,717	4177186,826	41	30,377	647894,884	4177024,797
17	30,257	648091,372	4177169,122	42	28,377	647897,214	4177054,395
18	20,599	648092,509	4177140,980	43	17,712	647890,625	4177081,587
19	21,040	648096,436	4177120,769	44	3,773	647875,035	4177102,667
20	18,529	648099,309	4177099,925	45	18,668	647875,294	
21	16,164	648102,979	4177081,458				
22	16,164	648111,136	4177064,034				
23	8,738	648115,536	4177049,723				
24	17,088	648122,107	4177041,697				
25	14,268						



Cargas:

Hipotecarias: Se trasladan a la finca SGI 54 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 5,96 % de la finca inicial G7, registral 19,344, propiedad de IRM y con el 0,75 % de la finca inicial G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

Escala: 1/2500

Escala: 1/60000

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGI55.

Superficie: 281.109 m2.

Edificabilidad: 3.000,00 m2.

Adjudicatario: Queda adjudicada en proindiviso a favor de

IRM (92,208 %) y CAJAMURCIA (7,792 %).

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso de la finca es el de sistema general de infraestructuras de titularidad privada.

La regulación de usos pormenorizados, compatibles y prohibidos y las condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.7 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,244%

Valoracion: 798.014,09 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 35,77 % de la finca inicial G7, registral

19.344, propiedad de IRM y con el 4,52 % de la finca inicial

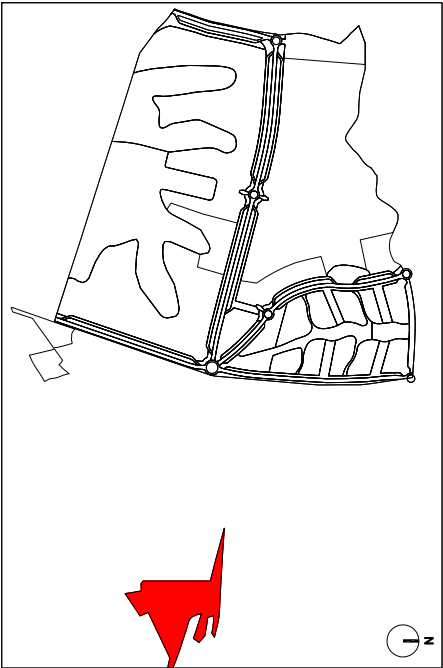
G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion real al pago de las gastos de urbanización por importe de 230.422,53 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

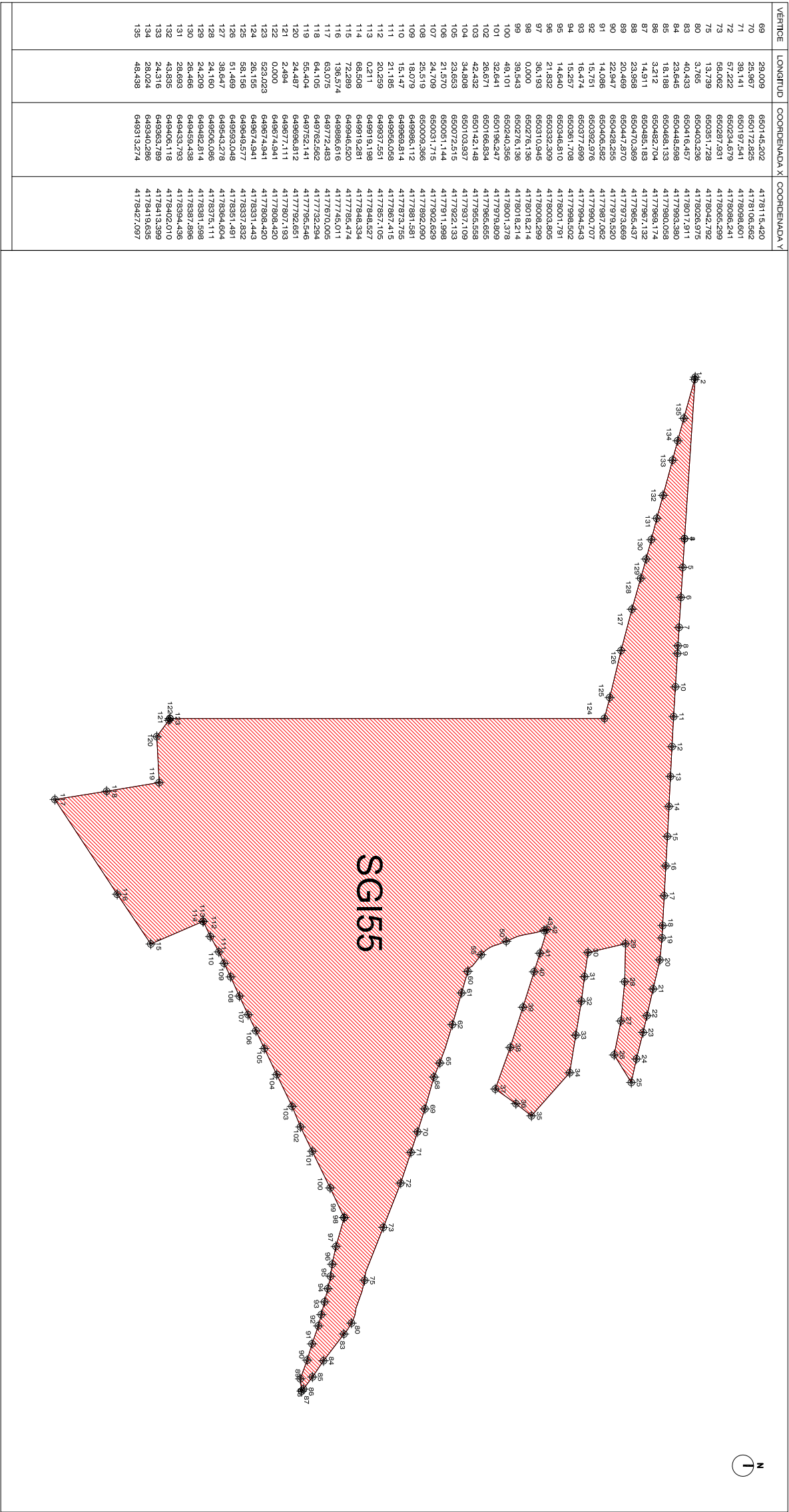
Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada al Sistema General de Infraestructuras que tiene una superficie de 281.109 m2, lindando por todos sus vientos con suelo urbanizable sin sectorizar del Plan General de Alhama, alcanzando en su límite sur una franja de suelo destinado a sistema general viario.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	2,957	649266,391	417944,021	26	41,642	650090,151	4178343,182
2	194,978	649266,797	417944,0794	27	41,520	650090,313	4178351,321
3	0,000	649456,291	417942,7934	28	46,721	649962,012	4178356,879
4	34,613	649456,291	417942,7934	29	46,344	649946,301	4178356,222
5	36,305	649452,642	417942,8534	30	29,495	649956,742	4178357,058
6	23,438	649452,642	417942,8534	31	29,789	649957,089	4178307,058
7	22,326	649565,148	4178421,338	32	41,463	650015,435	4178303,785
8	9,208	649587,432	4178419,972	33	45,892	650056,343	4178297,017
9	40,214	649586,622	4178419,397	34	69,431	650016,621	4178289,726
10	36,023	649616,761	4178416,941	35	23,751	650153,550	4178243,659
11	36,118	649672,719	4178414,781	36	30,463	650121,287	4178204,922
12	36,012	649708,785	4178412,845	37	53,236	650071,187	4178200,088
13	36,105	649744,749	4178410,975	38	50,848	650022,704	4178233,419
14	35,582	649816,950	4178407,288	39	23,365	649979,977	4178246,825
15	35,929	649882,480	4178403,352	40	44,781	649930,201	4178253,866
16	35,991	649924,398	4178401,549	41	3,831	649957,689	4178252,424
17	14,783	649924,398	4178400,866	42	5,345	649930,201	4178259,815
18	26,751	649936,165	4178400,866	43	11,403	649943,288	4178213,285
19	35,667	649956,776	4178398,127	44	6,300	649959,479	4178183,121
20	33,003	650000,738	4178390,120	45	27,064	649979,512	4178167,000
21	33,003	650000,738	4178392,657	46	29,768	650043,689	4178148,387
22	20,286	650032,886	4178318,002	47	29,657	650039,528	4178133,404
23	29,022	650063,144	4178318,002	48	38,037	650106,879	4178126,302
24	38,100	650113,372	4178363,918	49			



Escala: 1/60000



Cargas:

Se trasladan a la finca SGI 55 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 35,77 % de la finca inicial G7, registral 19.344, propiedad de IRM y con el 4,52 % de la finca inicial G5, registral 48316 , propiedad de CAJA MURCIA.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VP16.

Superficie: 727.719 m2.

Edificabilidad: 3.000,00 m2.

Adjudicatario: Queda adjudicada en proindiviso a favor de

IRM (92,208 %) y CAJAMURCIA (7,792 %).

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso de la finca es el de Espacio Verde Privado.

La regulación de usos pormenorizados, compatibles y prohibidos y las condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.7 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,244%

Valoracion: 12.984.779,82 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 35,77 % de la finca inicial G7, registra l 19,344, propiedad de IRM y con el 4,52 % de la finca inicial G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Afeccion Real: Queda sujeto con condición de afección real al pago de las gastos de urbanización por importe de 3.749.289,49 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 727.719 m2, lindando:

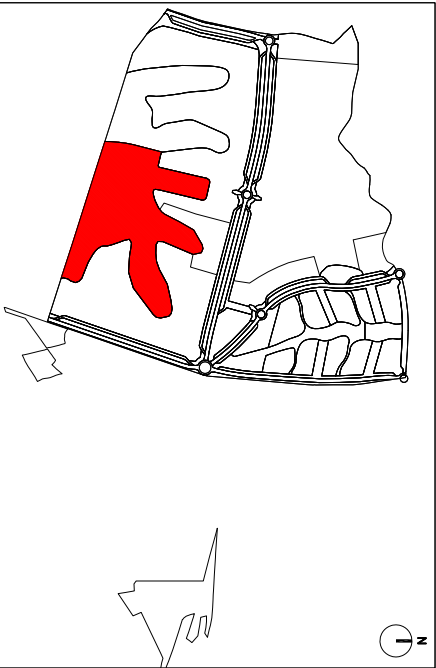
Norte: finca R1.1, R1.2 y R1.3.

Este: finca R1.1.

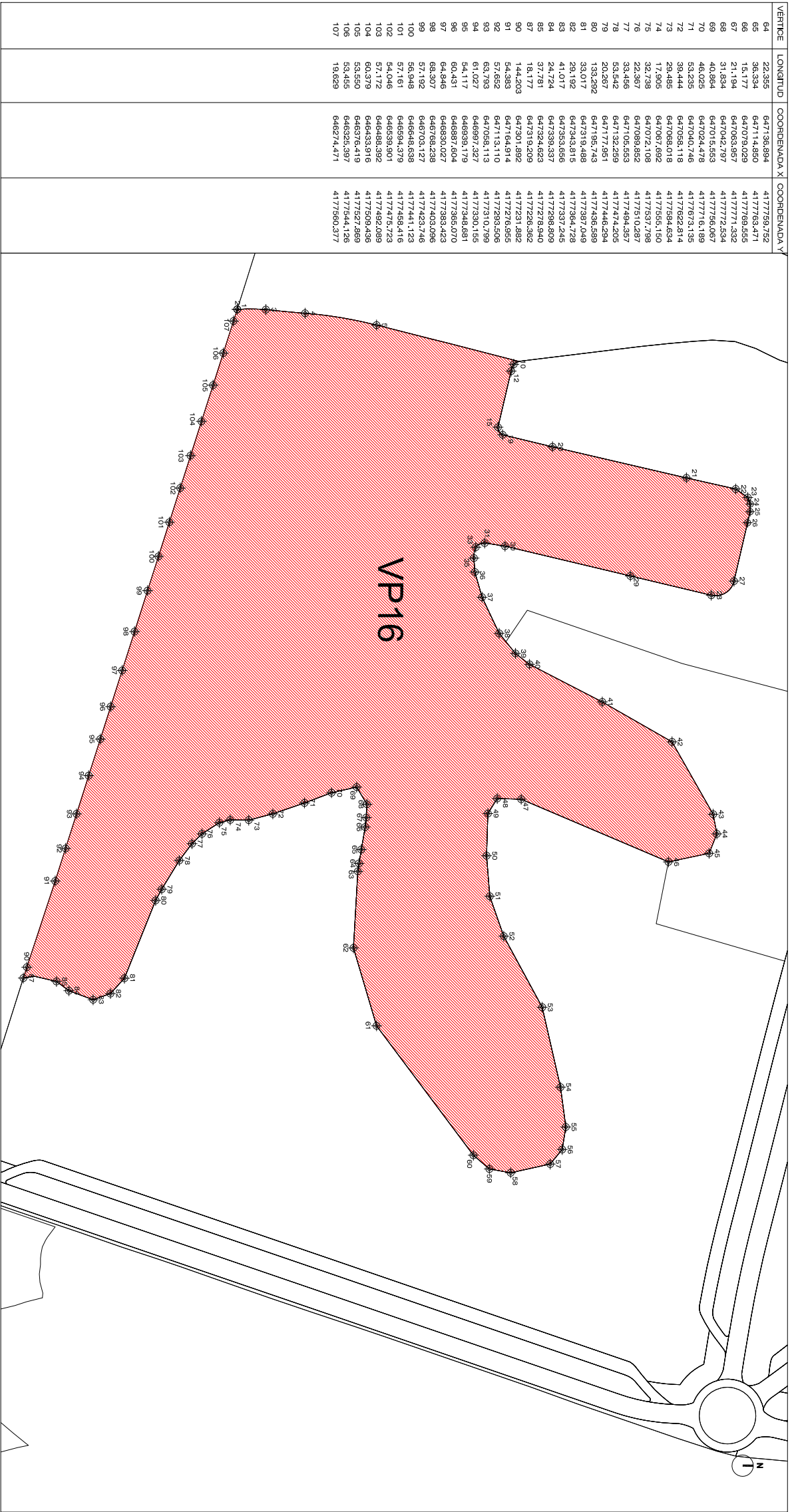
Sur: límite sur del sector.

Oeste: finca R1.3 y finca EP 7.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0,000	646255,765	4177566,523	39	28,310	646902,999	4178008,589
2	45,481	646255,765	4177566,523	40	130,095	646902,383	4178030,932
3	62,062	646256,102	4177611,765	41	127,725	646900,154	4178146,484
4	113,253	646262,073	4177614,145	42	132,391	646943,567	4178257,356
5	250,939	646262,073	4177614,145	43	31,779	647058,668	4178328,786
6	434,397	646333,194	4178001,777	44	33,253	647058,686	4178328,821
10	4,346	646334,063	4178001,699	45	38,141	647162,815	4178316,825
12	13,490	646343,252	4177980,723	46	25,138	647162,815	4178291,620
15	0,000	646455,557	4177988,119	47	38,099	647034,990	4178017,641
19	81,626	646474,555	4178067,479	48	28,021	647053,690	4177979,559
20	218,468	646523,814	4178280,276	49	67,082	647057,556	4177984,759
21	80,288	646523,814	4178280,276	49	67,082	647057,556	4177984,759
22	23,454	646541,532	4178387,738	50	67,780	647124,583	4177982,598
23	11,078	646555,069	4178387,738	51	67,282	647189,160	4177967,729
24	12,186	646565,404	4178381,726	52	128,430	647252,655	4177989,982
25	18,189	646572,459	4178371,392	53	130,387	647365,606	4178051,107
26	95,029	646572,459	4178371,392	54	63,870	647492,722	4178080,132
27	47,318	646687,561	4178355,974	55	36,254	647556,025	4178088,618
28	132,214	646710,399	4178319,175	56	29,956	647591,807	4178082,784
29	204,473	646632,446	4177981,655	57	64,399	647614,989	4178063,788
30	32,604	646632,446	4177989,646	58	34,337	647628,774	4178000,918
31	10,616	646627,385	4177945,424	59	33,530	647622,784	4177941,636
33	7,986	646634,040	4177942,527	60	257,007	647600,977	4177871,795
35	22,291	646651,290	4177944,087	61	129,224	647395,100	4177751,024
36	41,693	646673,527	4177955,461	62	121,904	647271,218	4177579,949
37	63,580	646713,628	4177982,890	63	12,746	647149,511	4177579,949
38	41,103	646711,082	4177982,890	63			



Escala: 1/60000



Cargas:

Se trasladan a la finca VP16 los derechos de hipoteca y los derechos de tanteo y retracto que recaen sobre el 35,77 % de la finca inicial G7, registral 19,344, propiedad de IRM y con el 4,52 % de la finca inicial G5, registral 48316 , propiedad de CAJA MURCIA.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca EP7.

Superficie: 393.161 m2.

Edificabilidad: 100,00 m2.

Adjudicatario: Queda adjudicada en proindiviso a favor de

IRM (92,208 %) y CAJAMURCIA (7,792 %).

Condiciones de Uso y Edificacion:

El uso de la finca es de Equipamiento Privado.

La regulación de usos pormenorizados, compatibles y prohibidos y las condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.7 de las normas del Plan Parcial.

Cuota de Participacion: 0,008%

Valoracion: 7.015.220,18 euros

Correlacion:

Se correlaciona con el 1,19 % de la finca G7, registral 19.344, propiedad de IRM y con el 0,15 % de la finca G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Afeccion Real: Queda sujeto con condicion de afeccion real al pago de las gastos de urbanización por importe de 2.025.609,34 €. Dicha afección tendrá carácter provisional hasta la liquidación definitiva de los gastos.

Cargas:

Se trasladan a la finca EP7 los derechos de hipoteca y retraccio que recaen sobre el 1,19 % de la finca G7, registral 19.344, propiedad de IRM y con el 0,15 % de la finca G5, registral 48316, propiedad de CAJA MURCIA.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II que tiene una superficie de 393.161 m2, lindando:

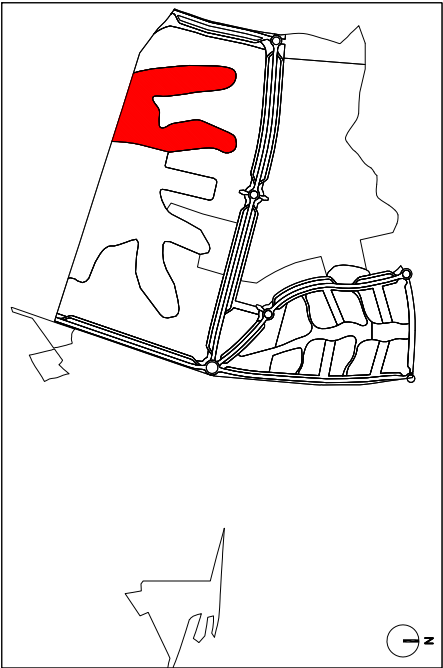
Norte: finca R1.3.

Este: finca R1.3 y finca VP 16.

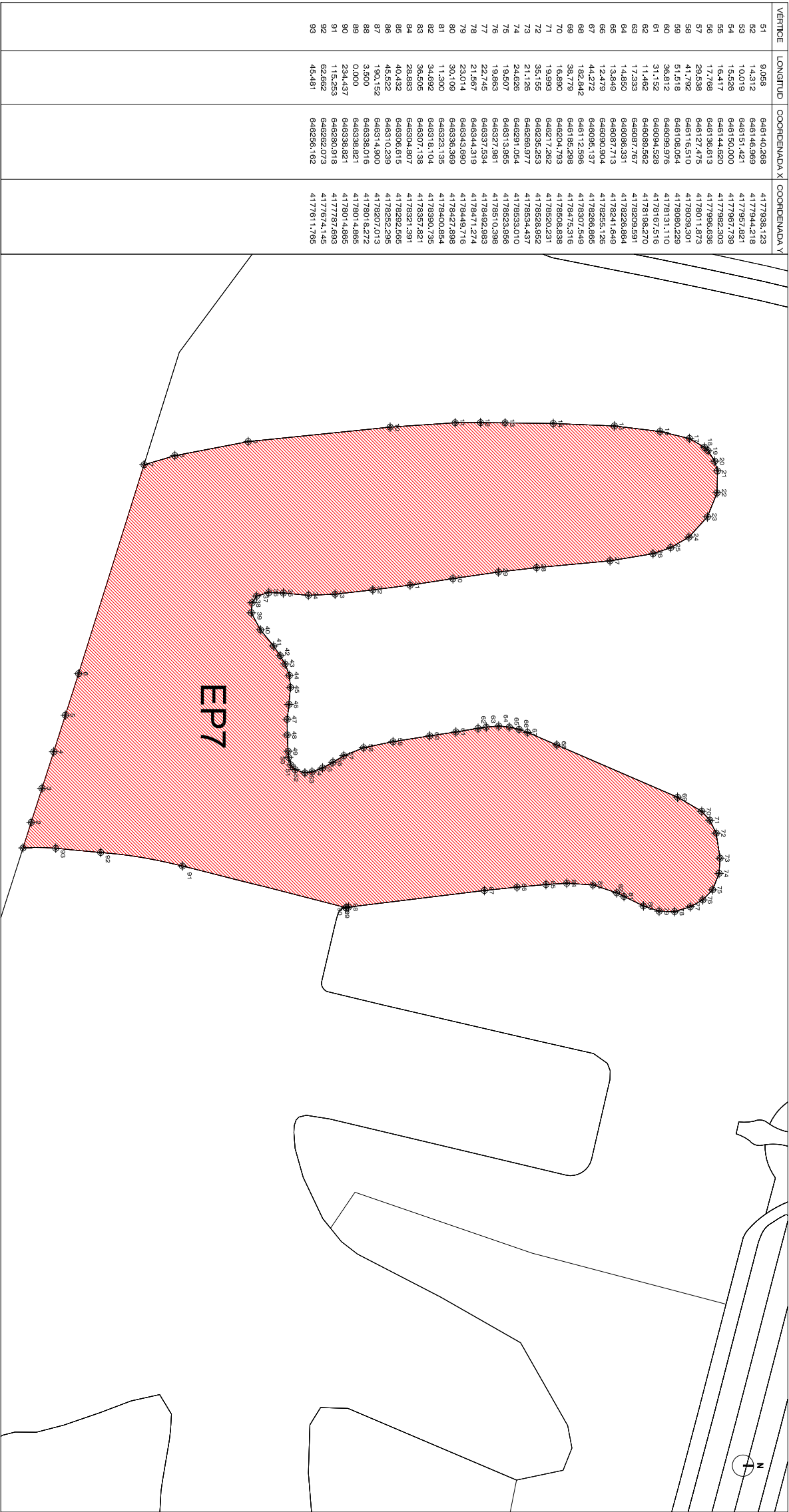
Sur: limite sur del sector.

Oeste: finca R1.3.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	37,244	646255,765	4177566,323	26	62,493	645946,620	417841,201
2	49,066	646220,271	4177577,606	27	60,495	645966,640	417831,509
3	53,375	646172,917	4177592,582	28	58,346	645952,586	417829,432
4	53,371	646172,121	4177608,972	29	63,823	645952,280	417829,432
5	50,248	646071,231	4177623,120	30	60,092	645891,490	4178163,281
6	44,724	645921,548	4177634,317	31	52,309	645890,498	4178103,508
7	44,724	645732,145	4177777,188	32	52,719	645897,080	4178052,015
8	103,637	645710,405	4177878,975	33	37,035	645904,656	4177999,632
9	90,554	645690,912	4178076,109	34	35,017	645904,656	4177927,762
10	90,554	645670,752	4178076,109	35	20,123	645901,463	4177907,648
11	35,145	645664,608	4178201,607	36	17,748	645905,727	4177890,582
12	34,185	645664,608	4178202,705	37	14,064	645914,865	4177894,487
13	66,921	645665,783	4178302,705	38	26,987	645923,877	4177883,268
14	84,952	645669,198	4178387,588	39	28,945	645952,636	4177896,067
15	63,826	645676,854	4178460,953	40	16,171	645975,162	4177914,245
16	41,984	645698,601	4178491,790	41	13,200	645988,487	4177923,406
17	24,166	645698,601	4178512,700	42	16,971	646001,153	4177930,200
18	7,045	645698,717	4178517,669	43	16,971	646015,982	4177936,205
19	17,162	645703,711	4178517,669	44	16,971	646022,638	4177937,704
20	14,077	645718,135	4178526,969	45	23,647	646026,199	4177933,695
21	30,466	645731,681	4178530,788	46	20,856	646036,199	4177932,588
22	36,089	645762,141	4178530,788	47	22,732	646038,672	4177934,384
23	37,959	645769,647	4178591,181	48	8,559	646121,391	4177935,076
24	20,260	645823,010	4178603,942	49			
25	20,058	645830,345		50	10,795	646129,912	



Escala: 1/60000



Escala: 1/7000



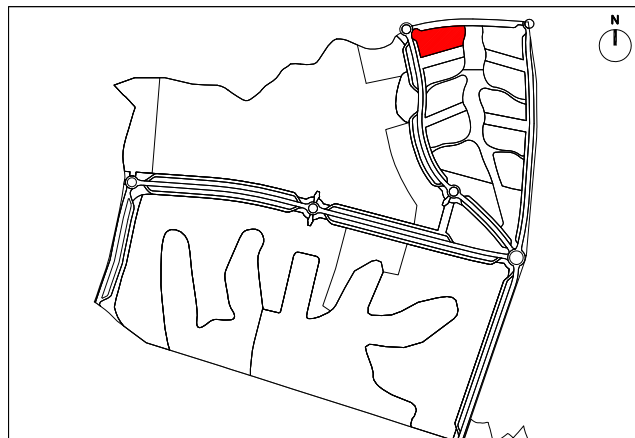
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

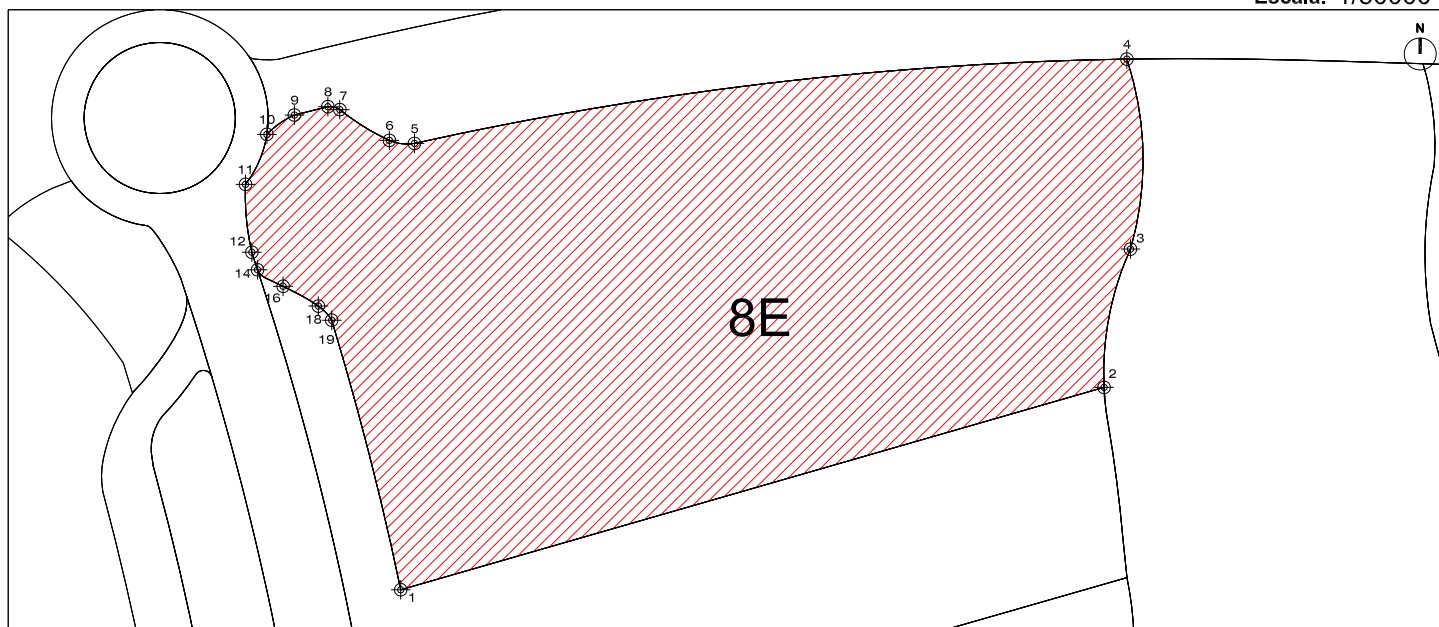
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	290,339	647382,466	4179669,055				
2	56,371	647661,490	4179749,319				
3	76,510	647671,953	4179804,178				
4	285,081	647670,533	4179879,535				
5	10,151	647387,909	4179846,092				
6	23,206	647377,974	4179847,306				
7	4,998	647358,299	4179859,496				
8	13,689	647353,564	4179860,659				
9	13,429	647340,284	4179857,340				
10	21,791	647329,366	4179849,678				
11	27,144	647320,876	4179829,862				
12	2,568	647323,411	4179802,922				
14	4,312	647325,663	4179795,951				
16	3,423	647335,812	4179789,428				
18	7,778	647349,791	4179781,576				
19	110,393	647355,072	4179775,957				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca 8E.
Equipamiento Publico Local

Superficie: 50.801 m2.

Edificabilidad: 101.602 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento publico local, que tiene una superficie de 50.801 m2, lindando:
Norte; vial local.

Este; finca SLEL 46.

Sur; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Oeste; vial local y SGV 52, sistema general viario.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



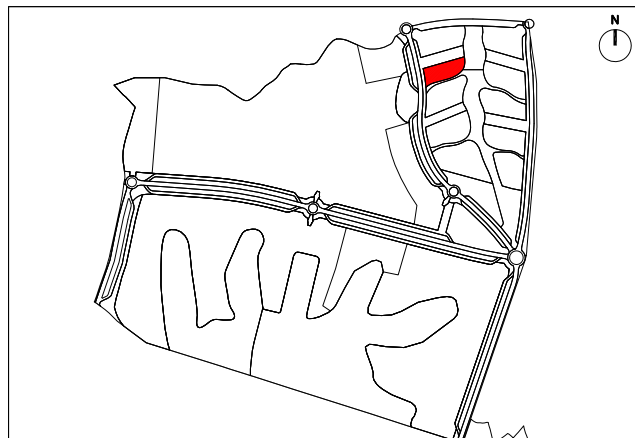
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

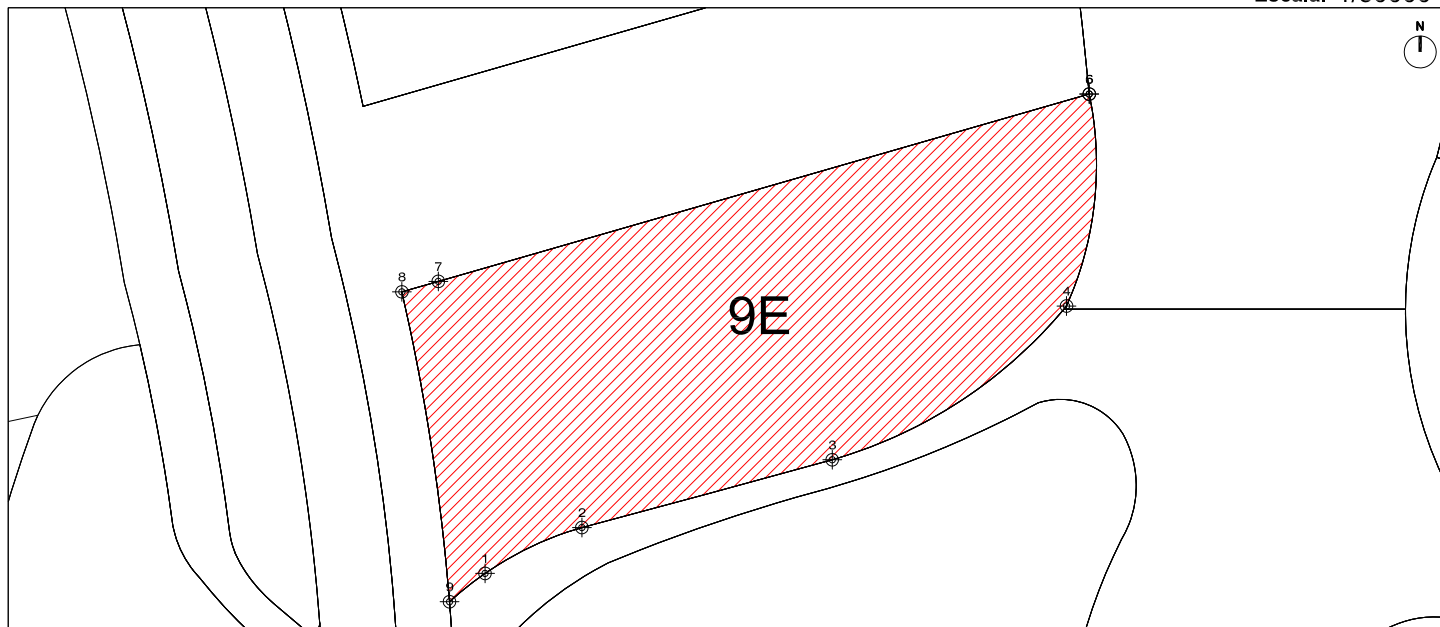
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	42,703	647430,838	4179483,740				
2	102,902	647469,257	4179501,949				
3	112,880	647568,585	4179528,833				
4	85,932	647661,545	4179589,819				
5	0,000	647670,560	4179673,887				
6	268,744	647670,560	4179673,887				
7	15,022	647412,290	4179599,592				
8	124,492	647397,853	4179595,439				
9	18,038	647416,748	4179472,500				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca 9E.
Equipamiento Publico Local

Superficie: 29.205 m2.

Edificabilidad: 58.410 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento publico local, que tiene una superficie de 29.205 m2, lindando:

Norte; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Este; finca SLEL 46.

Sur; finca SGEL 23.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



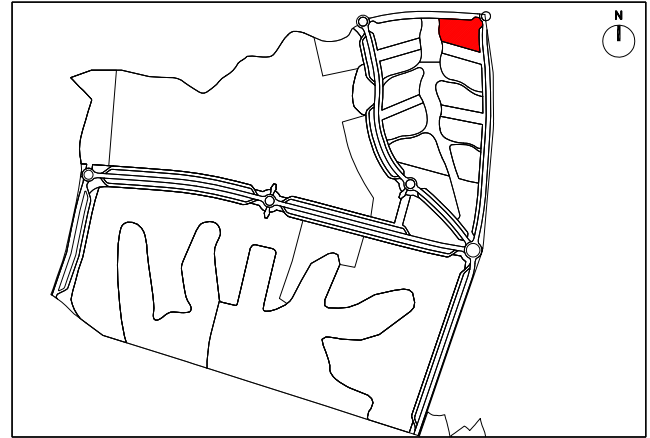
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

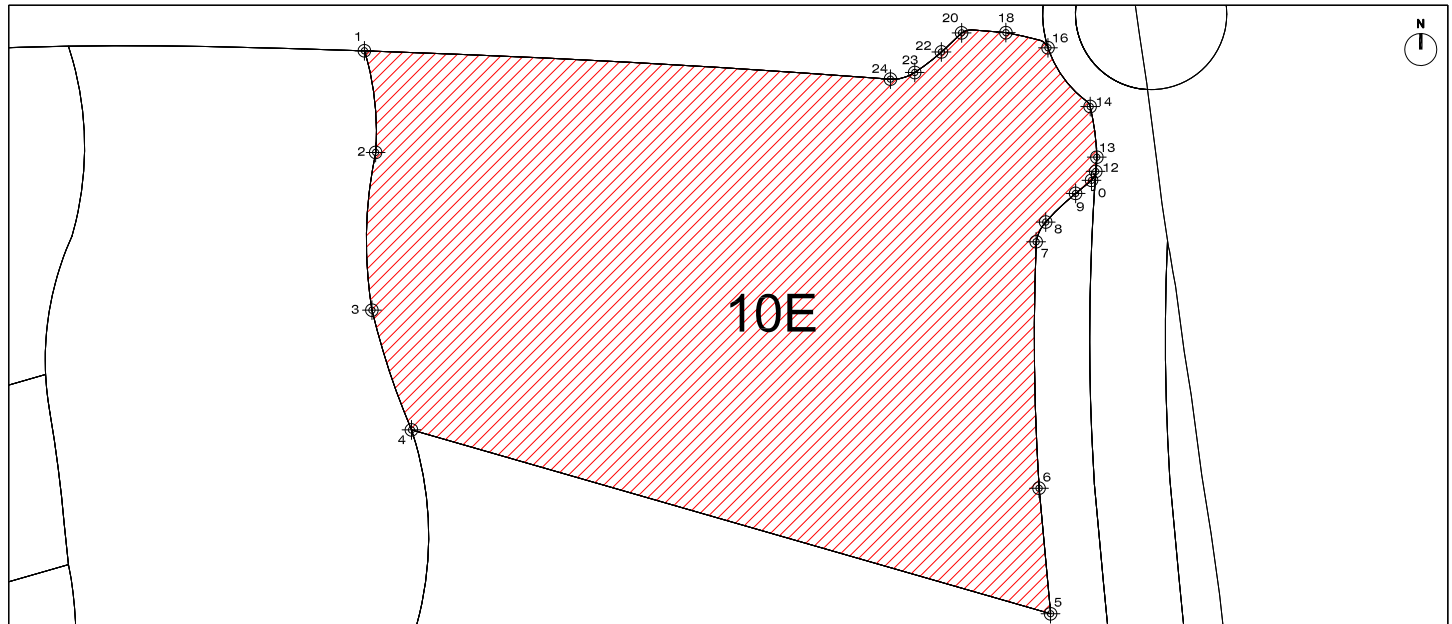
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	40.780	647788.017	4179877.709				
2	62.959	647792.470	4179837.396				
3	50.085	647791.000	4179774.812				
4	263.844	647806.686	4179727.310				
5	50.014	648060.247	4179654.370				
6	97.821	648055.676	4179704.174				
7	8.833	648054.529	4179801.943				
8	16.440	648058.311	4179809.773				
9	8.180	648070.172	4179821.126				
10	3.957	648076.498	4179826.313				
12	5.666	648078.158	4179829.846				
13	20.309	648078.589	4179835.495				
14	2.499	648075.966	4179855.604				
16	4.501	648059.221	4179878.908				
18	13.630	648042.536	4179884.900				
20	8.380	648024.950	4179884.823				
22	13.383	648016.945	4179877.255				
23	10.136	648006.353	4179869.095				
24	209.032	647996.731	4179866.463				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca 10E.
Equipamiento Publico Local

Superficie: 48.563 m2.

Edificabilidad: 97.126 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento publico local, que tiene una superficie de 48.563 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca SGV 51, sistema general viario y vial local.

Sur; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Oeste; finca SLEL 46.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

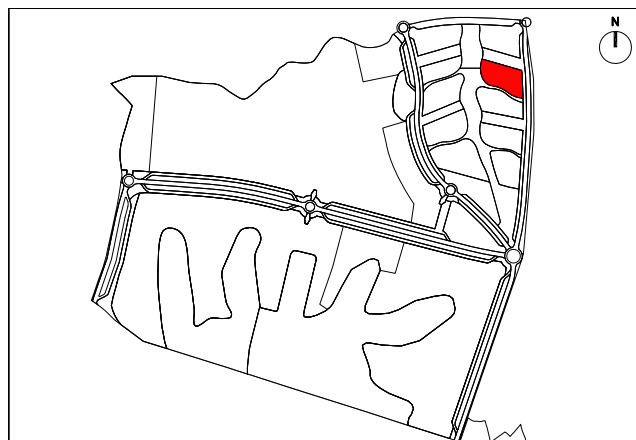
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

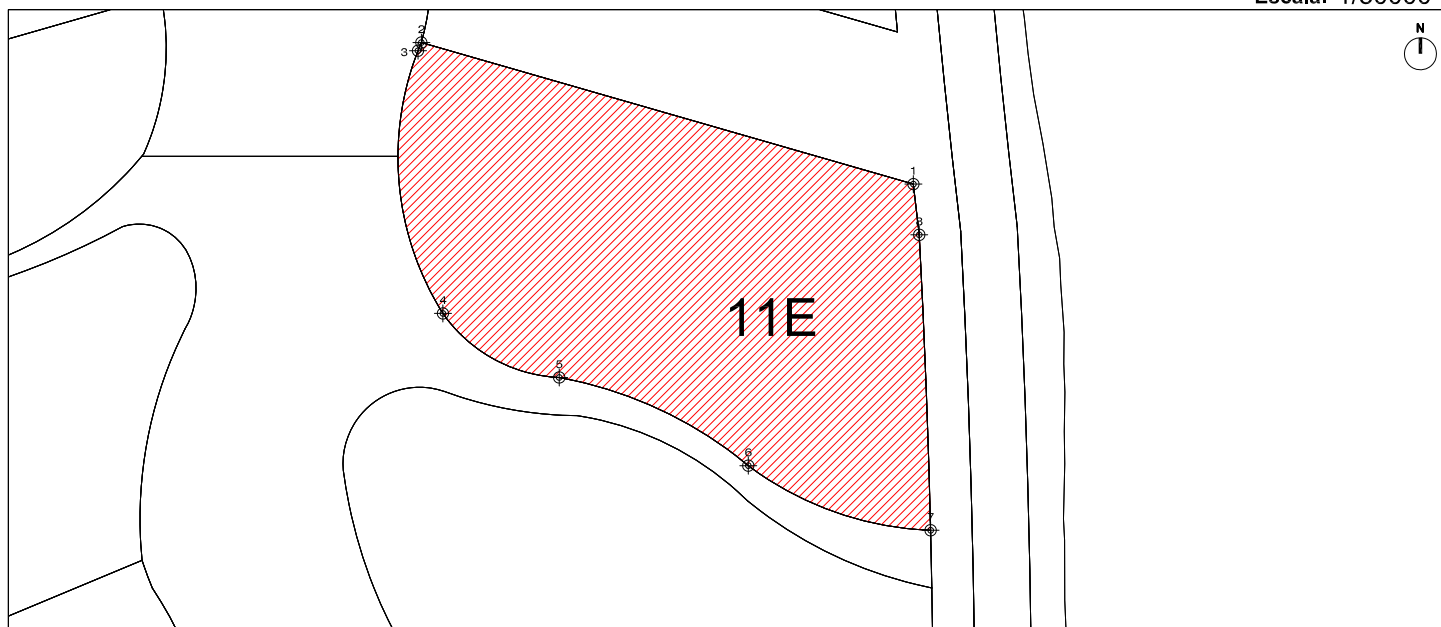
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	270.811	648068.663	4179573.908				
2	4.675	647808.406	4179648.773				
3	144.756	647806.617	4179644.454				
4	72.743	647819.809	4179505.517				
5	111.567	647881.317	4179471.625				
6	103.900	647981.330	4179425.007				
7	156.382	648077.779	4179390.840				
8	26.986	648071.751	4179547.099				



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Datos:

Denominación de la finca: Finca 11E.
Equipamiento Público Local

Superficie: 45.017m².

Edificabilidad: 90.034 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento público local, que tiene una superficie de 45.017 m², lindando:

Norte; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Este; vial local.

Sur; SGEL 23.

Oeste; la misma finca SGEL 23.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



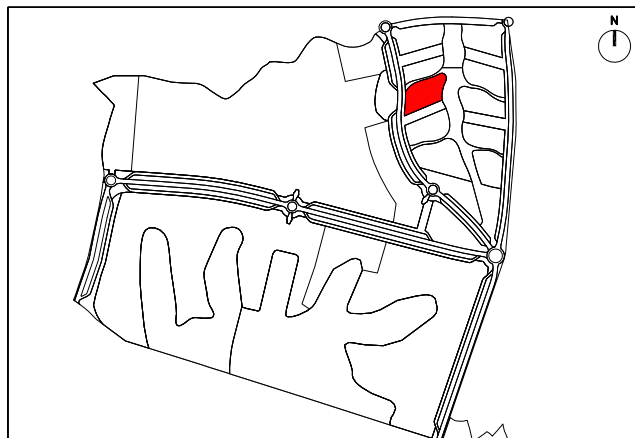
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

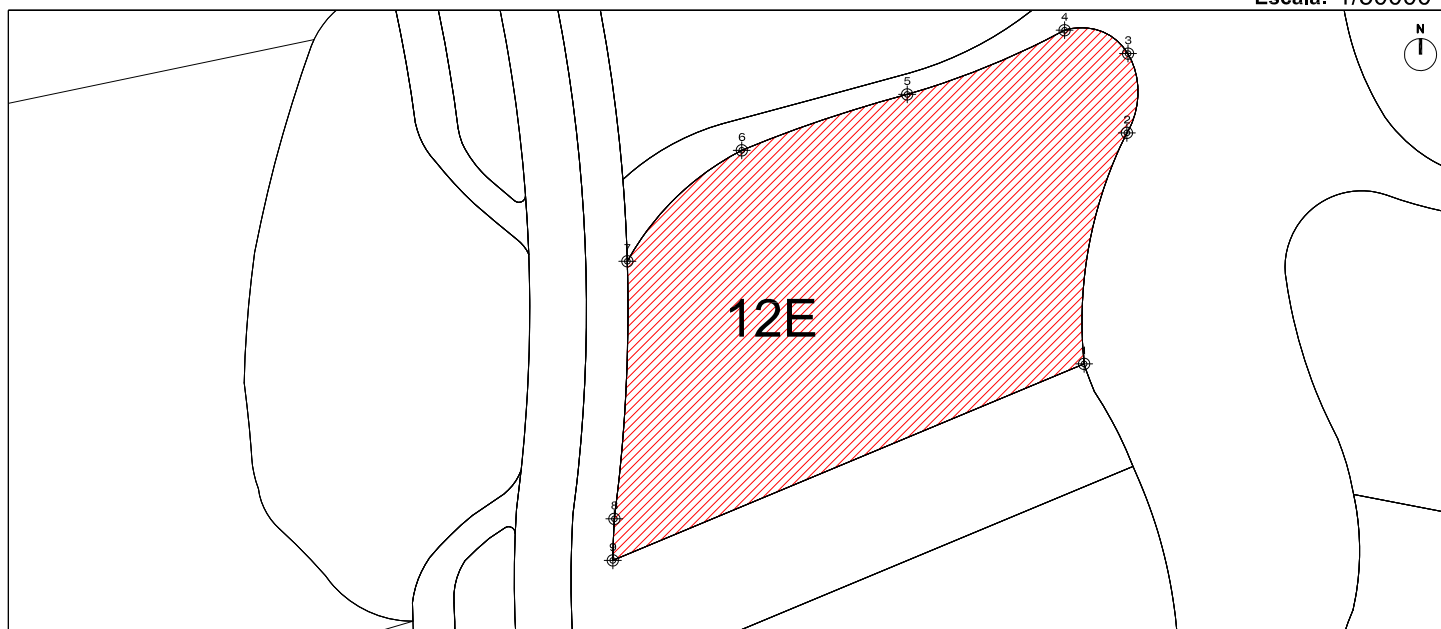
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y				
1	125.927	647660.686	4179374.950				
2	43.874	647683.318	4179497.132				
3	38.495	647683.922	4179539.053				
4	90.083	647650.370	4179551.412				
5	92.415	647567.107	4179517.471				
6	85.528	647479.628	4179487.881				
7	136.539	647419.113	4179429.210				
8	22.003	647412.242	4179292.988				
9	270.075	647411.416	4179271.002				



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Datos:

Denominacion de la finca: **Finca 12E.**
Equipamiento Publico Local

Superficie: 46.172m2.

Edificabilidad: 92.334 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento publico local, que tiene una superficie de 46.172 m2, lindando:

Norte; finca SGEL 23.

Este; finca SGEL 23.

Sur; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

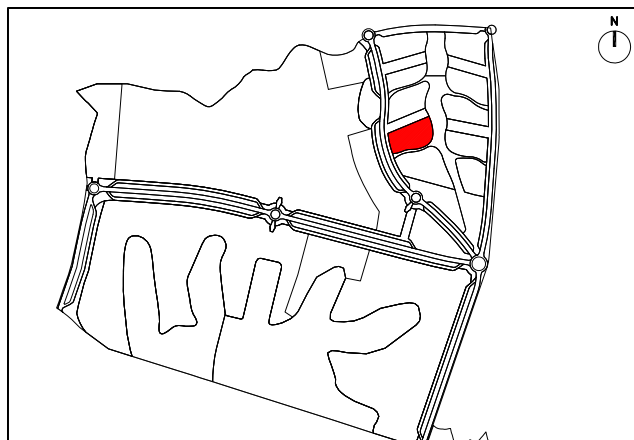
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

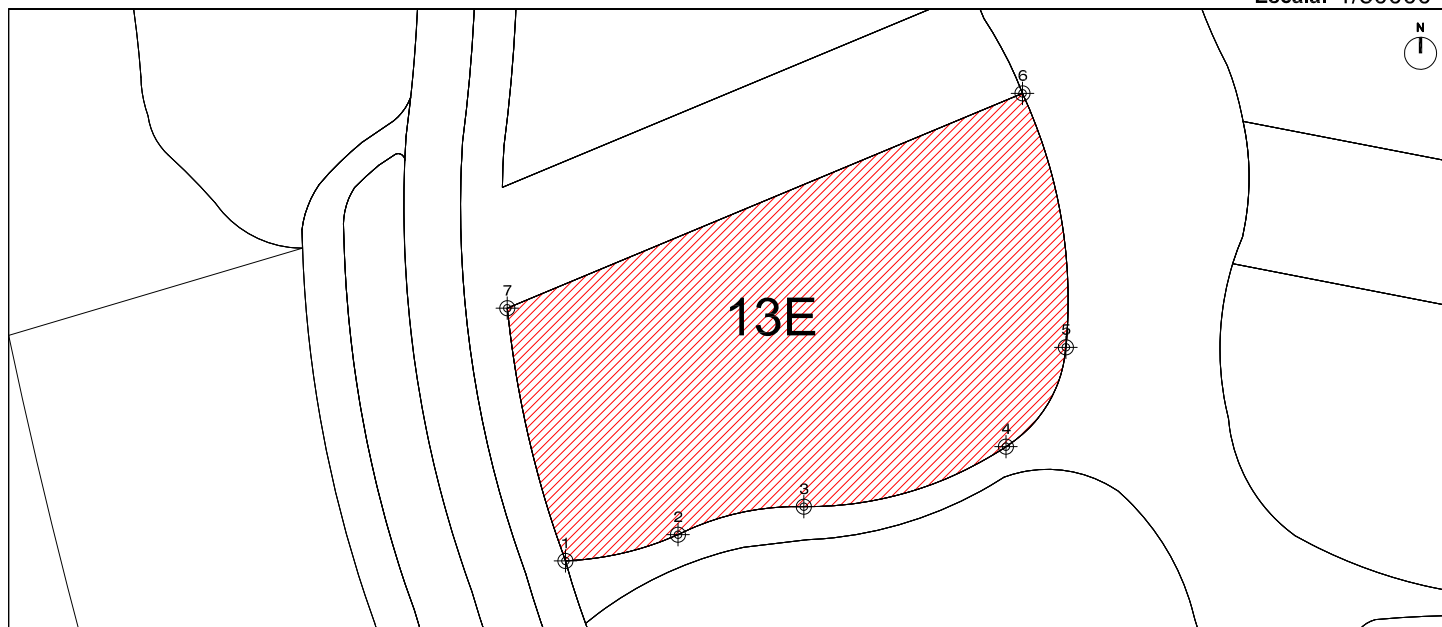
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y				
1	61,488	647444,764	4179073,416				
2	68,894	647504,300	4179087,292				
3	113,174	647570,876	4179102,107				
4	63,663	647677,764	4179133,855				
5	137,881	647709,475	4179186,396				
6	295,260	647686,525	4179320,718				
7	137,519	647414,011	4179207,076				



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca 13E.
Equipamiento Publico Local

Superficie: 46.724m2.

Edificabilidad: 93.448 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a equipamiento publico local, que tiene una superficie de 46.724 m2, lindando:

Norte; vial local destinado a aparcamientos públicos.

Este; finca SGEL 23.

Sur; finca SGEL 23.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

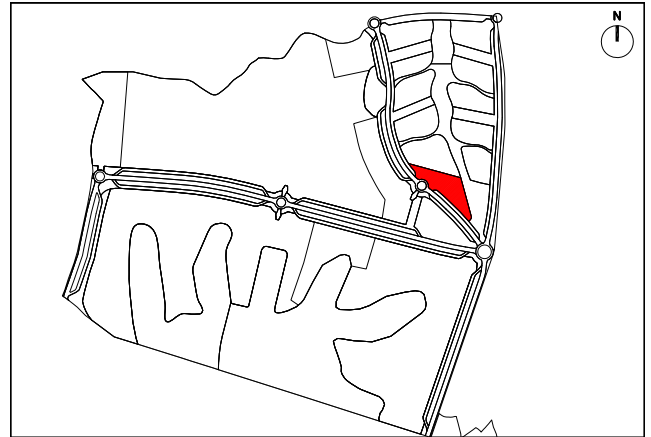
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

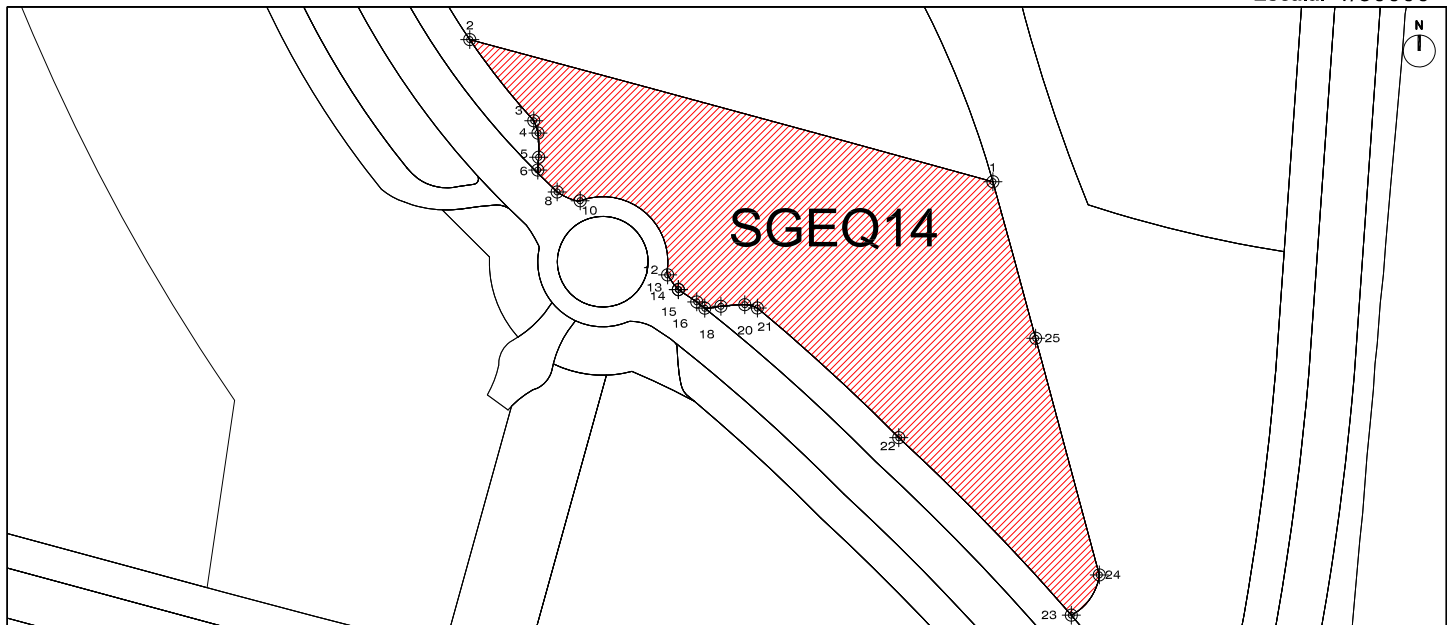
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	358.480	647858.076	4178835.252				
2	68.418	647512.137	4178829.238				
3	8.649	647554.455	4178875.546				
4	16.020	647557.284	4178867.413				
5	8.463	647557.683	4178851.418				
6	2.353	647557.118	4178842.973				
8	14.535	647569.938	4178828.501				
10	89.327	647585.155	4178822.673				
12	12.078	647642.975	4178773.663				
13	0.000	647650.081	4178763.944				
14	14.614	647650.081	4178763.944				
15	6.806	647662.238	4178755.834				
16	2.197	647667.577	4178751.612				
18	2.925	647678.217	4178752.889				
20	8.679	647693.994	4178753.948				
21	126.876	647702.307	4178751.740				
22	163.759	647795.800	4178666.046				
23	33.715	647909.895	4178548.691				
24	161.992	647928.402	4178575.316				
25	107.290	647886.342	4178731.753				



Escala: 1/50000



Escala: 1/5000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGEQ14.
Sistema General de Equipamiento

Superficie: 52.748 m2.

Edificabilidad: 105.496 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de equipamiento, que tiene una superficie de 58.748 m2, lindando:
Norte; finca R5.

Este; finca SGEL 23.

Sur; vial local.

Oeste; vial local y finca SGV 52, sistema general viario.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

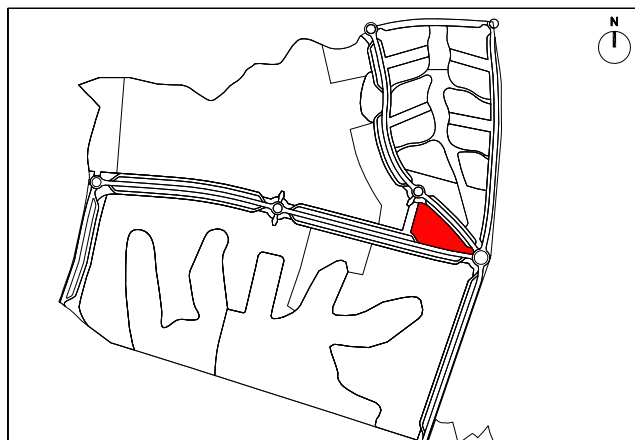
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

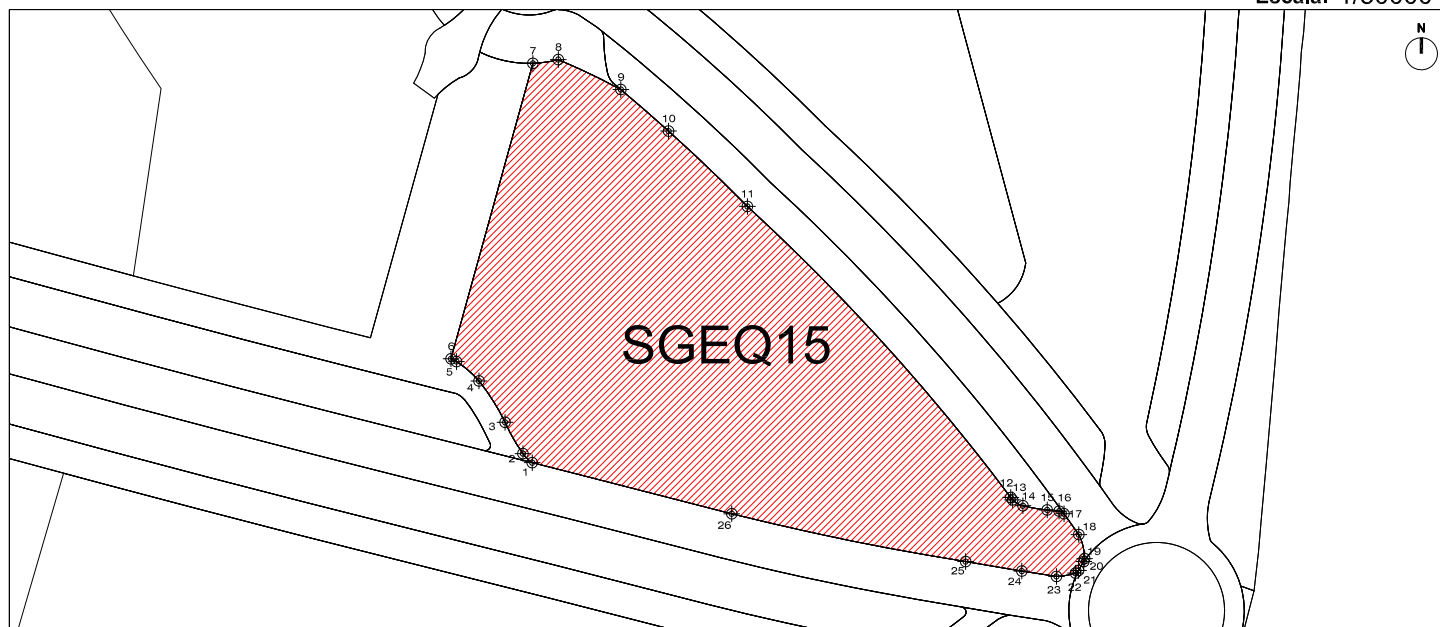
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	8.618	647602.101	4178443.404	26	136.230	647734.074	4178409.616
2	23.838	647595.963	4178449.386	27	0.000	647602.101	4178443.404
3	32.395	647584.166	4178470.063				
4	19.680	647566.916	4178497.405				
5	4.084	647552.051	4178510.201				
6	202.677	647548.427	4178512.078				
7	17.015	647602.560	4178707.392				
8	45.870	647619.357	4178709.868				
9	41.828	647660.712	4178690.066				
10	72.116	647692.266	4178662.612				
11	259.861	647744.390	4178612.790				
12	2.010	647918.528	4178420.401				
13	7.985	647919.733	4178418.794				
14	16.294	647926.584	4178414.916				
15	7.900	647942.616	4178412.128				
16	3.714	647950.479	4178411.364				
17	16.929	647953.711	4178409.654				
18	16.466	647963.506	4178395.848				
19	2.111	647967.391	4178379.994				
20	6.833	647966.795	4178378.001				
21	2.726	647963.322	4178372.121				
22	12.789	647961.301	4178370.395				
23	23.182	647948.749	4178368.182				
24	37.700	647925.837	4178371.708				
25	157.844	647888.669	4178378.016				



Escala: 1/50000



Escala: 1/5000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SGEQ15.
Sistema General de Equipamiento

Superficie: 67.305 m2.

Edificabilidad: 134.610 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de equipamiento, que tiene una superficie de 67.305 m2, lindando:
Norte; finca SLEL 38.

Este; vial local y SGV 52.

Sur; finca SGV 50, sistema general viario.

Oeste; vial local destinado a banda de aparcamientos.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.8 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

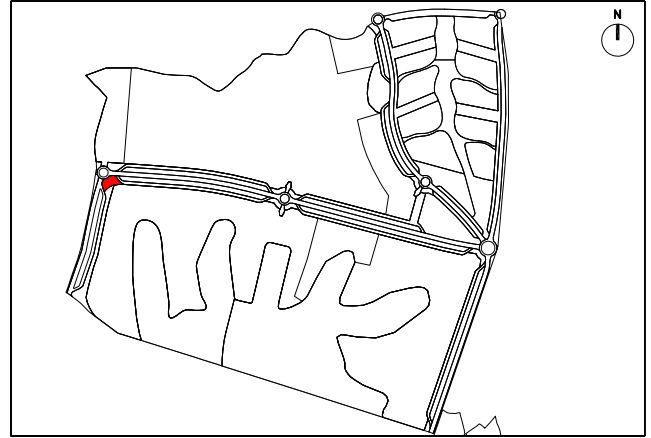
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

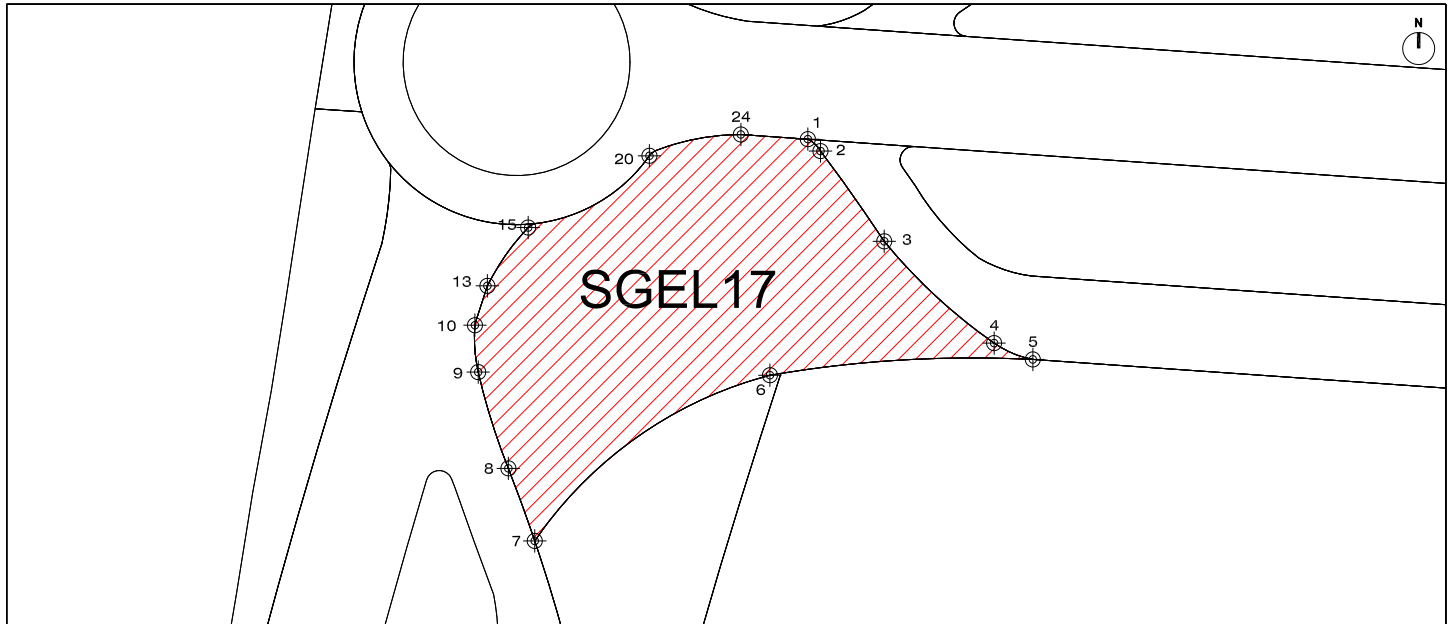
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	4.671	645549.686	4178823.884				
2	29.221	645553.033	4178820.727				
3	39.733	645569.899	4178796.870				
4	11.201	645598.950	4178769.952				
5	69.794	645609.191	4178765.626				
6	77.715	645539.664	4178761.452				
7	20.424	645477.469	4178717.634				
8	26.706	645470.485	4178736.826				
9	12.465	645462.504	4178762.283				
10	0.817	645461.649	4178774.673				
13	15.659	645464.939	4178785.087				
15	2.423	645475.722	4178800.511				
20	0.151	645507.796	4178819.483				
24	17.758	645531.971	4178825.114				



Escala: 1/50000



Escala: 1/2000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SGEL17.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 7.278 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 7.278 m2, lindando:

Norte; finca SGV 50, sistema general viario.

Este; vial local.

Sur; finca SLEL 26 y finca R1.3.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGEL18.

Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 30.981 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 30.981 m2. lindando:

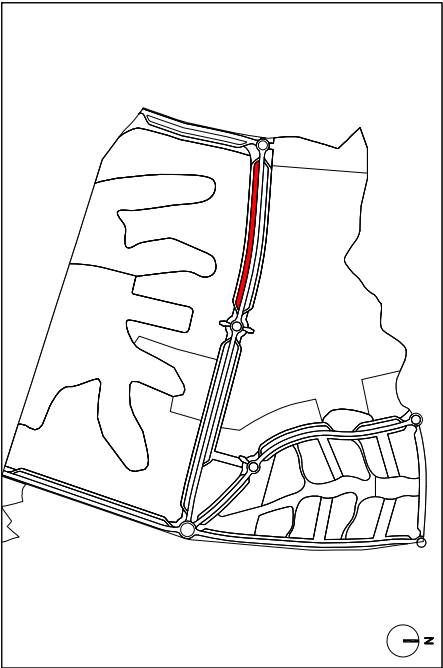
Norte: SGV 50, sistema general viario.

Este: vial local.

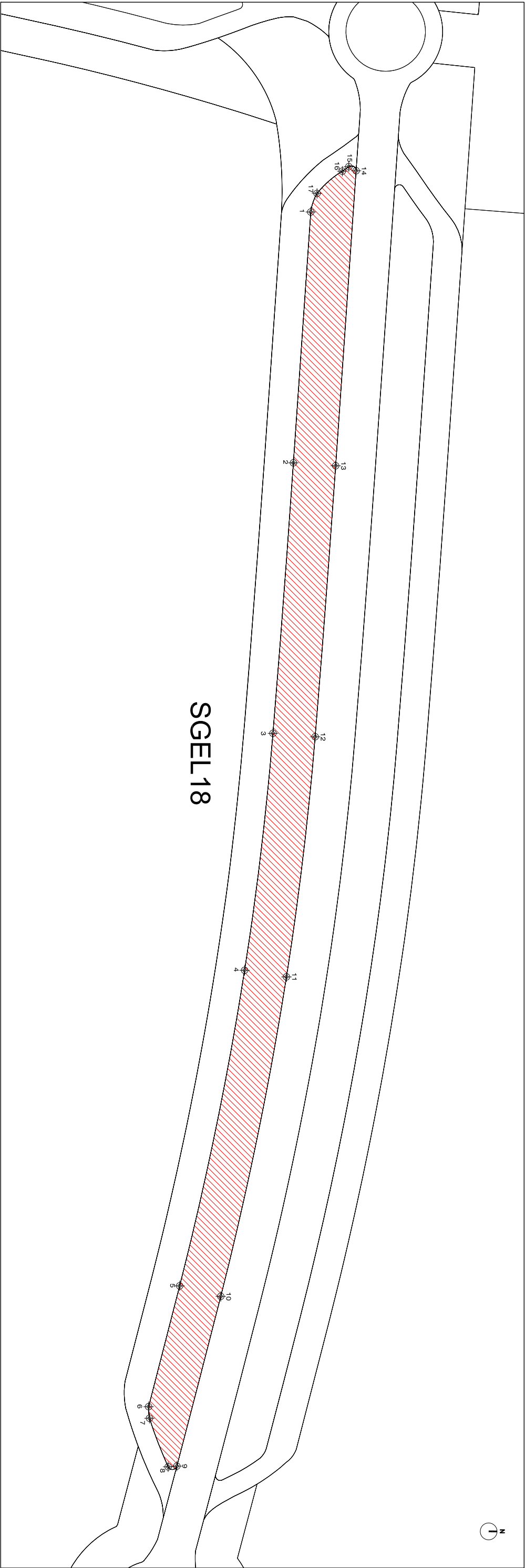
Sur: vial local.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	189,901	645608,977	4178787,693				
2	204,865	645798,424	4178774,566				
3	180,321	646002,705	4178759,132				
4	243,491	646161,709	4178737,727				
5	174,389	646321,036	4178687,719				
6	874,158	646578,417	4178665,907				
7	39,333	646520,056	4178686,592				
8	8,611	646556,748	4178690,017				
9	132,427	646556,194	4178686,592				
10	246,425	646427,980	4178719,726				
11	182,708	646196,690	4178769,337				
12	205,268	646005,317	4178791,025				
13	223,349	645800,634	4178806,489				
14	7,894	645577,819	4178821,932				
15	5,998	645574,714	4178816,428				
16	25,553	645578,133	4178811,499				
17	14,925	645594,931	4178792,424				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



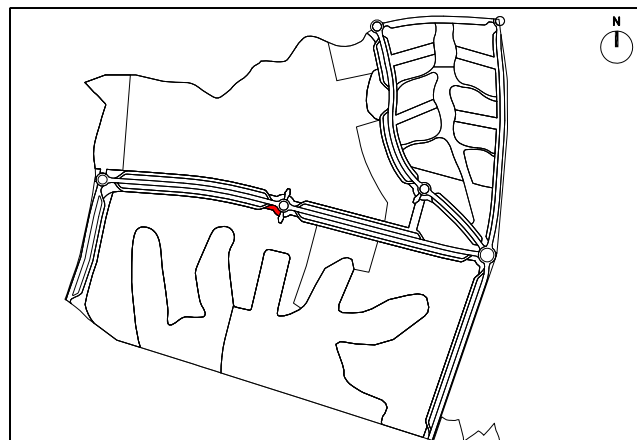
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

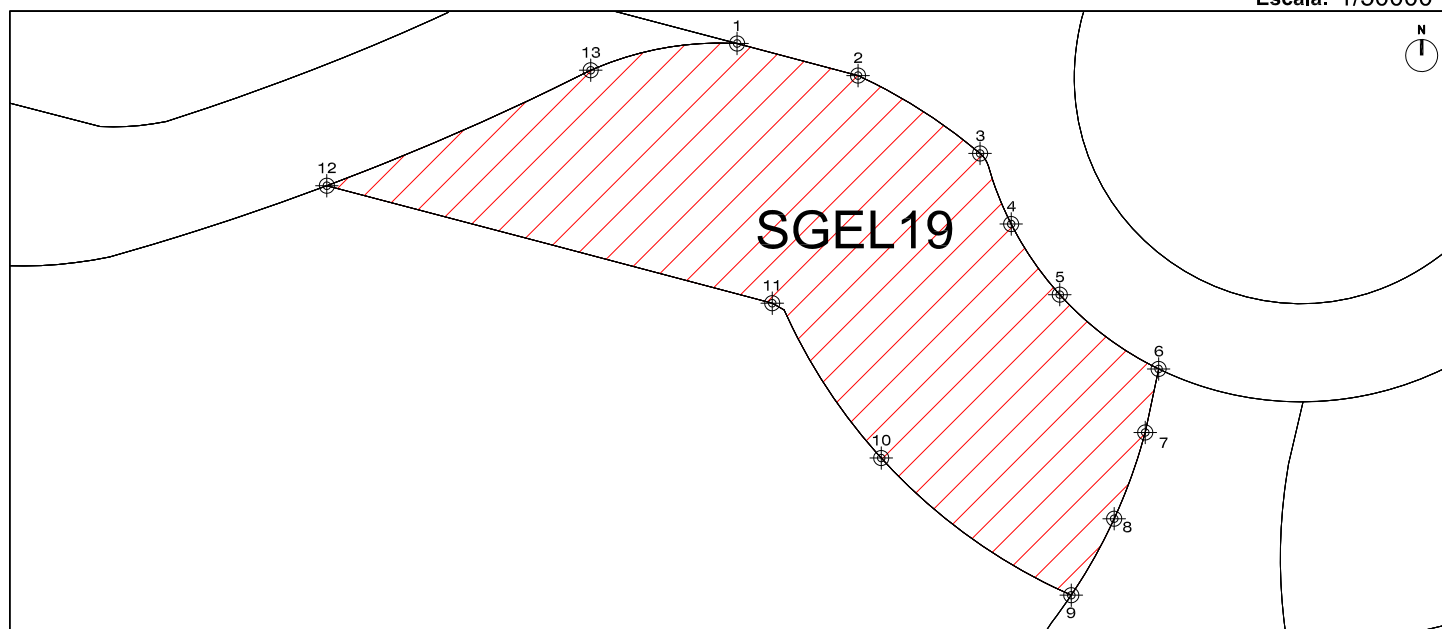
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	16,543	646595,555	4178676,220				
2	19,203	646611,546	4178671,979				
3	2,069	646627,688	4178661,681				
4	0,000	646631,798	4178652,351				
5	36,021	646638,223	4178643,013				
6	0,000	646651,294	4178633,187				
7	8,578	646649,526	4178624,793				
8	23,747	646645,421	4178613,388				
9	54,735	646639,746	4178603,273				
10	1,799	646614,616	4178621,409				
11	60,910	646600,200	4178641,883				
12	38,106	646541,304	4178657,414				
13	19,857	646576,198	4178672,682				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SGEL19.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 3.186 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 3.186 m2, lindando:

Norte; finca SGV 50, sistema general viario.

Este; finca SST 57.

Sur; finca R1.3.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



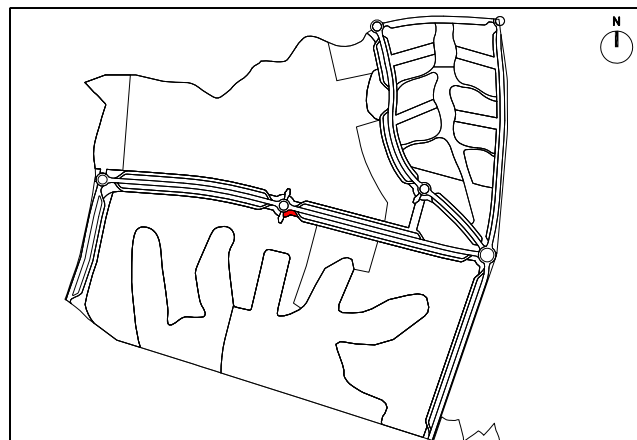
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

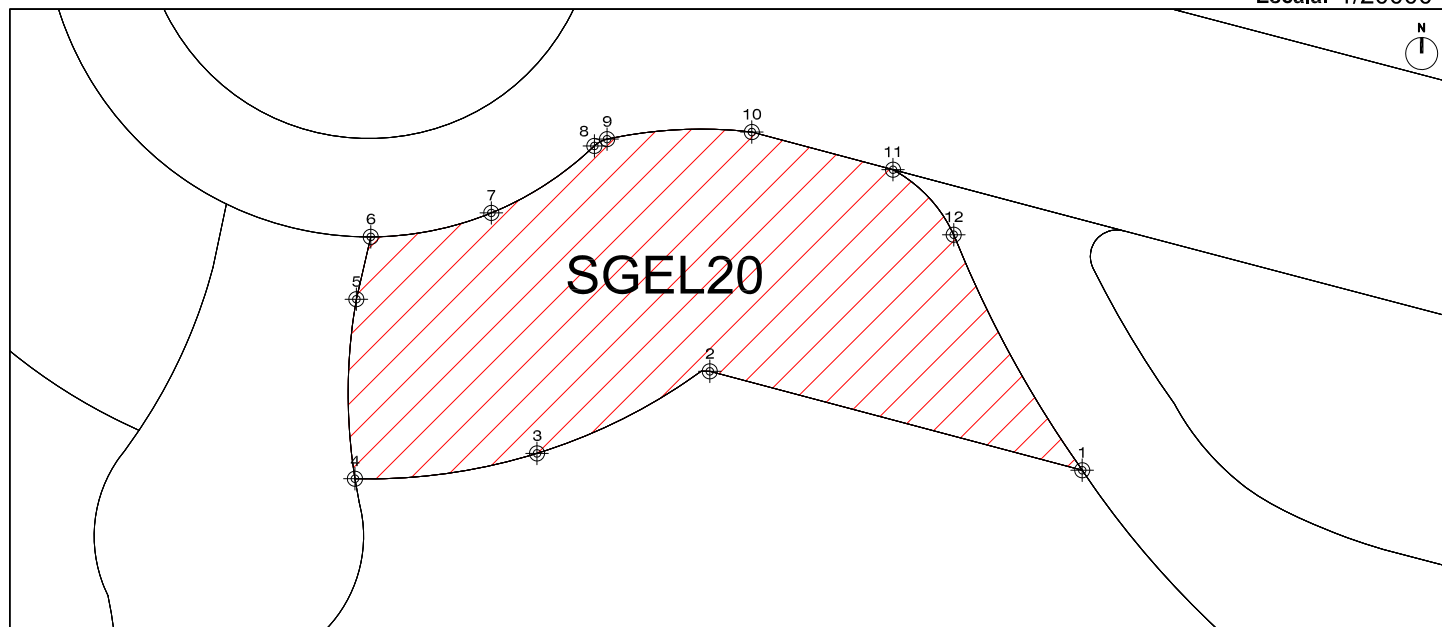
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	50,957	646764,467	4178597,989				
2	1,110	646715,218	4178611,069				
3	48,829	646692,372	4178600,219				
4	23,848	646668,297	4178596,867				
5	8,459	646668,481	4178620,604				
6	0,000	646670,388	4178628,845				
7	32,700	646686,328	4178632,014				
8	1,931	646699,954	4178640,872				
9	19,253	646701,636	4178641,768				
10	19,321	646720,779	4178642,706				
11	11,970	646739,448	4178637,728				
12	34,736	646747,476	4178629,129				



Escala: 1/20000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SGEL20.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 2.859 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 2.859 m2, lindando:

Norte; finca SGV 50, sistema general viario.

Este; vial local.

Sur; finca R1.3.

Oeste; finca ST 57.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGEL 21.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 36.328 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 36.328 m2. lindando:

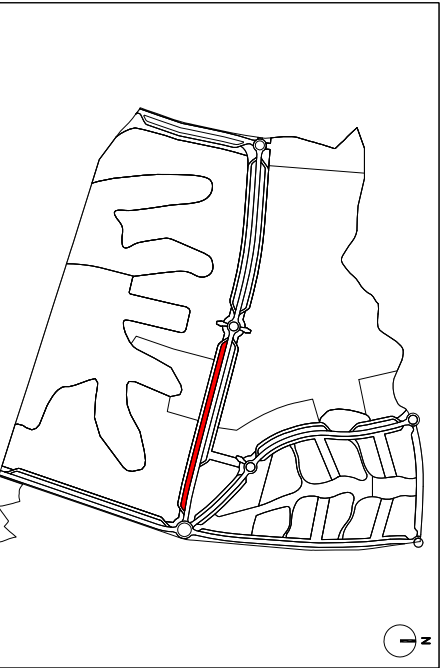
Norte: finca SGV 50, sistema general viario.

Este: vial local.

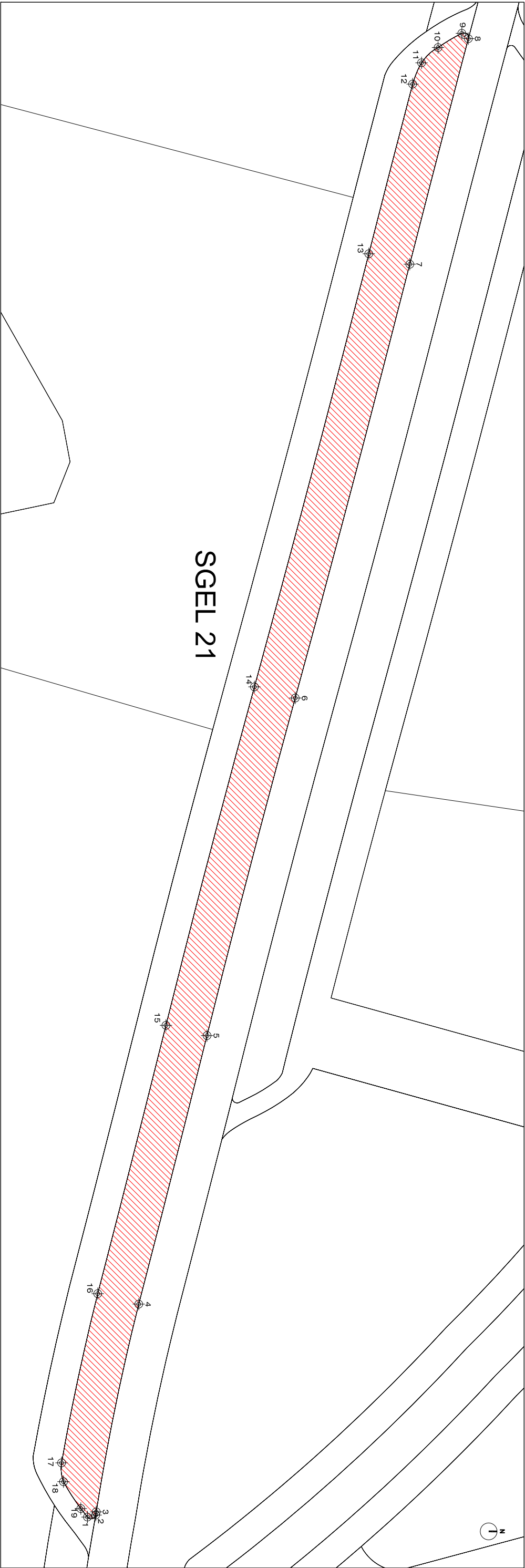
Sur: vial local.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	8,095	6477897,598	4178341,782				
2	2,452	6477886,079	4178348,003				
3	160,517	6477863,686	4178346,434				
4	170,848	6477852,654	4178346,548				
5	208,728	6477823,634	4178342,517				
6	338,205	647286,443	4178498,821				
7	176,195	646940,481	4178585,408				
8	8,023	646769,990	4178629,644				
9	20,544	646765,905	4178624,696				
10	17,183	646776,673	4178606,745				
11	17,462	646804,279	4178694,263				
12	132,518	646892,590	4178697,519				
13	338,630	647259,997	4178654,396				
14	264,479	647259,997	4178467,955				
15	208,308	647515,882	4178401,105				
16	130,811	647718,738	4178349,542				
17	14,480	647846,632	4178322,203				
18	24,197	647860,877	4178323,665				
19	8,136	647881,191	4178336,768				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



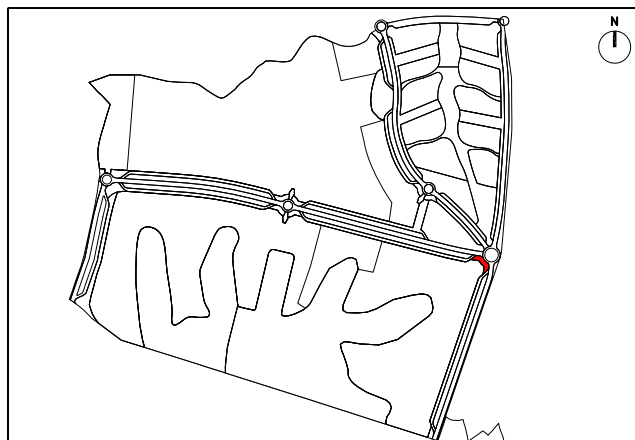
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

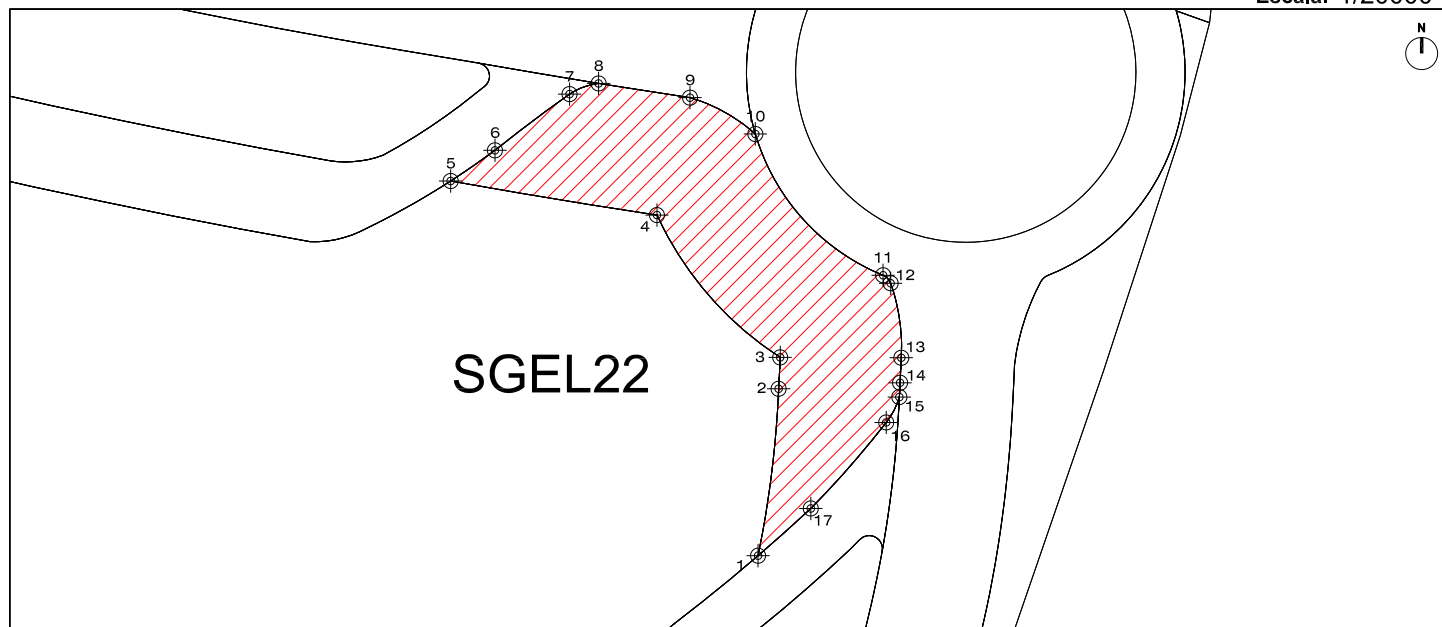
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	44.519	647959.991	4178217.739				
2	8.311	647965.420	4178261.876				
3	50.449	647965.839	4178270.176				
4	55.287	647933.240	4178307.812				
5	14.247	647878.693	4178316.816				
6	24.713	647890.401	4178324.928				
7	8.255	647910.132	4178339.803				
8	24.467	647917.812	4178342.613				
9	19.946	647941.989	4178338.857				
10	52.095	647959.273	4178329.244				
11	2.994	647993.057	4178291.895				
12	20.040	647995.051	4178289.782				
13	6.613	647997.871	4178270.074				
14	3.785	647997.545	4178263.467				
15	7.611	647997.349	4178259.687				
16	30.265	647993.874	4178252.971				
17	18.718	647973.934	4178230.225				



Escala: 1/20000



Escala: 1/2000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SGEL22.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 4.741 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 4.741 m2, lindando:

Norte; finca SGV 50, sistema general viario.

Este; finca SGV 51, sistema general viario.

Sur; vial local.

Oeste; vial local y finca R1.1.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGEL 23.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 134.637 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 134.637 m2, lindando:

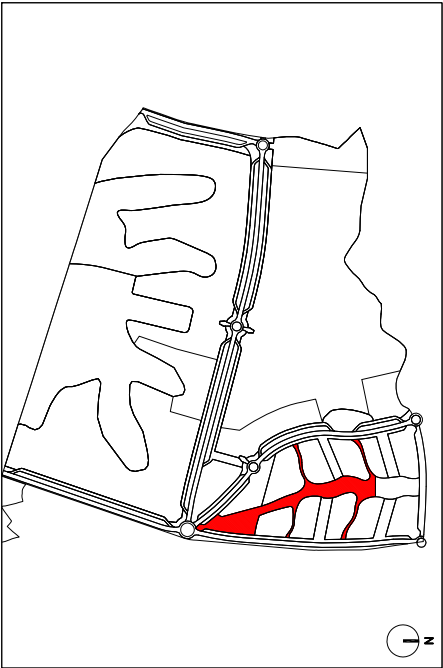
Norte: finca SLEL 46.

Este: finca E11, finca R3, vial local, finca R4 y finca R6.

Sur: vial local y finca SGV 52, sistema general viario.

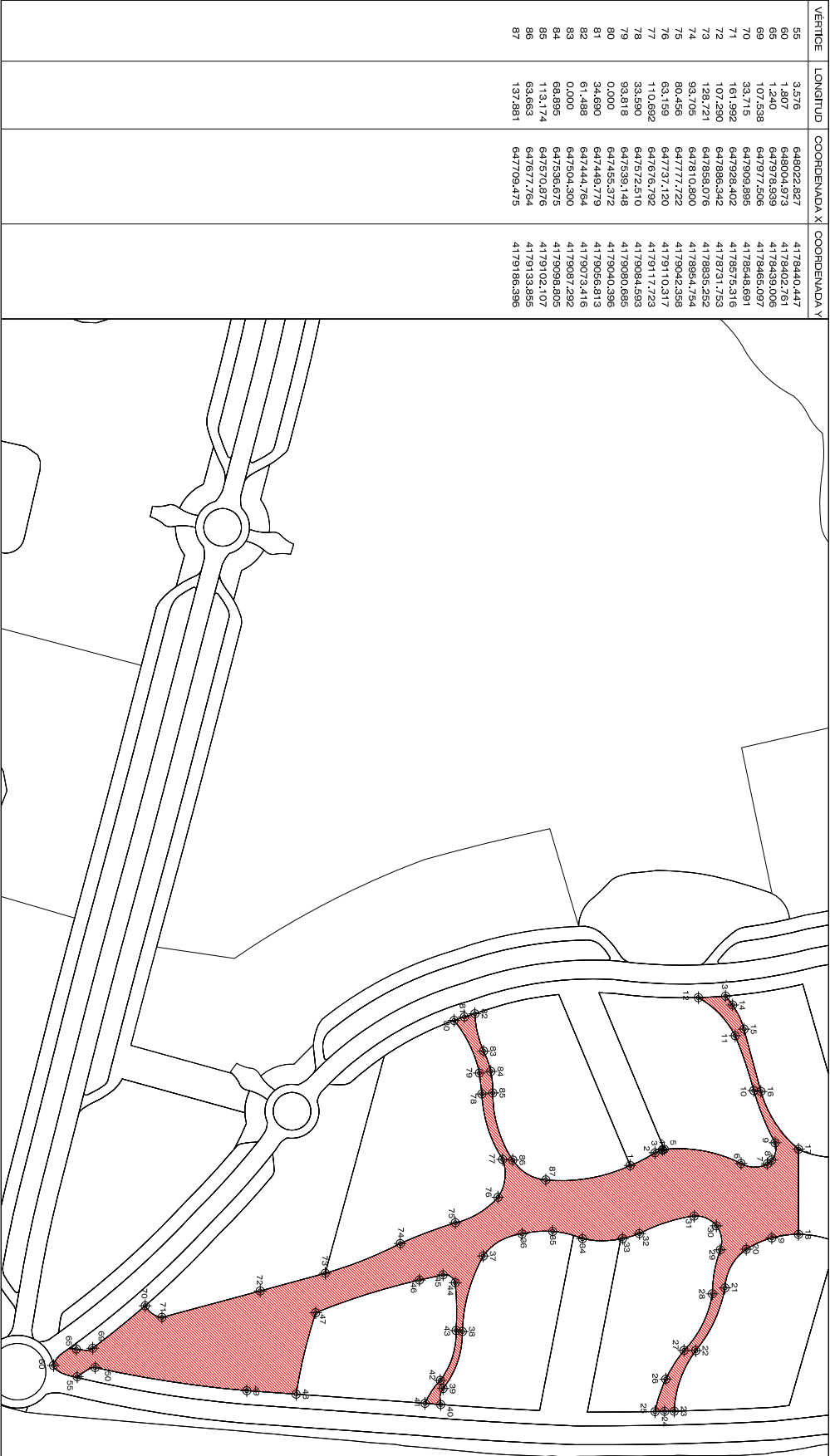
Oeste: finca E9, finca E12, vial local, finca E13, finca R5 y finca SGEQ14.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	44,651	647666,525	4179350,718	26	0,000	648026,906	4179377,411
2	12,697	647666,107	4179360,330	27	102,420	647981,003	4179406,380
3	0,000	647661,574	4179372,186	28	71,738	647850,864	4179451,457
4	2,903	647661,574	4179372,186	29	80,524	647820,636	4179464,242
5	129,927	647660,086	4179374,950	30	0,000	647782,536	4179467,924
6	43,874	647663,316	4179497,152	31	91,910	647767,095	4179462,524
7	6,463	647653,922	4179358,053	32	28,066	647794,633	4179385,400
8	59,038	647650,856	4179358,156	33	64,164	647802,671	4179398,497
9	59,038	647650,856	4179358,156	34	86,212	647802,671	4179244,975
10	92,415	647697,107	4179517,471	35	79,441	647795,411	4179148,833
11	85,528	647476,628	4179487,881	36	79,441	647795,411	4179068,754
12	43,360	647419,113	4179429,210	37	125,957	647950,690	4179068,754
13	18,038	647416,748	4179472,500	38	97,765	647950,697	4179068,754
14	42,703	647430,838	4179483,740	39	26,607	648041,708	4179022,811
15	102,902	647469,257	4179601,949	40	24,975	648067,160	4179021,932
16	111,310	647660,542	4179628,833	41	44,135	648065,267	4179994,128
17	136,471	647660,542	4179688,612	42	76,270	648028,682	4179018,377
18	42,983	647960,014	4179688,612	43	25,361	647943,313	4179043,622
19	44,610	647801,785	4179505,517	44	38,633	647873,133	4179042,351
20	72,743	647819,809	4179471,625	45	173,285	647860,695	4179885,105
21	111,567	647981,317	4179425,007	46	133,468	647868,878	4179820,029
22	103,800	647981,330	4179390,840	47	78,774	647920,985	4179788,987
23	30,533	648077,779	4179375,576	48	244,426	648045,023	4179787,0415
24	0,000	648078,423	4179360,313	49	8,256	648008,209	4179468,960
25	108,827			50			



Escala: 1/50000

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
55	3,576	648922,827	4178440,447
60	1,807	648004,973	4178402,761
65	1,240	647978,339	4178439,006
69	107,538	647977,506	4178465,097
70	33,715	647909,895	4178548,691
71	161,992	647928,402	4178575,316
72	107,280	647886,342	4178731,753
73	128,721	647868,076	4178835,252
74	93,705	647810,800	4178854,754
75	80,456	647777,722	4179042,358
76	63,159	647737,120	4179110,317
77	110,692	647676,792	4179117,723
78	33,590	647572,510	4179084,593
79	93,818	647539,148	4179080,685
80	0,000	647455,372	4179040,386
81	34,650	647449,779	4179056,813
82	61,468	647484,764	4179073,416
83	0,000	647394,500	4179067,282
84	58,593	647393,435	4179083,435
86	113,174	647370,976	4179102,107
86	63,663	647377,754	4179133,865
87	137,881	647709,475	4179186,386



SGEL 23

Escala: 1/10000

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGEL 24.
Sistema General de Espacios Libres

Superficie: 26.189 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general de espacios libres, que tiene una superficie de 26.189 m2. lindando:

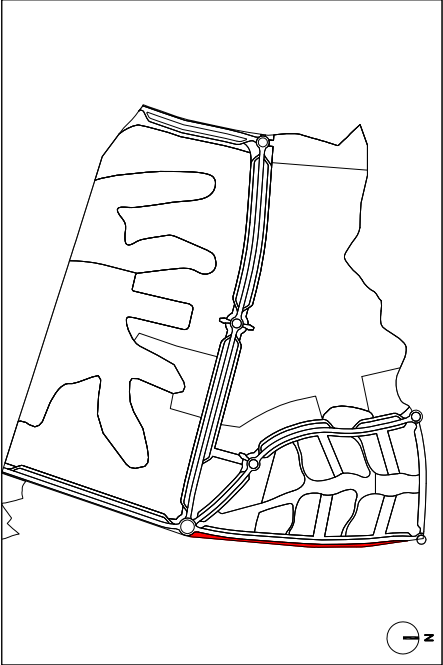
Norte: finca SGV 51.

Este: limite este del sector.

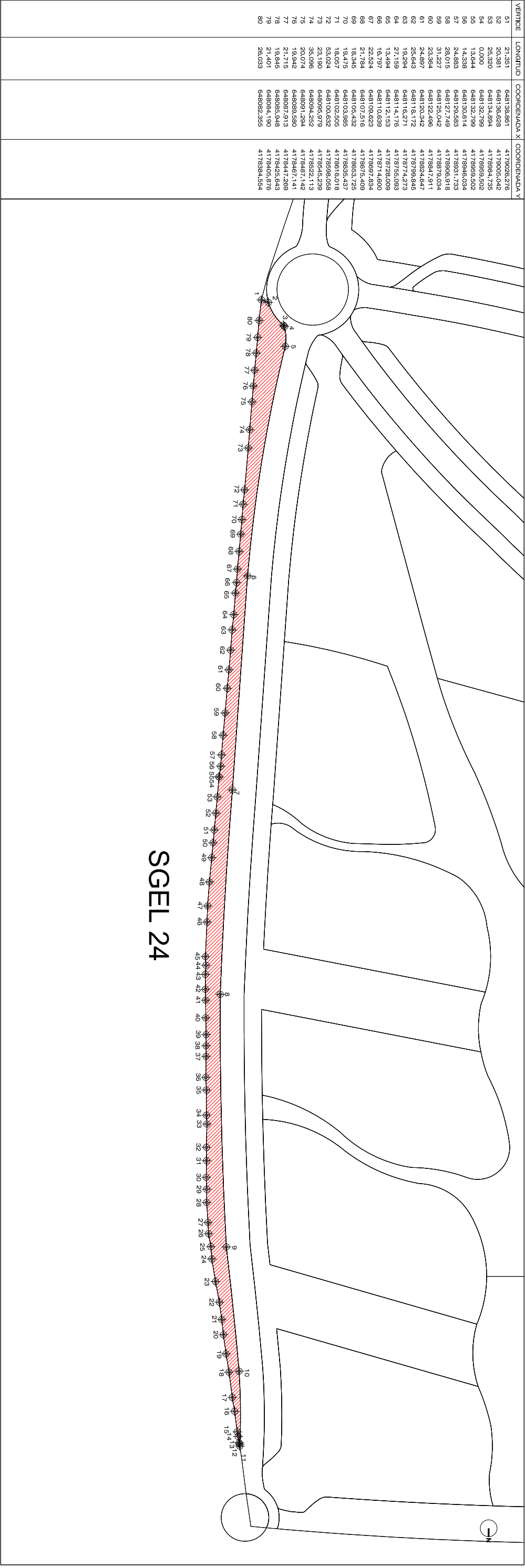
Sur: finca SGV 51.

Oeste: finca SGV 51.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	9.339	648079.400	4178358.569	26	13.869	648146.046	4179534.721
2	2.269	648051.565	4178390.497	28	23.271	648146.635	4179520.764
3	22.078	648050.424	4178392.345	30	16.736	648146.539	4179495.351
4	26.030	648059.533	4178417.188	31	20.898	648148.437	4179493.816
5	20.035	6480916.965	4178708.553	32	17.021	648148.454	4179492.971
6	20.035	6480916.965	4178708.553	32	29.131	648148.746	4179425.953
7	318.334	648131.286	4178283.340	34	11.295	648148.014	4179386.831
8	157.289	648123.888	4178251.596	34	31.707	648148.627	4179385.553
9	94.372	648107.531	4178708.098	35	15.893	648148.686	4179353.846
10	2.533	648106.566	4178802.420	36	26.594	648149.430	4179337.970
11	1.838	648106.672	4178799.915	37	13.428	648149.052	4179311.579
12	8.039	648107.463	4178798.144	38	14.003	648148.962	4179288.151
13	5.878	648109.796	4178790.201	39	21.201	648148.924	4179284.148
14	26.133	648113.189	4178794.426	40	22.126	648149.535	4179262.986
15	17.597	648113.189	4178794.426	41	13.787	648149.544	4179240.830
16	32.103	648116.015	4178741.145	42	18.760	648149.839	4179227.049
17	23.376	648120.225	4178709.319	43	11.572	648150.012	4179208.289
18	24.305	648123.883	4178686.231	44	10.900	648149.243	4179196.743
19	19.321	648127.275	4178662.164	45	43.567	648149.891	4179185.862
20	21.983	648129.323	4178642.952	46	20.536	648147.951	4179142.338
21	26.435	648132.309	4178621.163	47	30.227	648144.634	4179091.579
22	28.490	648137.197	4178595.184	48	30.231	648144.634	4179091.579
23	15.578	648141.868	4178566.513	49	16.247	648141.858	4179042.469
24	16.886	648143.096	4178551.144	50	16.277	648140.503	4179042.469



Escala: 1/50000



Escala: 1/5000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL 25.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 20.984 m2.

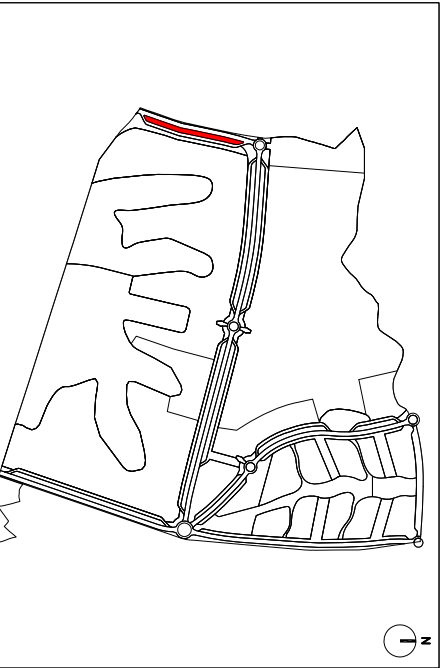
Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

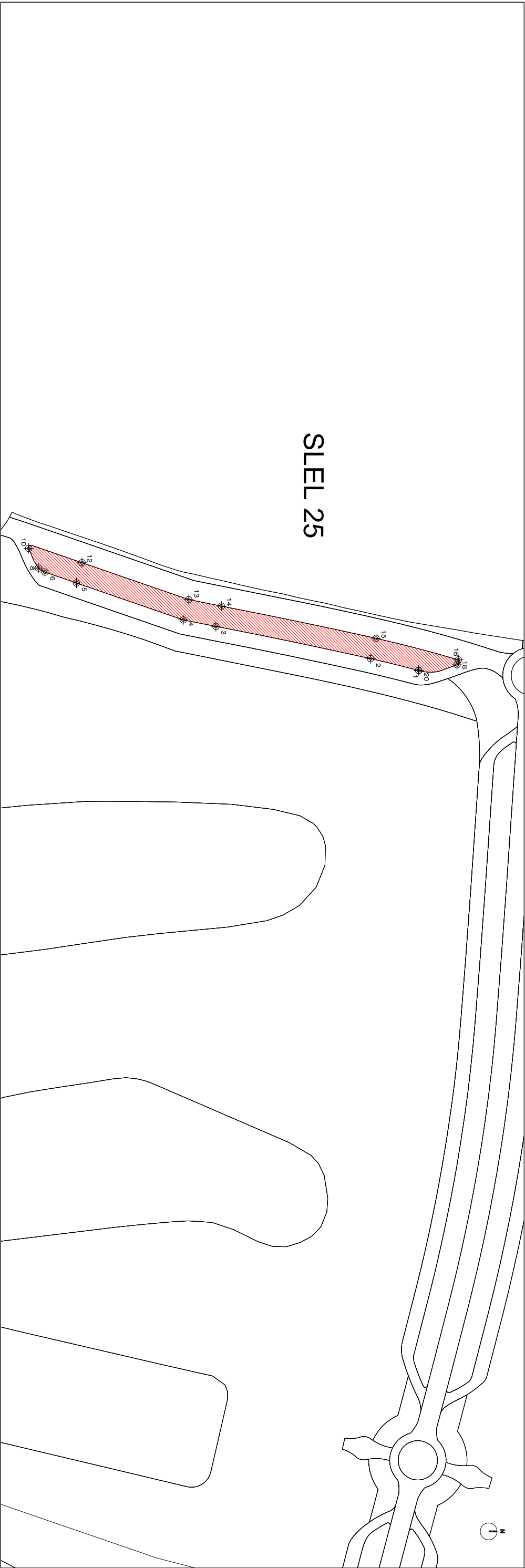
Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 20.984 m2, lindando por todos los vientos con viario local en el extremo Oeste de la ordenación.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	75,671	645464,383	4178673,145				
2	240,896	645446,883	4178699,676				
3	50,774	645397,287	4178363,834				
4	172,345	645387,280	4178314,050				
5	50,870	645331,572	4178161,152				
6	0,000	645314,587	4178030,071				
8	25,325	645308,446	4178053,026				
10	8,172	645278,783	4178078,353				
12	172,324	645300,618	4178322,429				
13	50,774	645356,889	4178322,429				
14	240,897	645366,873	4178372,212				
16	172,352	645418,563	4178293,546				
18	8,170	645446,455	4178293,740				
19	28,840	645456,450	4178731,578				
20	0,000	645464,383	4178673,145				



Escala: 1/50000



SLEL 25

Escala: 1/6000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL 26.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 30.375 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espados libres, que tiene una superficie de 30.375 m2, lindando:

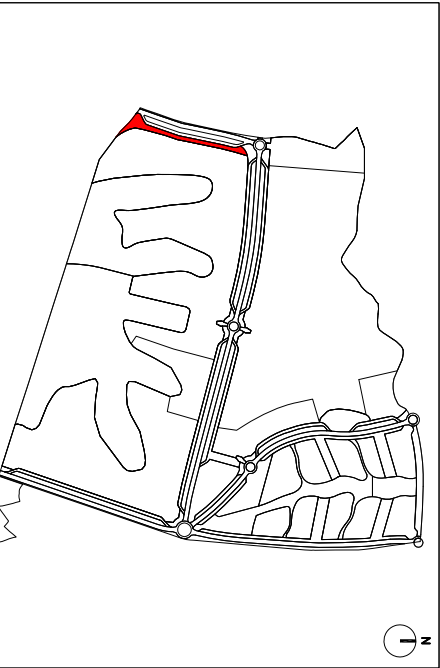
Norte: finca SGEL 17.

Este: finca RI .3.

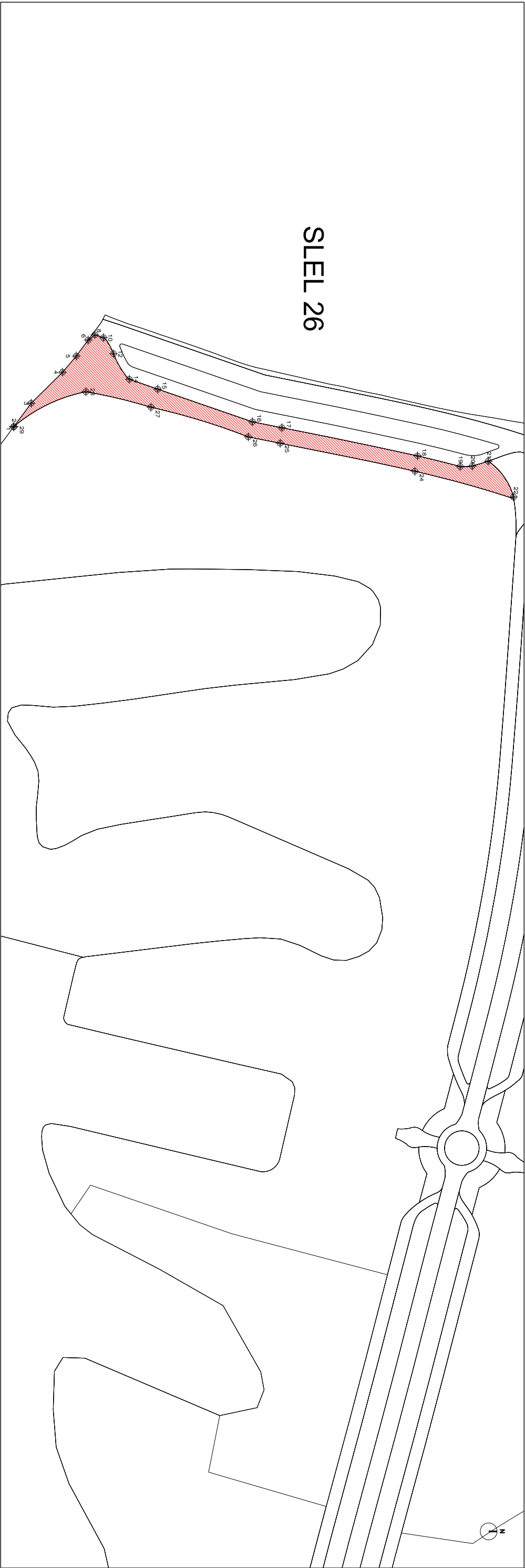
Sur: limite sur del sector.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0,024	645417,662	4177894,123				
2	50,702	645417,643	4177894,138				
3	76,583	645376,595	4177824,389				
4	36,151	645323,074	4177876,827				
5	34,583	645352,428	4178032,279				
6	14,529	645297,168	4178032,272				
7	1,002	645258,122	4178043,773				
8	8,405	645282,982	4178049,942				
9	44,466	645291,082	4178047,305				
10	52,041	645335,367	4178094,778				
11	173,856	645352,365	4178143,964				
12	52,287	645409,136	4178308,290				
13	240,356	645468,353	4178359,559				
14	76,461	645486,676	4178694,872				
15	21,015	645486,099	4178689,999				
16	28,882	645477,469	4178717,634				
17	77,715	645539,664	4178761,452				
18	2,973	645495,000	4178590,319				
19	238,873	645446,329	4178566,465				
20	56,539	645435,280	4178501,224				
21	176,930	645353,829	4178132,108				
22	116,053	645356,971	4178019,301				
23	140,687	645417,662	4177894,123				
24	0,000						



Escala: 1/50000



Escala: 1/6000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



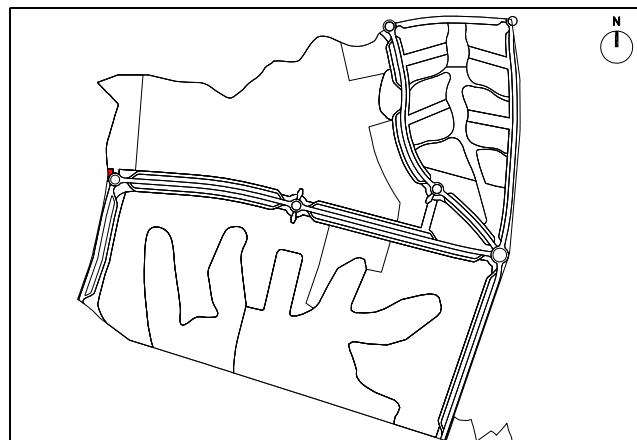
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

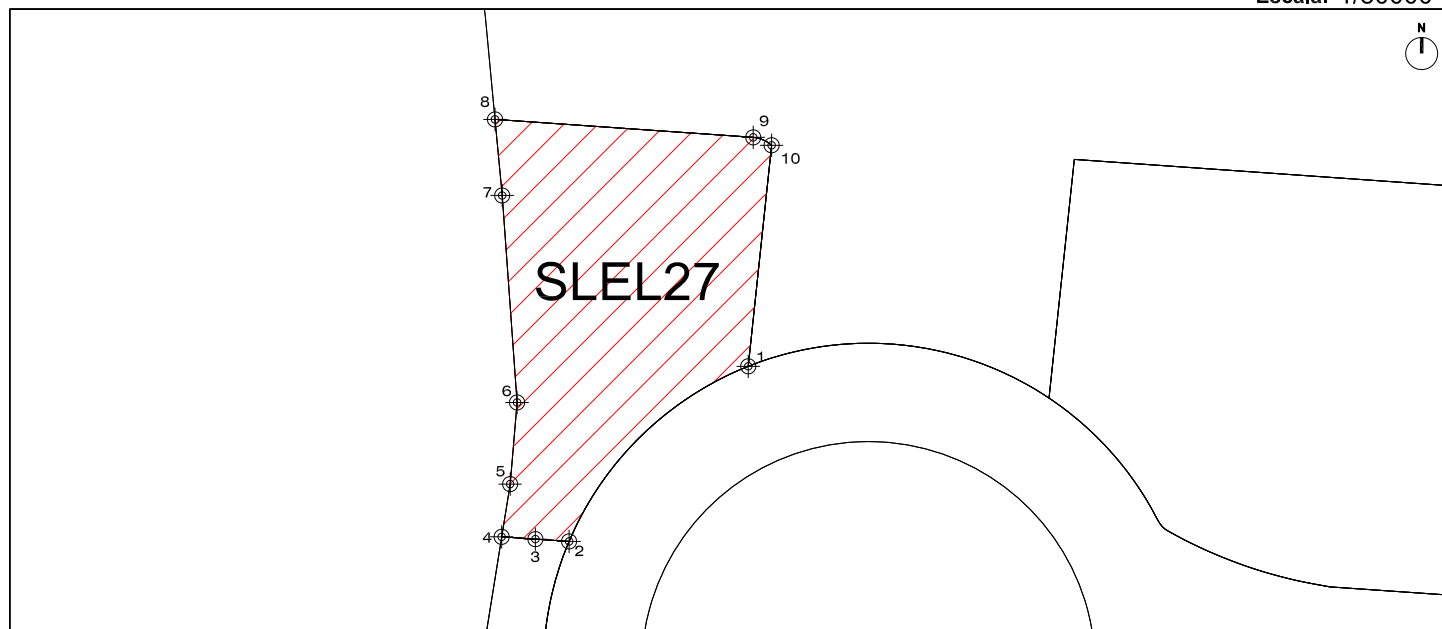
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	34.005	645456.768	4178884.225				
2	8.936	645433.077	4178861.072				
3	0.000	645428.620	4178861.371				
4	7.064	645424.161	4178861.673				
5	10.834	645425.280	4178868.648				
6	27.437	645426.202	4178879.443				
7	10.101	645424.227	4178906.809				
8	34.229	645423.280	4178916.866				
9	2.695	645457.427	4178914.493				
10	29.386	645459.856	4178913.448				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL27.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 1.431 m².

Edificabilidad: 0 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 1.431 m², lindando:
Norte; finca R2.1.

Este; finca R2.1 y finca SGV 50, sistema general viario.

Sur; vial local.

Oeste; límite oeste del sector.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



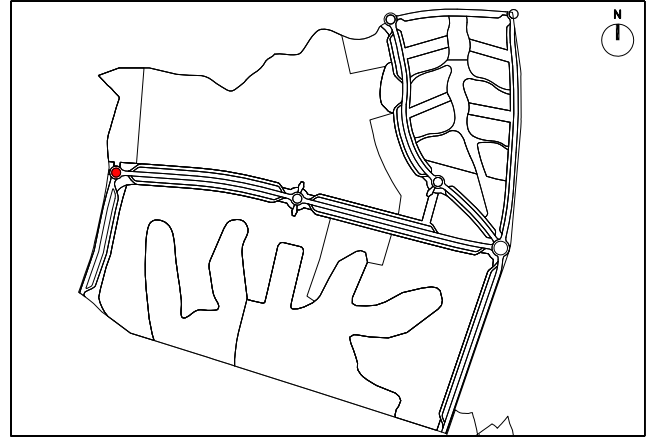
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

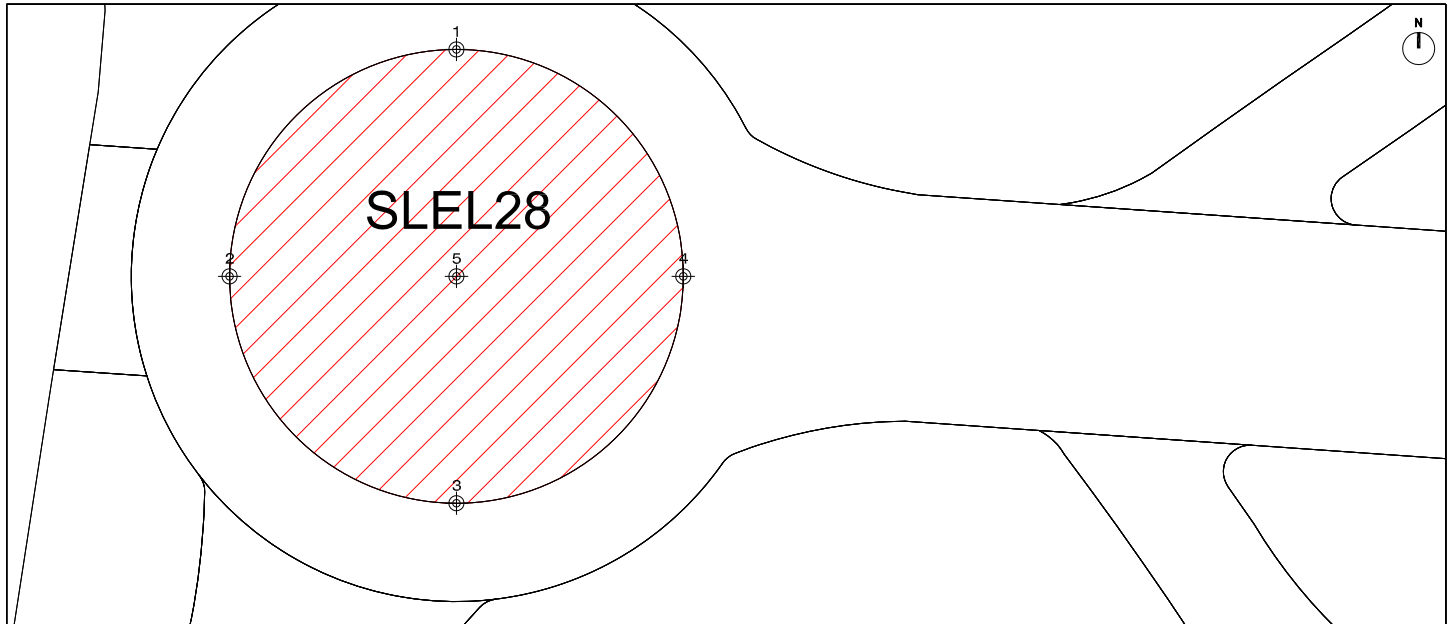
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	—	645472.66	4178874.27				
2	—	645442.66	4178844.27				
3	—	645472.66	4178814.27				
4	—	645502.66	4178844.27				
5	—	645472.66	4178844.27				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL28.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.827 m².

Edificabilidad: 0 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.827 m², conformando una glorieta de acceso a la ordenación que linda y está rodeada por todos sus vientos por el sistema general viario SGV 50.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



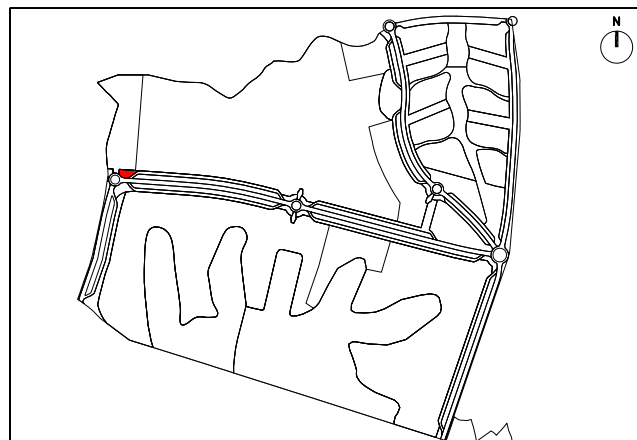
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

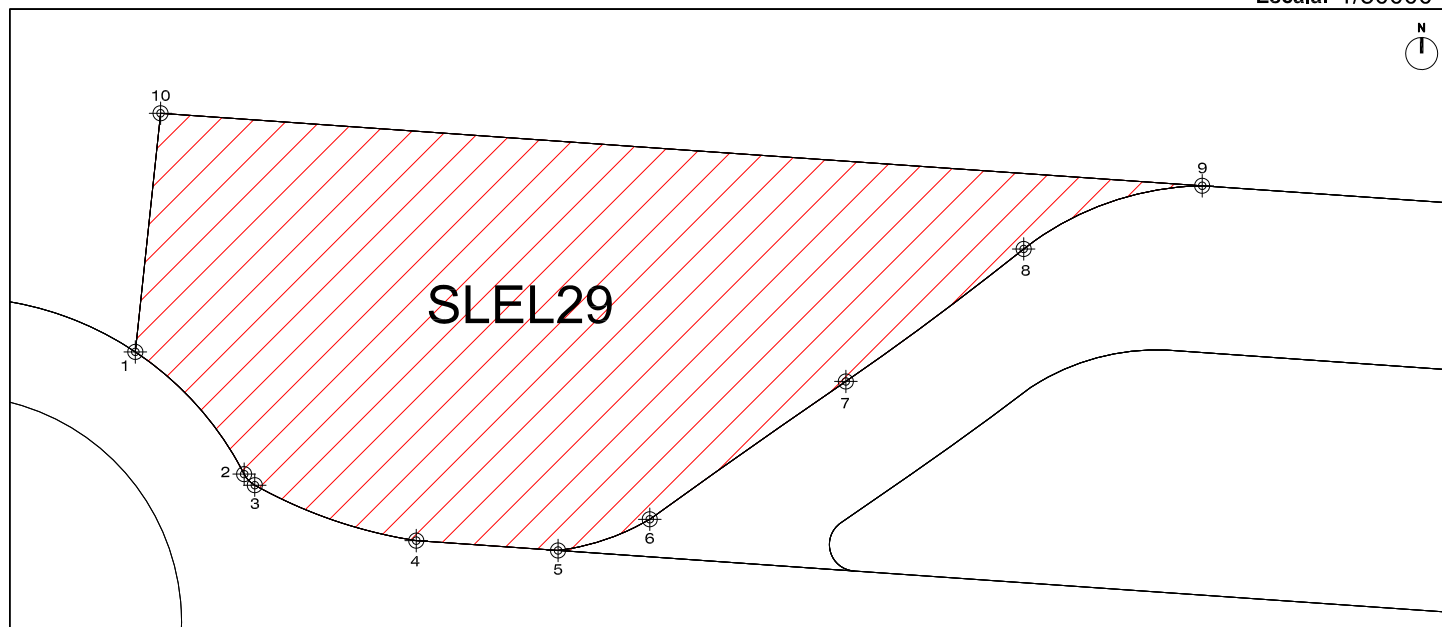
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	21.876	645496.547	4178880.022				
2	2.061	645510.936	4178863.859				
3	22.694	645512.345	4178862.398				
4	18.798	645533.695	4178855.066				
5	12.897	645552.447	4178853.765				
6	31.691	645564.575	4178857.890				
7	29.330	645590.502	4178876.111				
8	25.479	645614.018	4178893.629				
9	138.078	645637.626	4178901.985				
10	31.724	645499.880	4178911.571				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL29.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 4.877 m².

Edificabilidad: 0 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 4.877 m², lindando:

Norte; finca R2.1.

Este; vial local.

Sur; finca SGV 50, sistema general viario.

Oeste; finca R2.1.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL 30.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 30.964 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espados libres, que tiene una superficie de 30,964 m2, lindando:

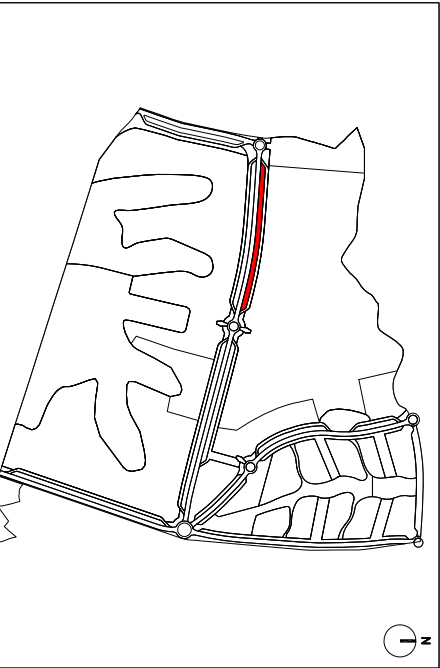
Norte: vial local.

Este: vial local.

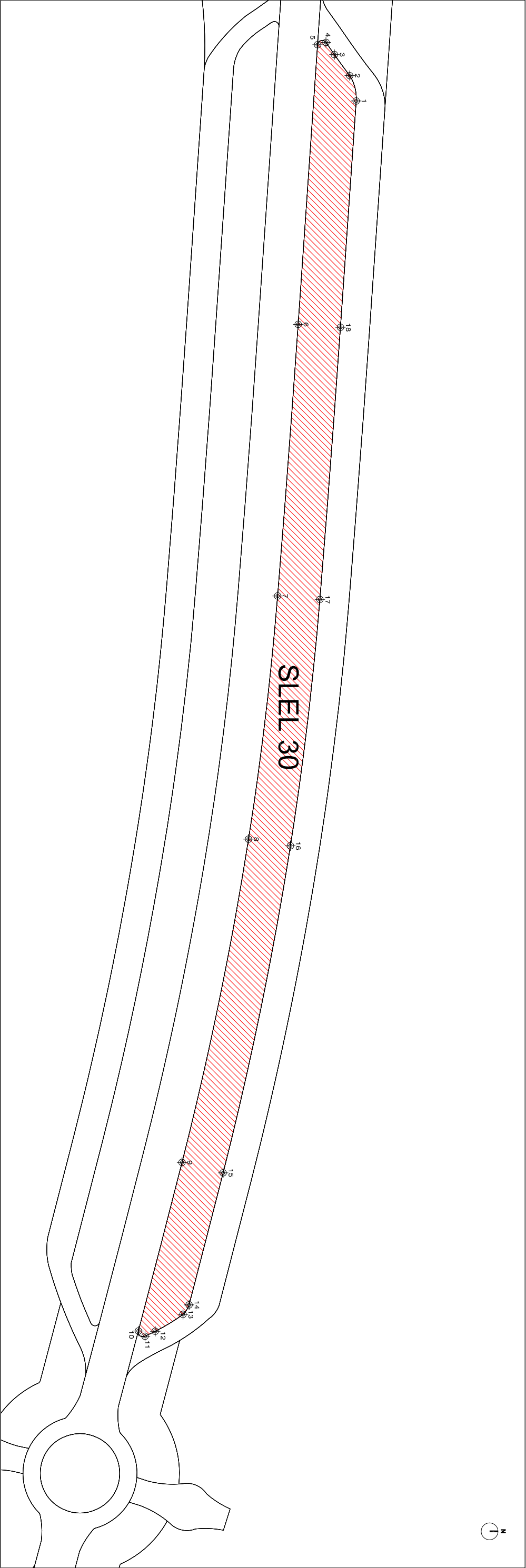
Sur: finca SGV 50. sistema general viario.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	20,091	645634,051	4178880,180				
2	19,682	645614,331	4178875,309				
3	11,156	645599,002	4178863,752				
4	8,622	645589,824	4178857,411				
5	211,628	645591,584	4178851,048				
6	205,645	645602,705	4178856,418				
7	104,947	646007,765	4178850,925				
8	146,423	646131,581	4178849,971				
9	131,448	645833,530	4178844,792				
10	8,102	645652,884	4178715,904				
11	8,597	645656,964	4178720,929				
12	24,586	646652,886	4178728,563				
13	8,669	646650,118	4178749,551				
14	102,957	646642,977	4178754,131				
15	252,187	646443,274	4178779,810				
16	197,334	646196,343	4178830,581				
17	206,048	646010,376	4178852,818				
18	171,274	645804,915	4178868,341				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



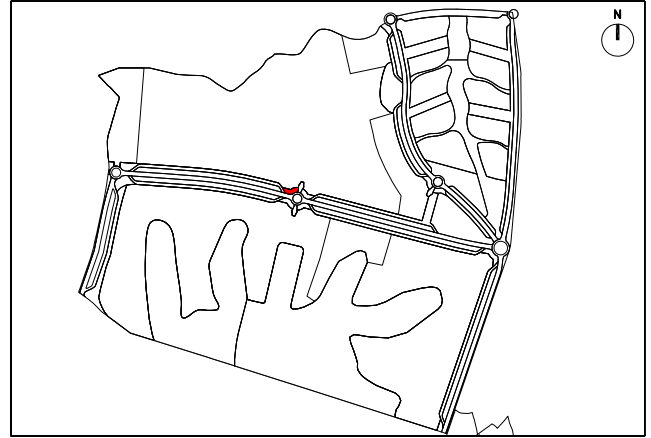
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

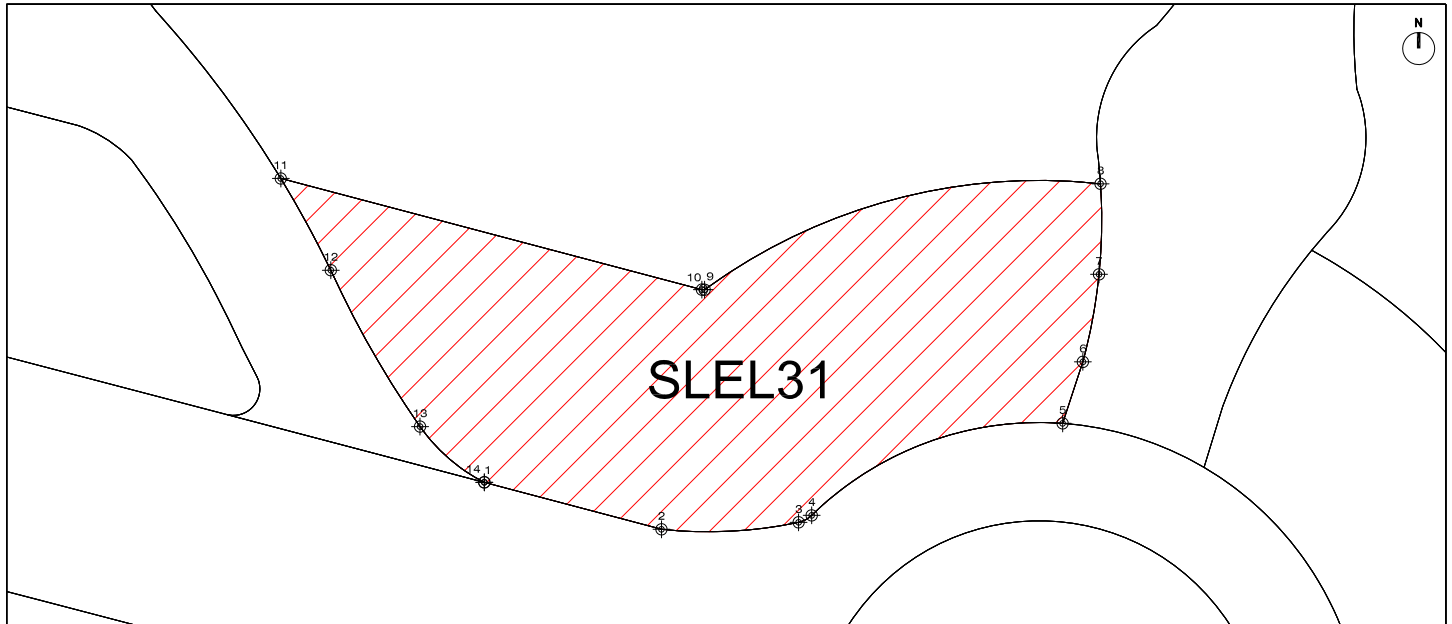
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	24,237	646596,751	4178706,935				
2	18,230	646620,180	4178700,726				
3	1,991	646638,312	4178701,645				
4	36,422	646640,043	4178702,570				
5	8,562	646673,227	4178714,733				
6	11,780	646675,903	4178722,865				
7	11,984	646678,038	4178734,436				
8	55,445	646678,237	4178746,405				
9	0,368	646625,885	4178732,407				
10	57,593	646625,529	4178732,415				
11	13,819	646569,842	4178747,109				
12	23,838	646576,454	4178734,982				
13	11,359	646588,252	4178714,305				
14	0,000	646596,751	4178706,935				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL31.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 3.234 m².

Edificabilidad: 0 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 3.234 m², lindando:

Norte; finca R2.1.

Este; finca SST 56.

Sur; finca SGV 50, sistema general viario.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

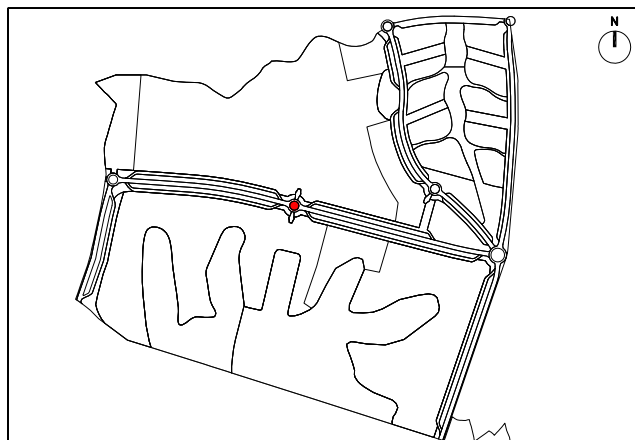
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

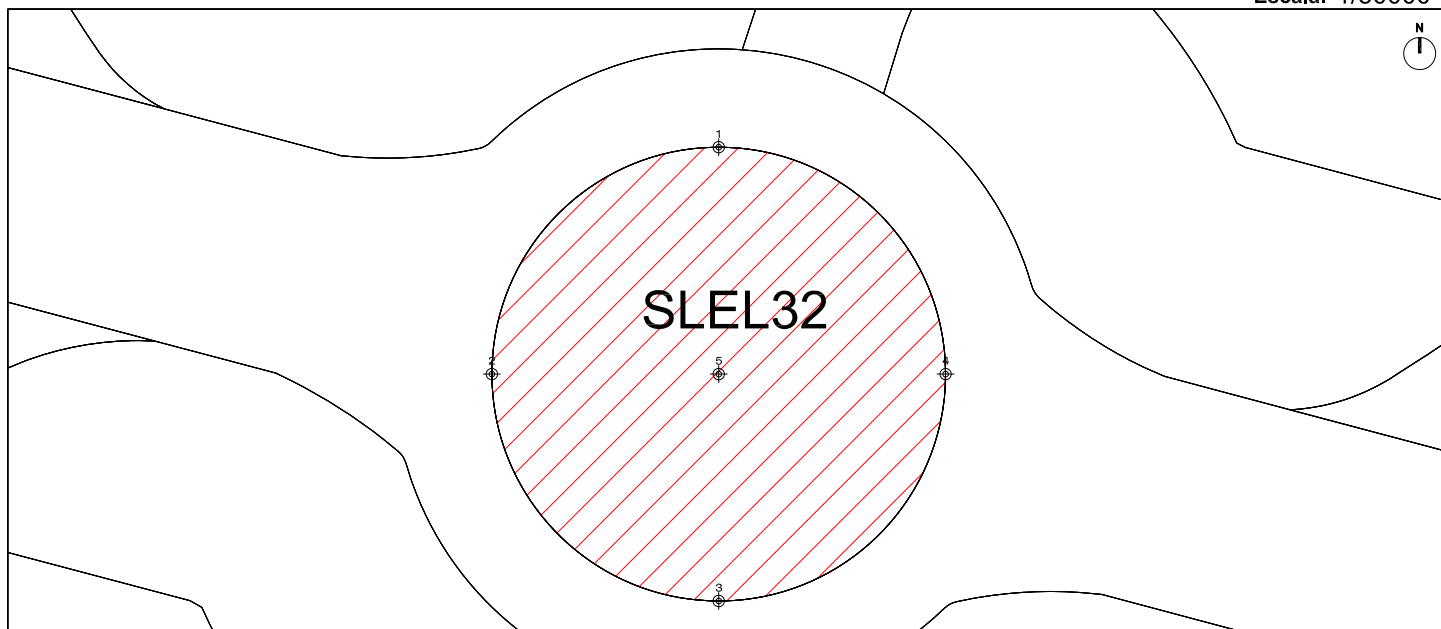
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	———	646670.13	4178701.84				
2	———	646640.13	4178671.84				
3	———	646670.13	4178641.84				
4	———	646700.13	4178671.84				
5	———	646670.13	4178671.84				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL32.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.827 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.827 m2, con conformación de glorieta de conexión viaria, lindando por todos sus vientos con finca SGV 50, sistema general viario.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



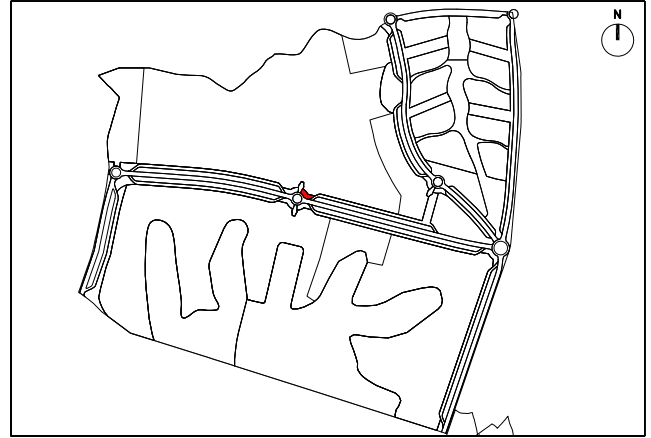
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

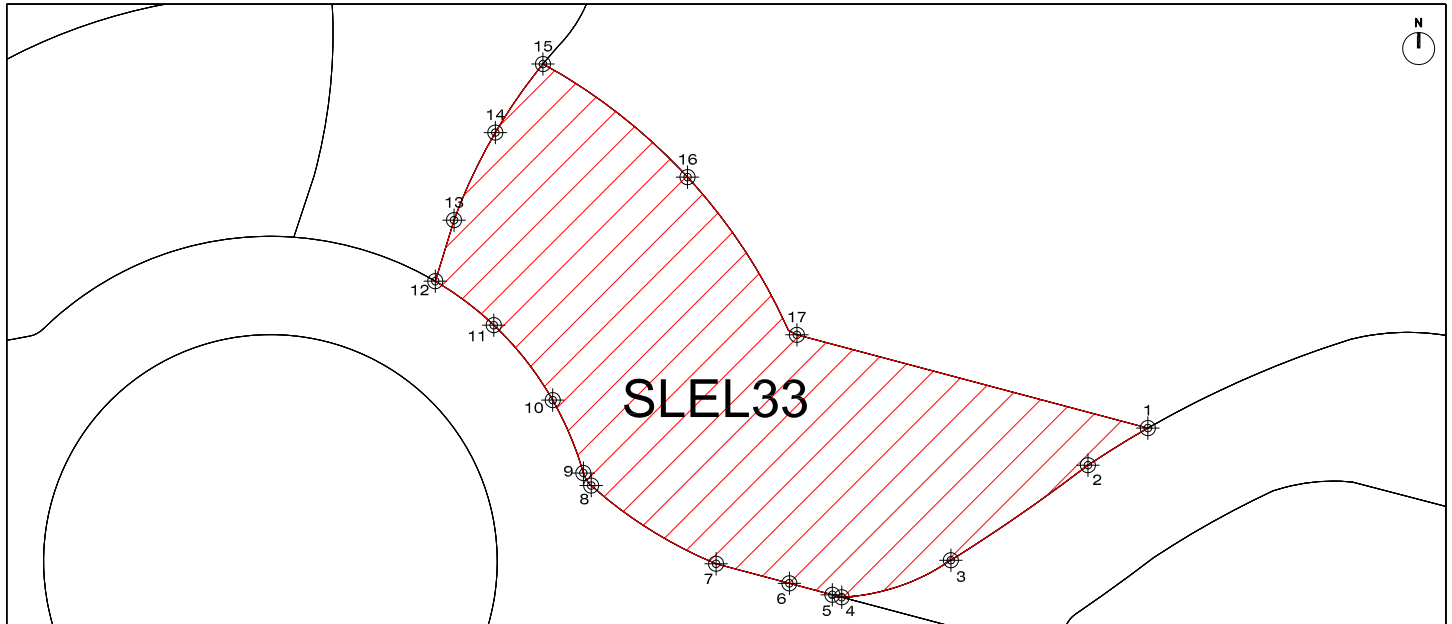
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	9,321	646786,151	4178699,486				
2	22,062	646778,225	4178684,582				
3	15,440	646760,102	4178672,016				
4	1,278	646745,666	4178667,117				
5	5,885	646744,430	4178667,446				
6	10,029	646738,744	4178668,961				
7	19,570	646729,053	4178671,547				
8	1,990	646712,544	4178681,886				
9	32,832	646711,502	4178683,549				
10	0,000	646707,456	4178693,185				
11	0,000	646699,659	4178703,098				
12	8,442	646691,922	4178708,911				
13	12,821	646694,402	4178716,981				
14	11,043	646699,864	4178728,561				
15	48,751	646706,160	4178737,621				
16	1,262	646725,277	4178722,671				
17	48,017	646739,743	4178701,814				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL33.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.823 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.823 m2, lindando:

Norte; finca R2.1.

Este; vial local.

Sur; finca SGV 50, sistema general viario.

Oeste; finca ST 56.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL 34.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 25.744 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espados libres, que tiene una superficie de 25.744 m2, lindando:

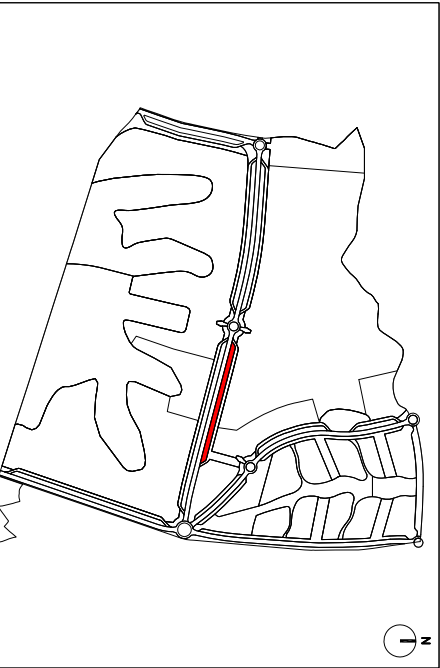
Norte: vial local.

Este: vial local.

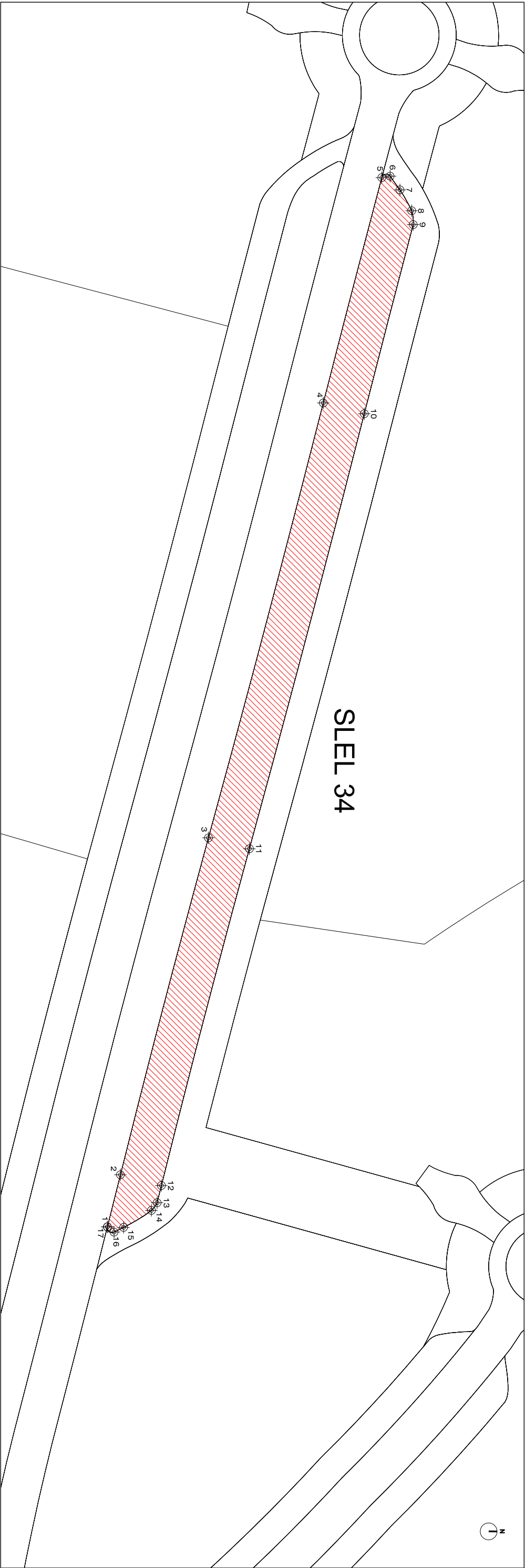
Sur: finca SGV 50, sistema general viario.

Oeste: vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	40,538	647570,187	4179451,439				
2	263,046	647530,899	4179461,269				
3	339,743	647276,361	4179827,757				
4	753,626	646947,678	4179814,482				
5	127,346	646977,438	4179858,982				
6	13,098	646776,892	4179864,997				
7	18,098	646736,983	4179872,389				
8	10,610	646802,704	4179861,183				
9	147,542	646891,172	4179862,365				
10	339,833	646956,016	4179865,429				
11	262,890	647294,586	4179558,682				
12	13,382	647538,971	4179492,223				
13	7,245	647551,956	4179488,986				
14	24,689	647557,728	4179484,687				
15	8,025	647570,598	4179463,664				
16	8,053	647574,137	4179456,463				
17	0,000	647570,187	4179451,439				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



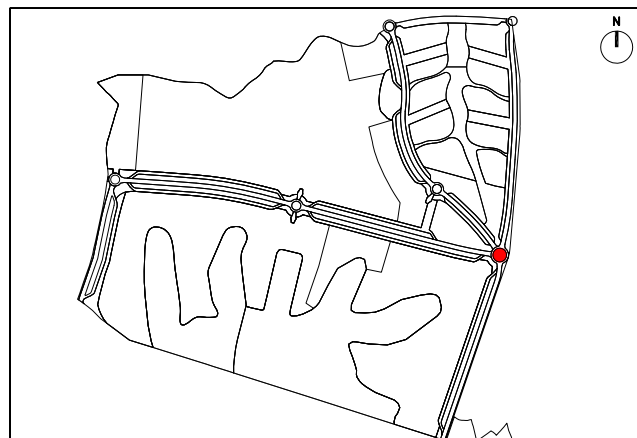
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

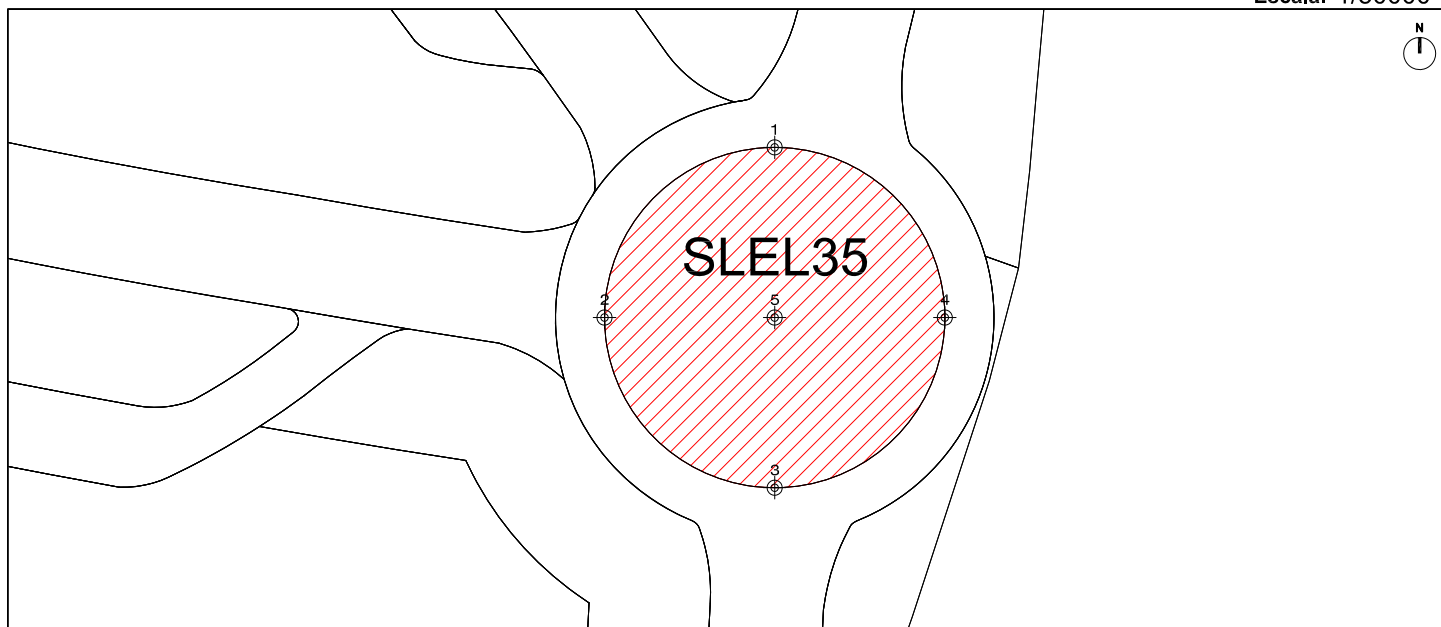
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	70.686	648014.913	4178390.619				
2	70.686	647969.913	4178345.619				
3	70.686	648014.913	4178300.619				
4	70.686	648059.913	4178345.619				
5	0.000	648014.913	4178390.619				



Escala: 1/50000



Escala: 1/2000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL35.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 6.361 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 6.361 m2, lindando:

Norte; finca SGV 52, finca SGEL 23, finca SGV 51 y finca SGEL 24.

Este; finca VNC 48 y límite este del sector.

Sur; finca SGV 51 y finca SGEL 22.

Oeste; finca SGV 50 y finca SGEQ 15.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL 36.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 33.633 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espados libres, que tiene una superficie de 33,633 m2, lindando:

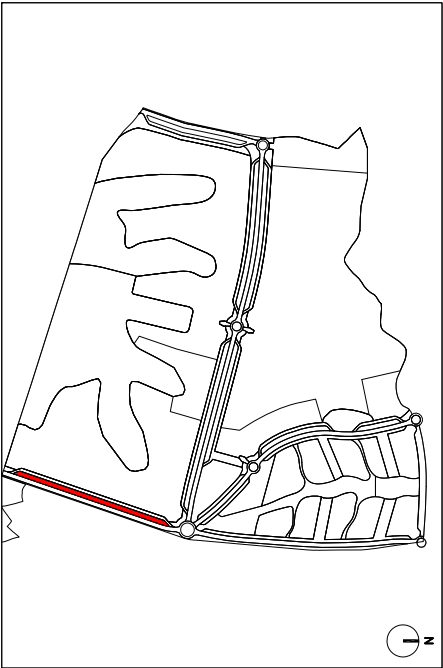
Norte; vial local.

Este; finca SGV 51, sistema general viario.

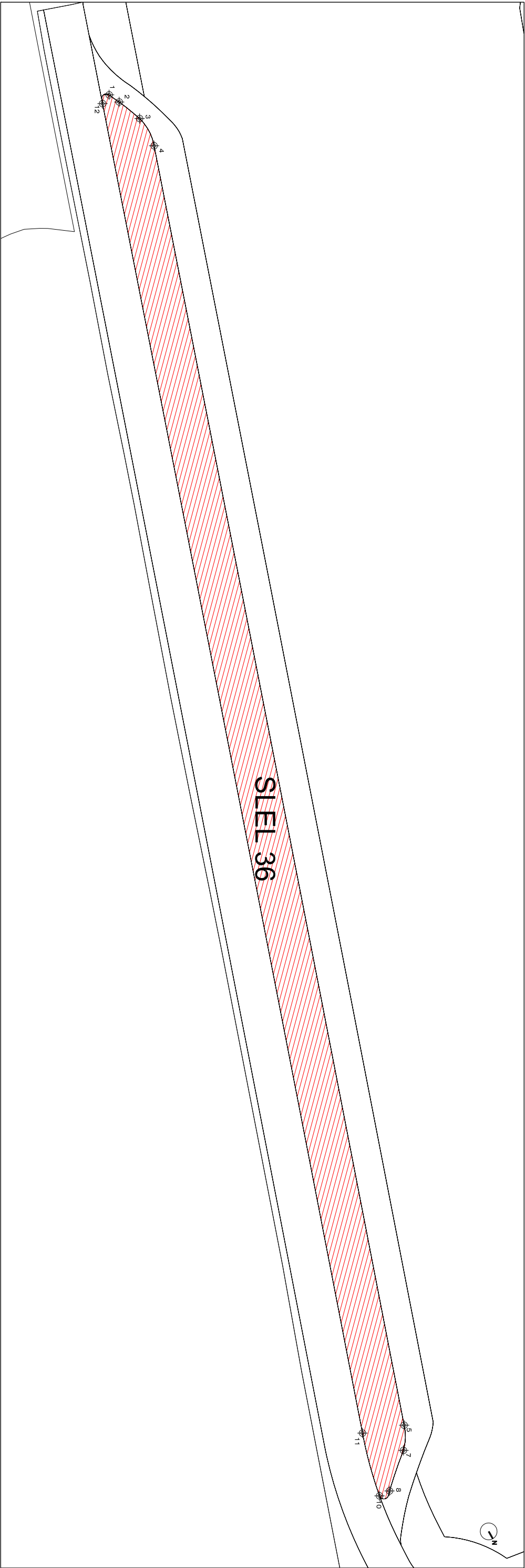
Sur; vial local.

Oeste; vial local.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	9,309	647640,570	4177200,533				
2	19,899	647656,663	4177208,978				
3	23,690	647659,592	4177227,527				
4	894,526	647650,411	4177250,600				
5	117,290	647650,411	4177250,600				
6	32,563	647650,989	4178182,000				
7	32,563	647650,989	4178182,000				
8	3,490	647664,418	4178219,463				
10	48,172	647662,213	4178218,896				
11	1023,066	647660,241	4178171,453				
12	3,232	647648,168	4177203,780				



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



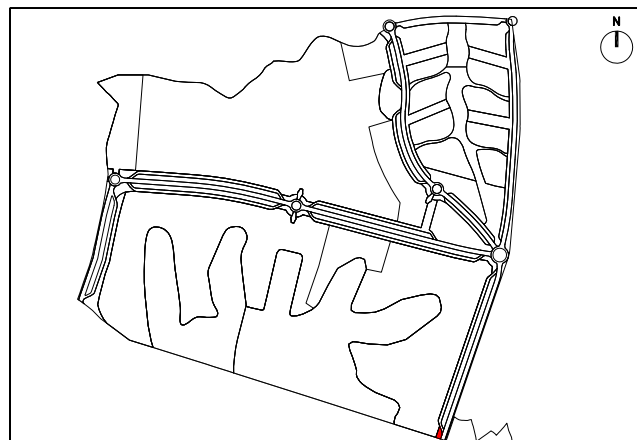
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

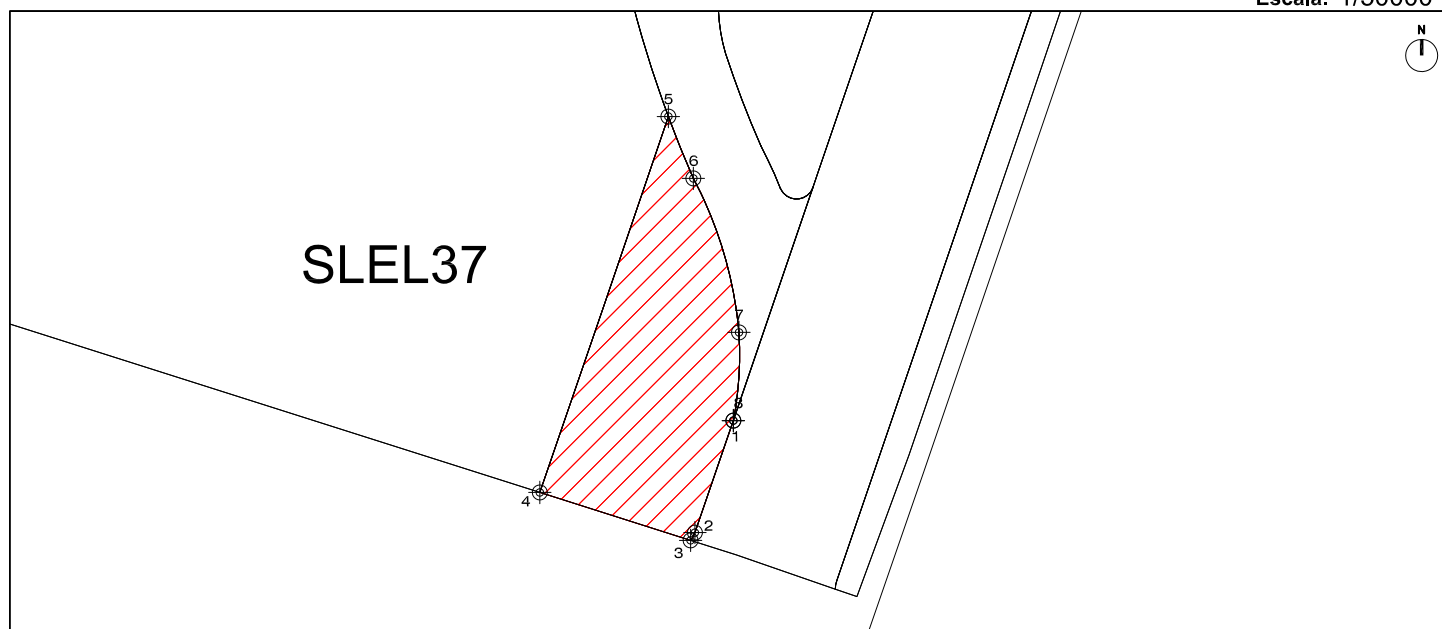
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	23.716	647631.157	4177153.942				
2	1.797	647623.456	4177131.511				
3	31.691	647622.586	4177129.955				
4	79.584	647592.383	4177139.553				
5	13.366	647618.135	4177214.856				
6	32.388	647623.141	4177202.464				
7	17.759	647632.287	4177171.618				
8	0.000	647631.157	4177153.942				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1500

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL37.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 1.890 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 1.890 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca SGV 51, sistema general viario.

Sur; límite sur del sector.

Oeste; finca R1.1.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



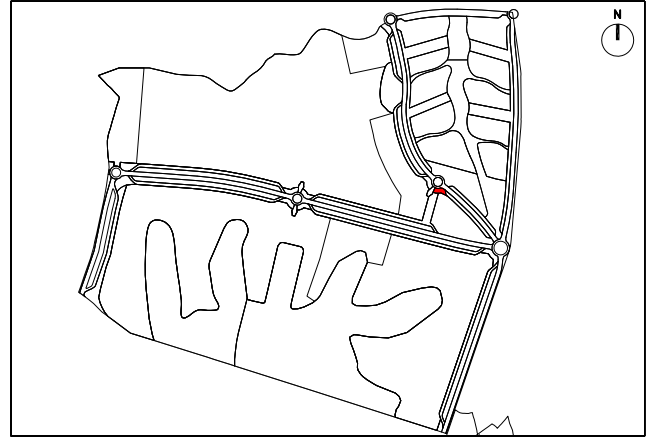
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

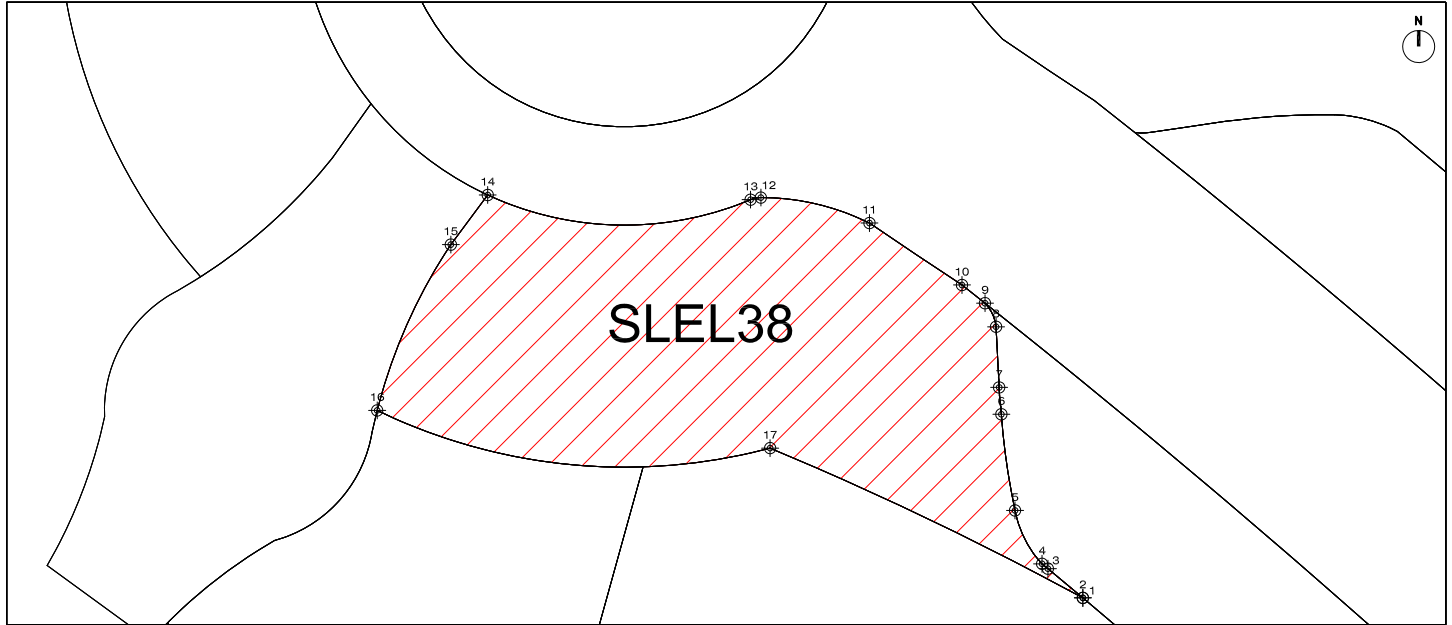
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0.000	647660.712	4178690.066				
2	6.023	647660.712	4178690.066				
3	1.008	647656.091	4178693.929				
4	8.015	647655.320	4178694.570				
5	12.857	647651.744	4178701.628				
6	3.564	647649.936	4178714.347				
7	8.024	647649.643	4178717.898				
8	3.506	647649.234	4178725.911				
9	3.883	647647.772	4178729.031				
10	14.722	647644.728	4178731.438				
11	14.881	647632.494	4178739.627				
12	1.392	647618.133	4178742.993				
13	35.788	647616.774	4178742.719				
14	8.176	647582.016	4178743.336				
15	24.102	647577.136	4178736.775				
16	53.317	647567.394	4178714.855				
17	45.870	647619.357	4178709.868				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL38.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.580 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.580 m2, lindando:

Norte; finca SGV 52.

Este; vial local.

Sur; vial local destinado a aparcamientos públicos y finca SGEQ 15.

Oeste; finca ST 58.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

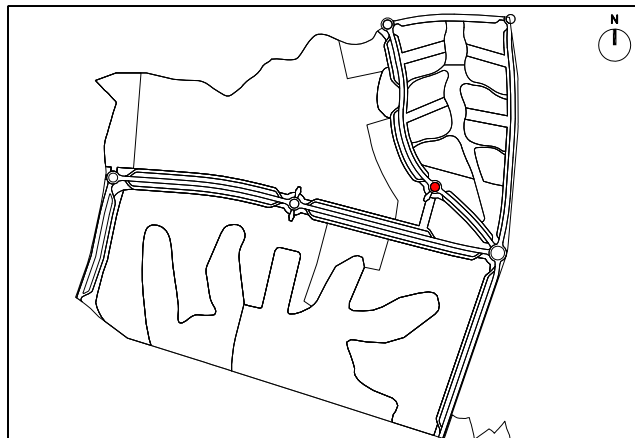
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

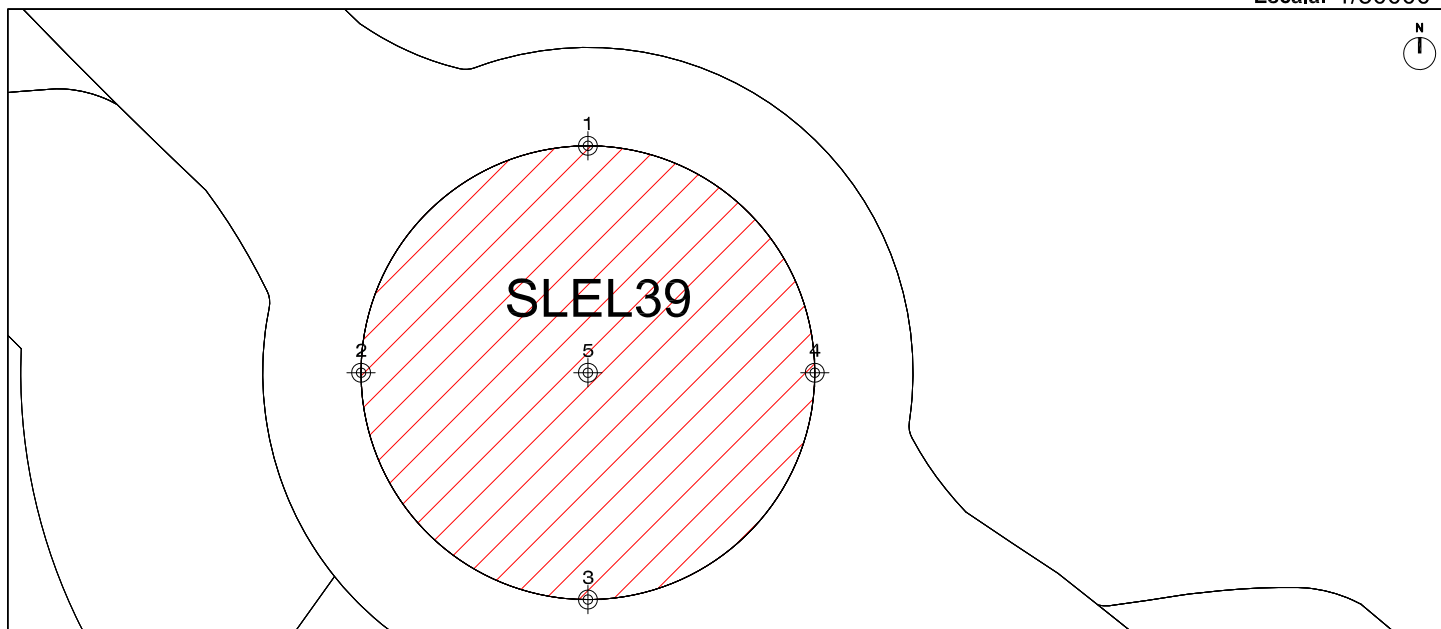
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	—	647600.09	4178812.35				
2	—	647570.09	4178782.35				
3	—	647600.09	4178752.35				
4	—	647630.09	4178782.35				
5	—	647600.09	4178782.35				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL39.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.827 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.827 m2, integrando una glorieta de conexión, lindando por todos sus vientos con finca SGV 52, sistema general viario.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



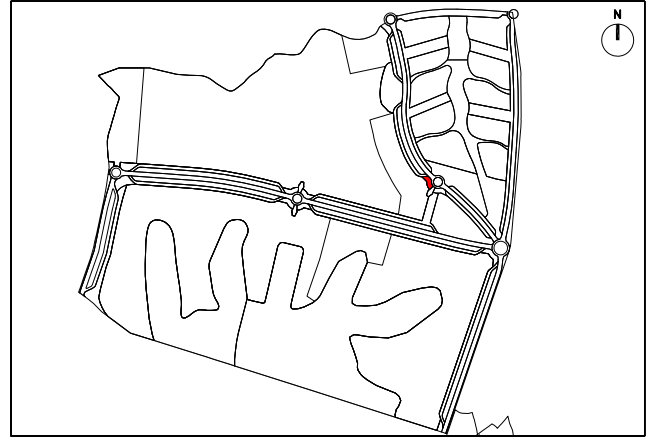
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

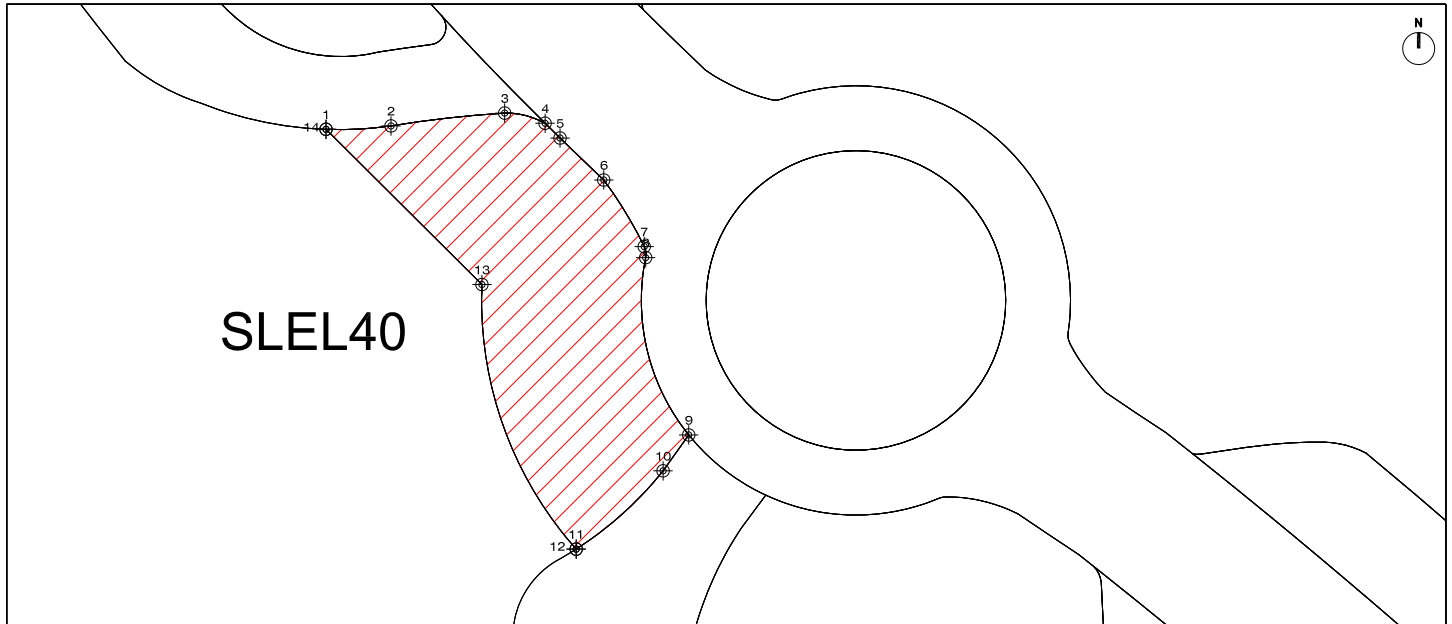
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	13,054	647493,925	4178816,620				
2	22,927	647506,944	4178817,305				
3	8,441	647529,715	4178819,886				
4	4,209	647537,808	4178817,837				
5	12,149	647540,809	4178814,886				
6	15,619	647549,572	4178806,471				
7	2,287	647557,669	4178793,141				
8	37,740	647557,953	4178790,911				
9	8,842	647566,583	4178755,405				
10	23,538	647561,446	4178748,208				
11	0,000	647544,040	4178732,520				
12	57,673	647544,040	4178732,520				
13	44,078	647525,159	4178785,520				
14	0,000	647493,925	4178816,620				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1500

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL40.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.860 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.860 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca SGV 52, sistema general viario.

Sur; finca ST 58.

Oeste; finca R2.2.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



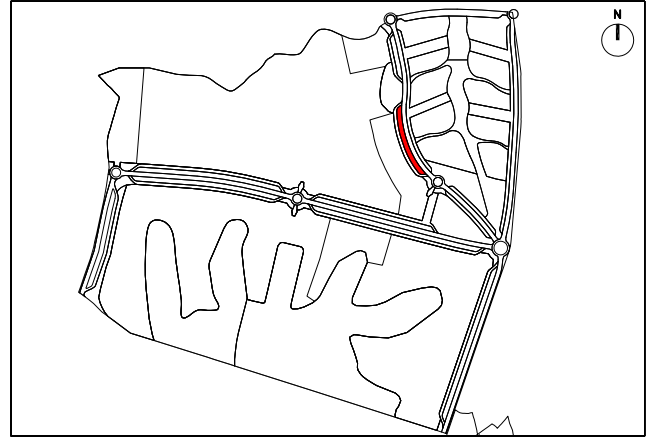
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	230.578	647470.674	4178844.303				
2	205.384	647364.825	4179047.439				
3	23.495	647327.440	4179248.461				
4	17.557	647333.205	4179270.819				
5	9.906	647346.097	4179282.723				
7	232.075	647359.796	4179285.206				
8	251.845	647395.274	4179057.341				
10	10.465	647514.859	4178833.581				
12	10.056	647477.898	4178837.341				



Escala: 1/50000



Escala: 1/6000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL41.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 15.461 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 15.461 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca SGV 52.

Sur; vial local.

Oeste; vial local

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



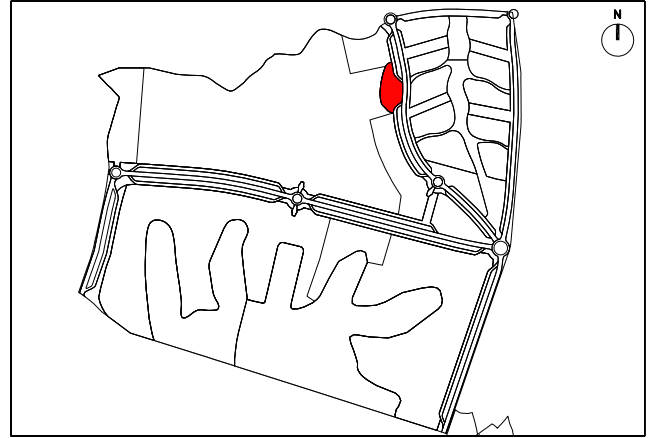
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

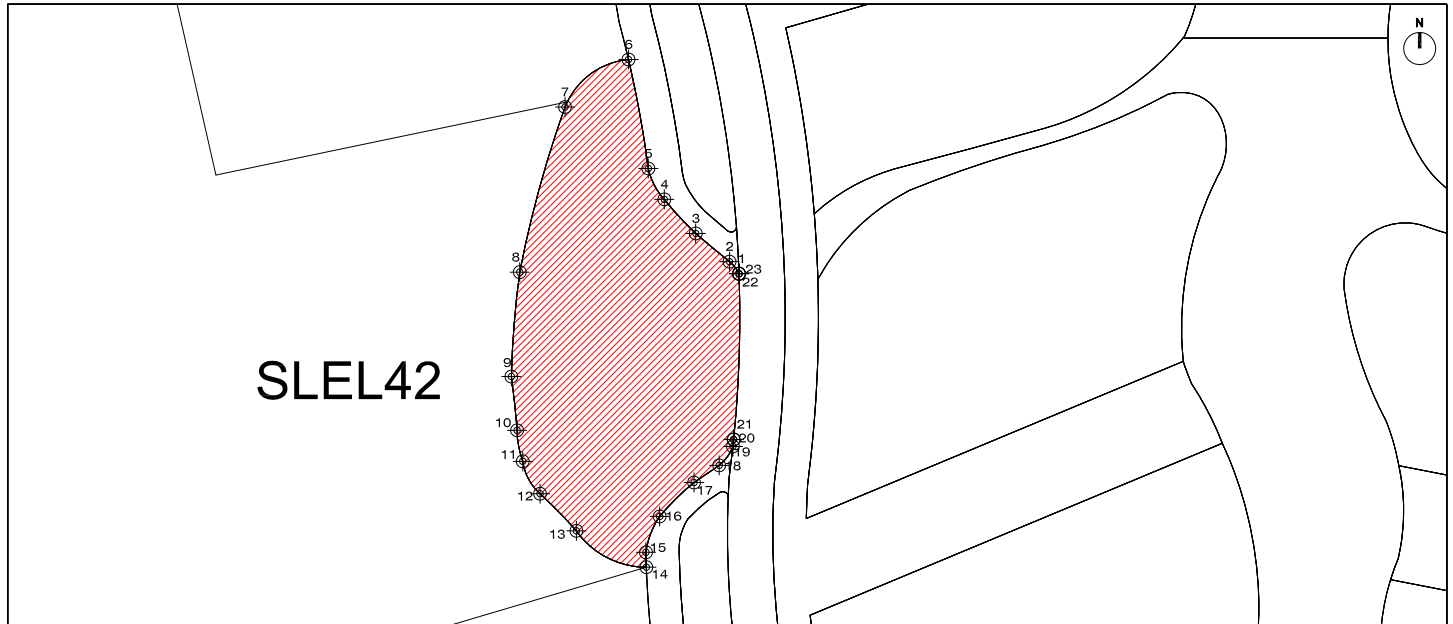
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	10.249	647366.967	4179432.857				
2	29.118	647360.688	4179440.824				
3	30.687	647338.339	4179459.487				
4	23.242	647317.565	4179482.035				
5	73.272	647307.020	4179502.417				
6	55.188	647293.904	4179574.476				
7	113.292	647251.926	4179543.058				
8	69.278	647221.994	4179433.906				
9	35.765	647216.459	4179364.886				
10	20.935	647220.242	4179329.327				
11	24.805	647223.984	4179308.830				
12	34.355	647235.420	4179287.410				
13	54.173	647259.447	4179262.879				
14	9.849	647305.696	4179238.830				
15	25.659	647305.432	4179248.675				
16	31.962	647314.485	4179272.418				
17	20.145	647337.206	4179294.828				
18	15.647	647353.852	4179306.173				
19	4.640	647362.932	4179318.684				
20	0.000	647363.411	4179323.300				
21	109.700	647363.411	4179323.300				
22	0.000	647366.967	4179432.857				
23	0.000	647366.967	4179432.857				



Escala: 1/50000



Escala: 1/5000

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL42.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 33.761 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 33.761 m2, lindando:

Norte; finca R2.3.

Este; vial local y finca SGV 52, sistema general viario.

Sur; vial local.

Oeste; finca R2.1.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

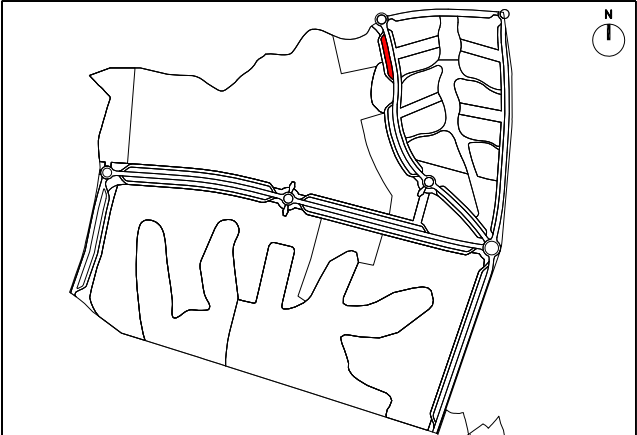
Julio Fernandez Molina

Arquitecto

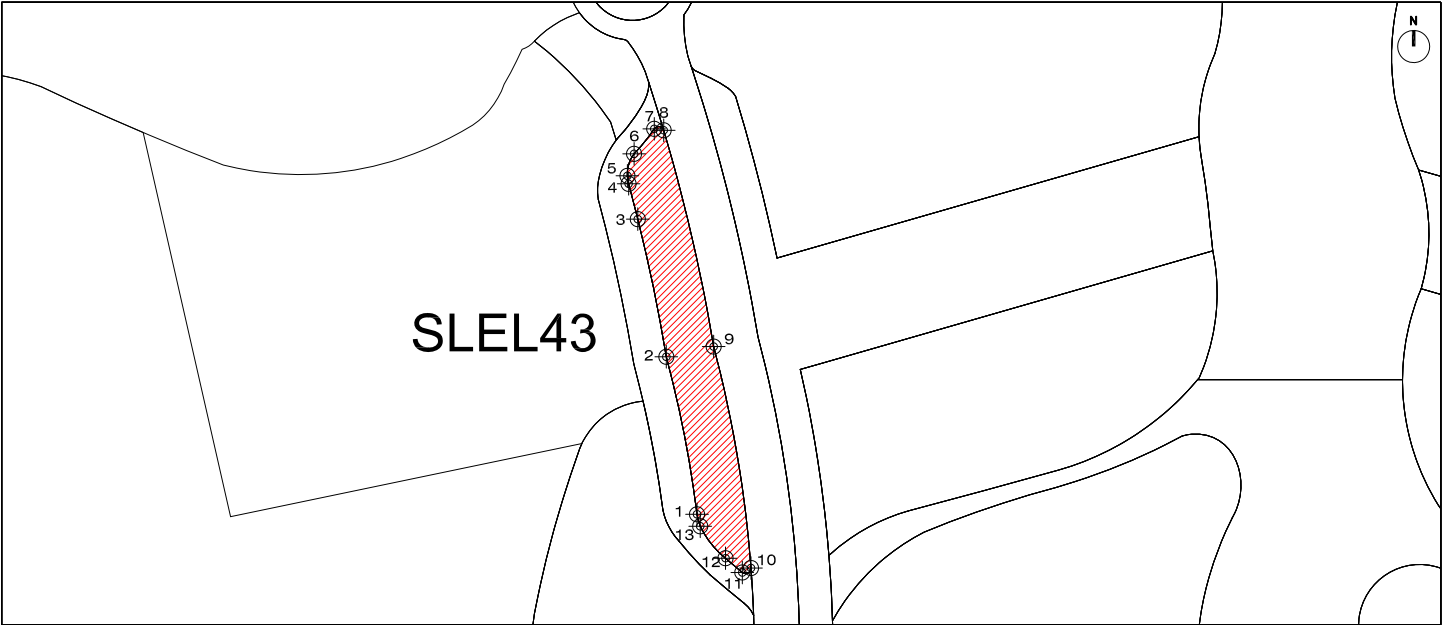
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	106.170	647329.554	4179499.661				
2	92.957	647309.249	4179603.786				
3	24.131	647290.402	4179694.786				
4	5.354	647284.318	4179718.137				
5	15.506	647283.539	4179723.432				
6	21.279	647287.925	4179737.949				
7	7.912	647301.253	4179754.502				
8	146.869	647307.512	4179753.547				
9	148.676	647340.565	4179610.541				
10	8.192	647365.240	4179464.141				
11	14.594	647359.508	4179461.192				
12	27.159	647348.381	4179470.634				
13	8.205	647331.677	4179491.754				



Escala: 1/20000



Escala: 1/5000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL43.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 8.876 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 8.876 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca SGV 52, sistema general viario.

Sur; vial local.

Oeste; vial local.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificaci3n son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



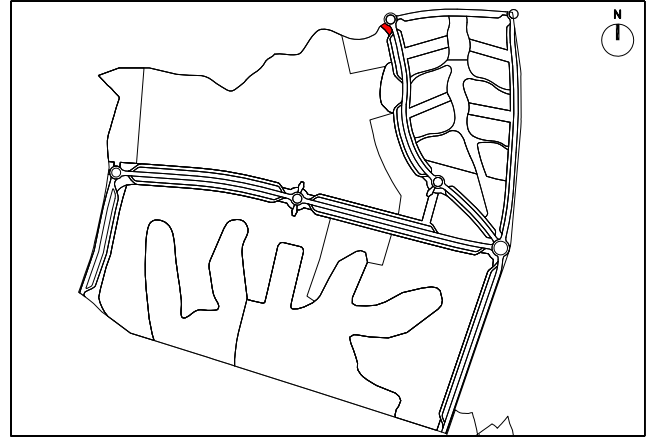
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

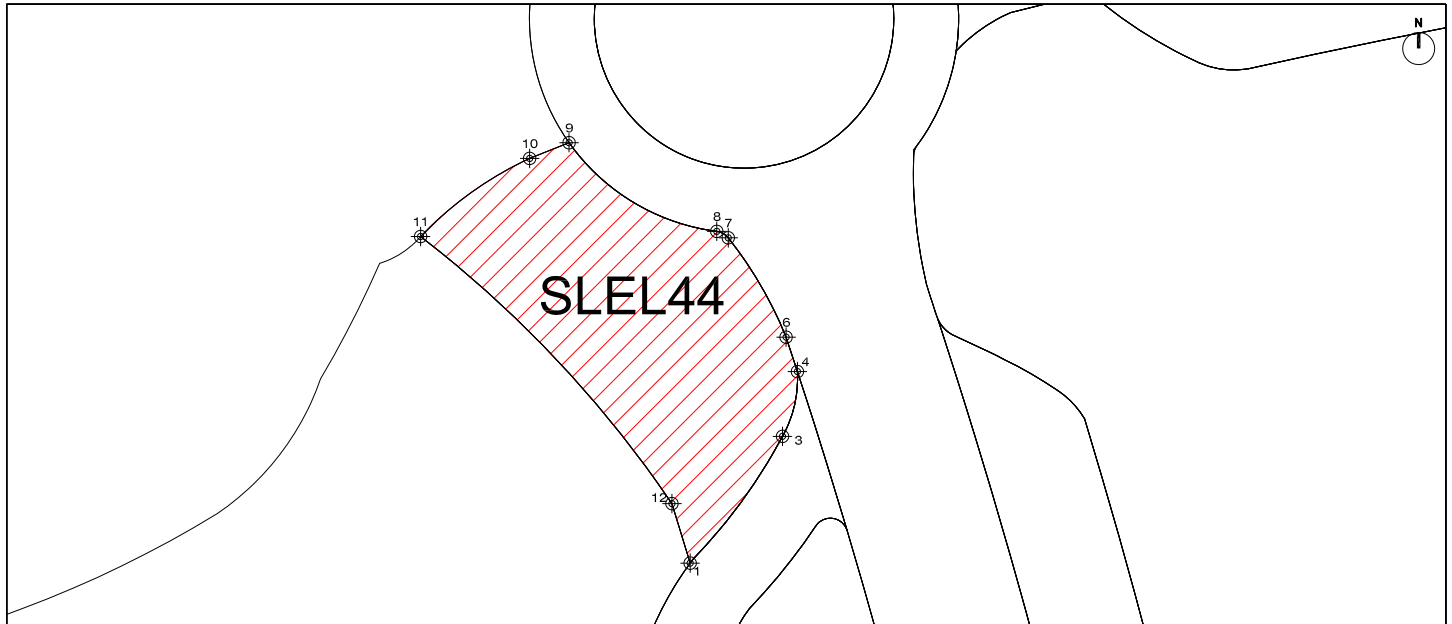
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	1,077	647276,055	4179747,054				
3	13,500	647294,557	4179772,449				
4	6,237	647297,542	4179785,429				
6	23,110	647295,286	4179792,322				
7	2,703	647283,684	4179812,218				
8	35,510	647281,389	4179813,513				
9	8,499	647251,798	4179831,268				
10	27,039	647243,904	4179828,119				
11	73,785	647222,049	4179812,472				
12	12,461	647272,411	4179758,970				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1500

Datos:

Denominación de la finca: Finca SLEL44.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.908 m².

Edificabilidad: 0 m².

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.908 m², lindando:

Norte; límite norte del sector, finca SGV 52, sistema general viario.

Este; finca SGV 52.

Sur; vial local.

Oeste; finca R2.3.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



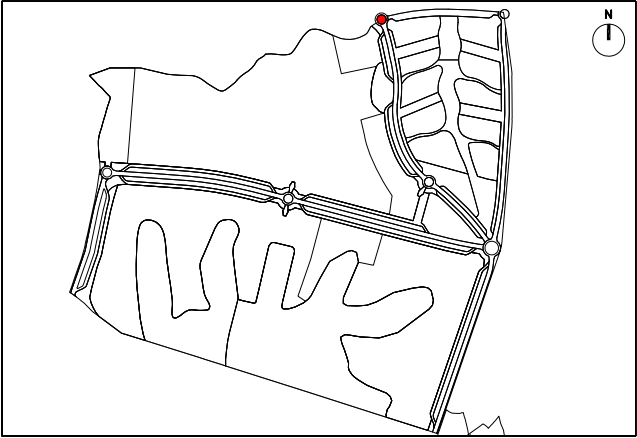
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

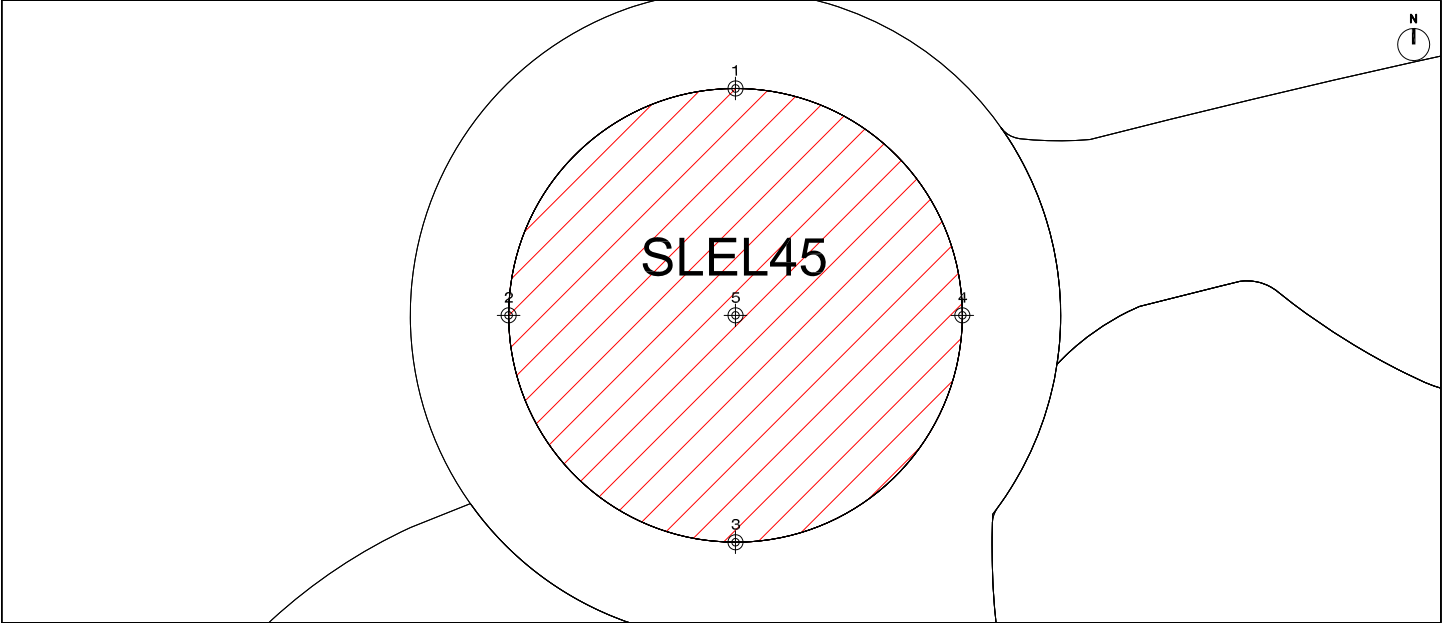
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	—	647286.86	4179886.16				
2	—	647256.86	4179856.16				
3	—	647286.86	4179826.16				
4	—	647316.86	4179856.16				
5	—	647286.86	4179856.16				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL45.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 2.827m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 2.827 m2, integrando una glorieta de enlace viario en el extremo norte de la ordenación, lindando por todos sus vientos con la finca SGV 52, sistema general viario.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



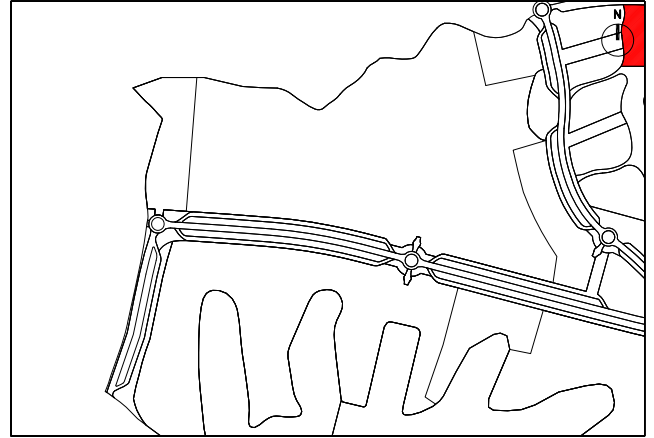
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

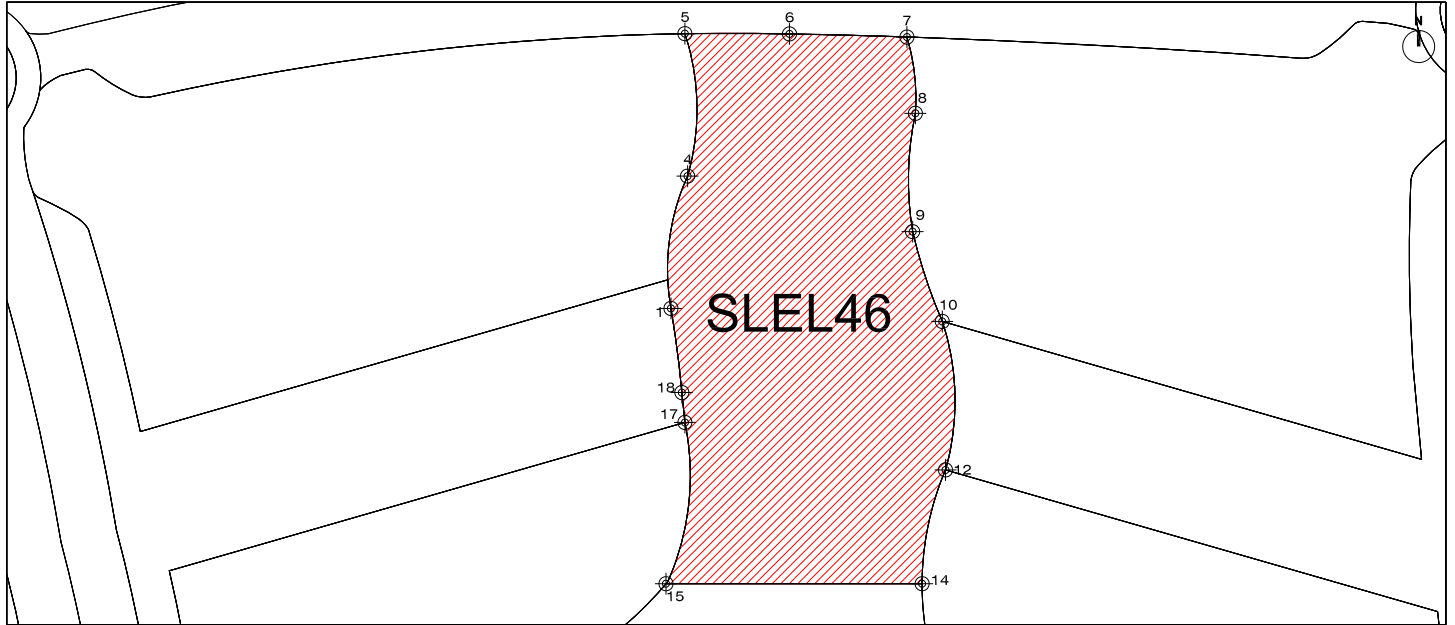
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	0.000	647663.183	4179734.198				
4	76.510	647671.953	4179804.178				
5	55.347	647670.533	4179879.535				
6	62.163	647725.876	4179879.370				
7	40.780	647788.017	4179877.709				
8	62.959	647792.470	4179837.396				
9	50.085	647791.000	4179774.812				
10	79.722	647806.686	4179727.310				
12	4.675	647808.406	4179648.773				
14	135.471	647796.014	4179588.612				
15	1.570	647660.542	4179588.612				
17	15.909	647670.560	4179673.887				
18	44.869	647668.921	4179689.711				



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SLEL46.
Sistema Local de Espacios Libres

Superficie: 37.754 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema local de espacios libres, que tiene una superficie de 37.754 m2, lindando:

Norte; vial local.

Este; finca E10, vial local y finca E11.

Sur; finca SGEL23.

Oeste; finca E8, vial local y finca E9.

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VNC 47.

Verde NO computable

Superficie: 6.787 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a espacio verde no computable, que tiene una superficie de 6.787 m2, lindando:

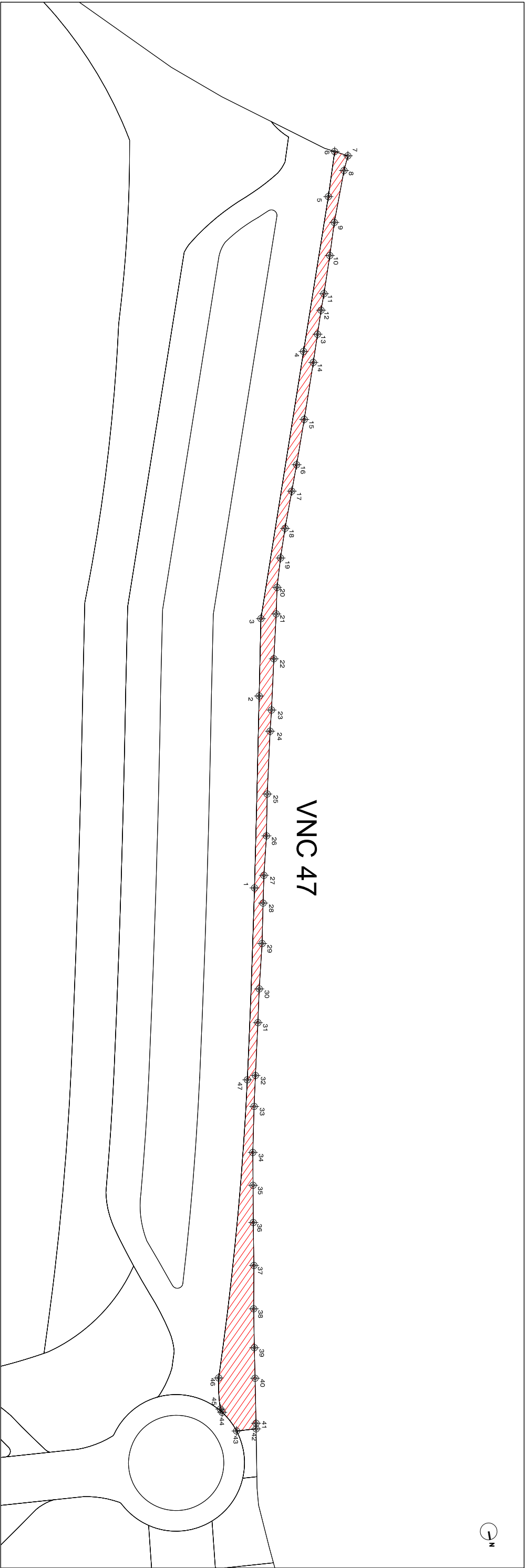
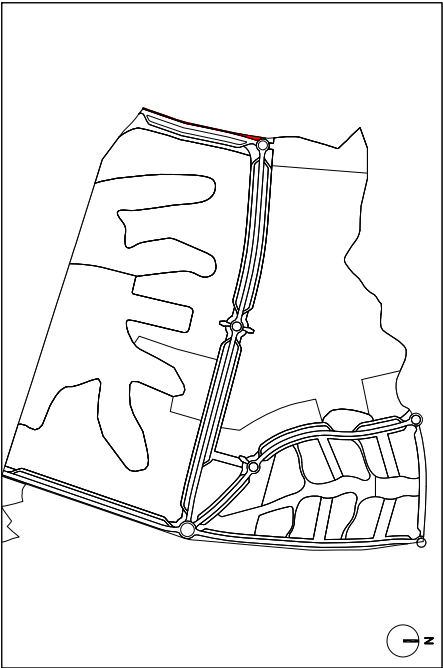
Norte: finca SGV 50.

Este: vial local.

Sur: límite sur del sector.

Oeste: límite oeste del sector

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	120,828	645361,267	4178486,500	26	24,301	645348,180	4178465,514
2	48,710	645337,446	4178378,044	27	17,479	645354,061	4178485,711
3	170,289	645327,864	4178330,286	28	25,456	645357,616	4178506,825
4	98,704	645272,238	4178169,332	29	28,510	645362,635	4178531,781
5	23,621	645239,966	4178076,039	30	21,220	645369,373	4178559,586
6	8,726	645231,136	4178046,634	31	33,316	645373,885	4178580,581
7	35,244	645222,428	4178024,263	32	39,691	645381,175	4178517,832
8	35,344	645223,467	4178024,263	33	20,894	645381,175	4178517,832
9	21,034	645230,099	4178092,789	34	20,897	645391,228	4178560,242
10	24,300	645245,529	4178112,736	35	23,437	645394,667	4178580,641
11	10,555	645253,286	4178135,765	36	27,013	645398,601	4178703,745
12	15,294	645266,900	4178145,682	37	27,206	645402,885	4178730,416
13	17,959	645261,715	4178160,188	38	24,461	645407,780	4178757,280
14	36,307	645267,423	4178177,216	39	24,461	645411,615	4178781,439
15	28,917	645279,254	4178211,541	40	28,340	645414,510	4178800,437
16	16,898	645288,942	4178238,787	41	3,525	645418,832	4178828,446
17	23,764	645294,808	4178254,634	42	12,364	645419,380	4178831,527
18	18,917	645303,050	4178276,923	43	14,919	645431,726	4178831,095
19	18,645	645309,091	4178294,850	44	2,378	645438,644	4178817,962
20	16,660	645314,480	4178312,699	45	19,652	645439,375	4178815,747
21	28,290	645317,894	4178329,005	46	188,575	645437,035	4178796,267
22	32,288	645324,290	4178356,572	47	120,817	645396,690	4178514,611
23	13,366	645331,301	4178388,081				
24	39,355	645334,504	4178401,088				
25	26,342	645343,143	4178436,858				



Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VNC 48.
Verde NO computable

Superficie: 8.204 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a espacio verde no computable, que tiene una superficie de 8.204 m2, lindando:

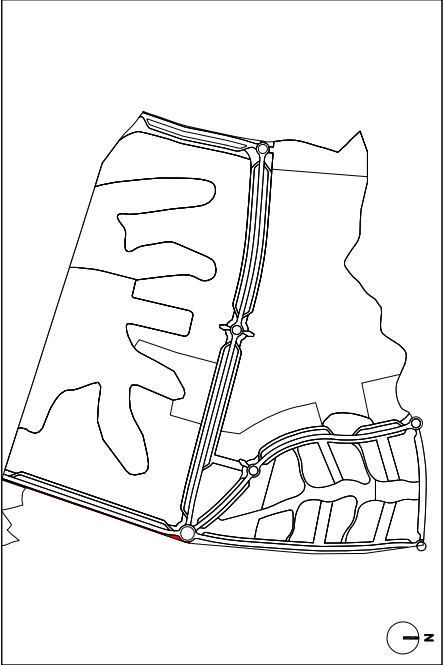
Norte: finca SGV 51.

Este: limite este del sector.

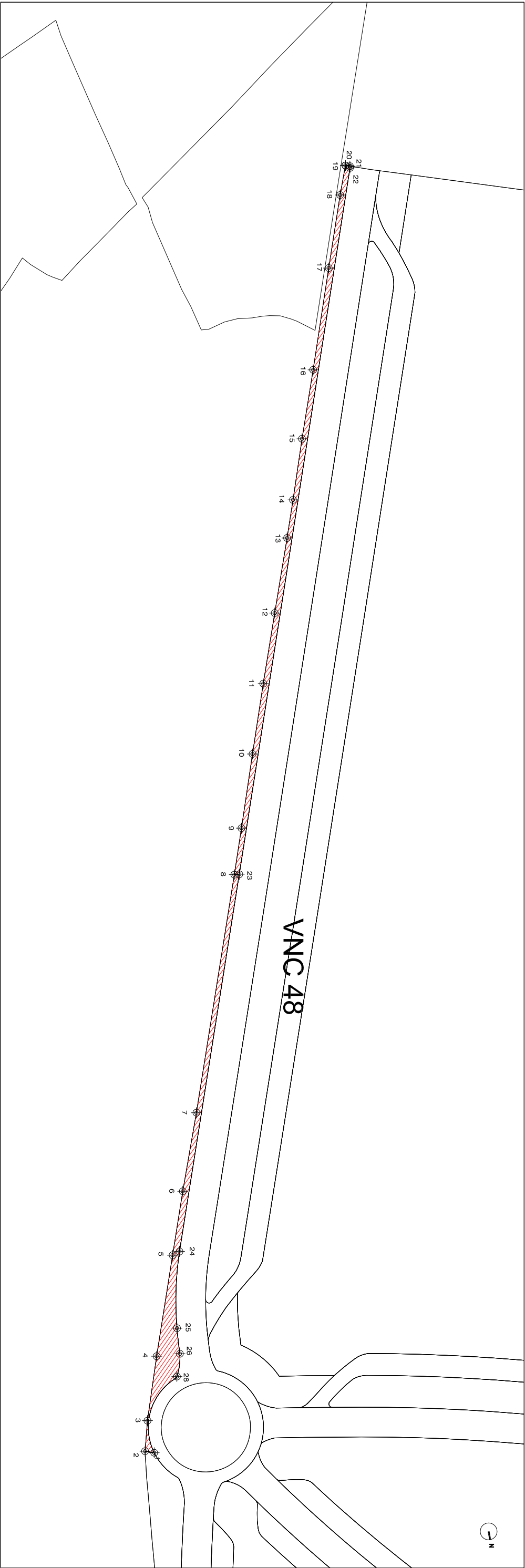
Sur: limite sur del sector.

Oeste: finca SGV 51.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	9,339	648070,603	4178351,826	28	0,172	648027,812	4178266,137
2	30,858	648079,400	4178358,689	29	2,412	648034,787	4178250,230
3	65,499	648071,666	4178328,816				
4	102,999	648051,325	4178266,555				
5	66,136	648017,825	4178169,197				
6	117,813	647938,135	4178105,817				
7	242,732	647868,298	4178032,010				
8	47,281	647880,091	4177882,560				
9	75,518	647874,872	4177757,691				
10	71,692	647780,952	4177686,061				
11	71,976	6477827,970	4177618,163				
12	76,600	6477804,294	4177550,193				
13	38,850	6477477,920	4177477,920				
14	62,189	647756,371	4177441,151				
15	70,344	647746,781	4177382,129				
16	103,698	647723,647	4177315,698				
17	74,435	647690,437	4177217,461				
18	30,205	647666,353	4177147,031				
19	0,000	647655,924	4177118,683				
20	4,579	647655,924	4177118,683				
21	1,727	647651,597	4177120,180				
22	71,9347	647651,597	4177121,877				
23	384,637	647650,123	4176166,078				
24	71,379	648010,532	4176166,078				
25	25,955	648026,229	4176242,282				



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Condiciones de Uso y Edificacion:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



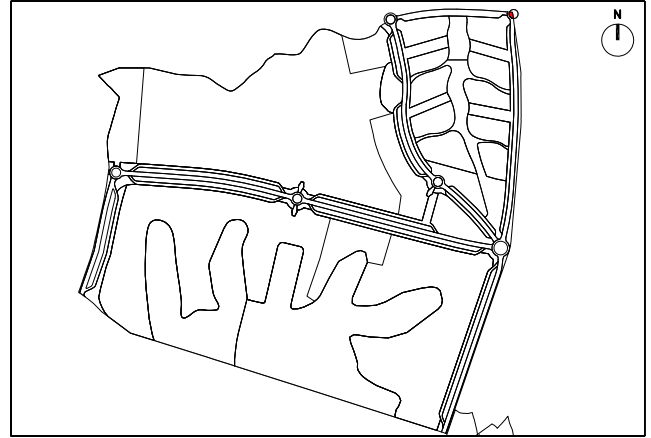
Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

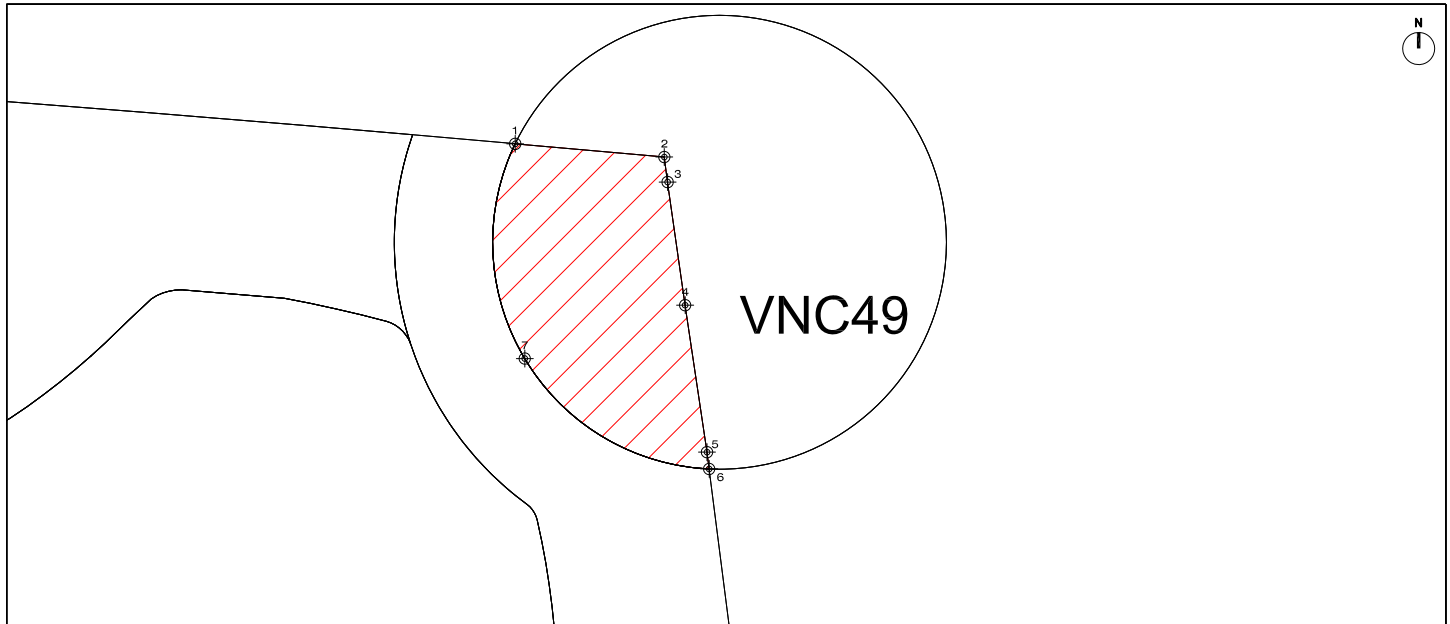
PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL -USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VÉRTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	19,792	648073,051	4179905,318				
2	3,339	648092,766	4179903,578				
3	16,442	648093,205	4179900,268				
4	19,647	648095,523	4179883,990				
5	2,240	648098,415	4179884,557				
6	59,203	648098,699	4179862,335				
7	0,000	648074,331	4179876,930				



Escala: 1/50000



Escala: 1/1000

Datos:

Denominación de la finca: Finca VNC49.

Verde NO computable

Superficie: 874 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripción de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a espacio verde no computable, que tiene una superficie de 874 m2, lindando:

Norte; límite norte del sector.

Este; límite este del sector.

Sur; finca SGV 51.

Oeste; finca SGV 51.

Condiciones de Uso y Edificación:

Las condiciones de uso y condiciones particulares de edificación son las reguladas en el apartado III.4.4.9 de las normas del Plan Parcial.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina

Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGV 50.

Sistema General Vario

Superficie: 78.698 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general vario, que tiene una superficie de 78.698 m2, lindando:

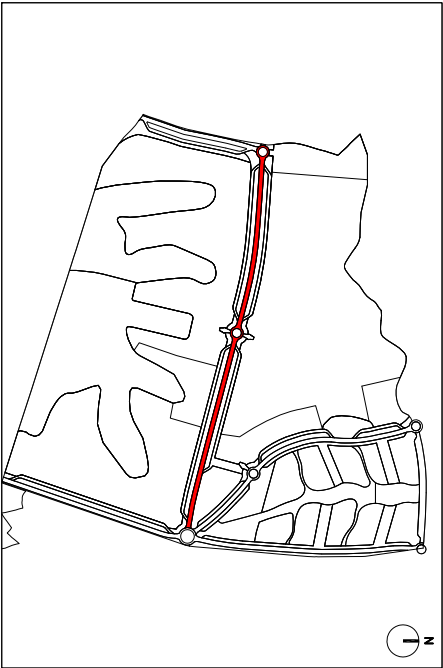
Norte: finca SLEL 27, finca R,21, finca SLEL 29, finca SLEL 30, finca SLEL 31, finca ST 56, finca SLEL 33, finca SLEL 34 y finca SGEQ 15.

Este: finca SGV 51.

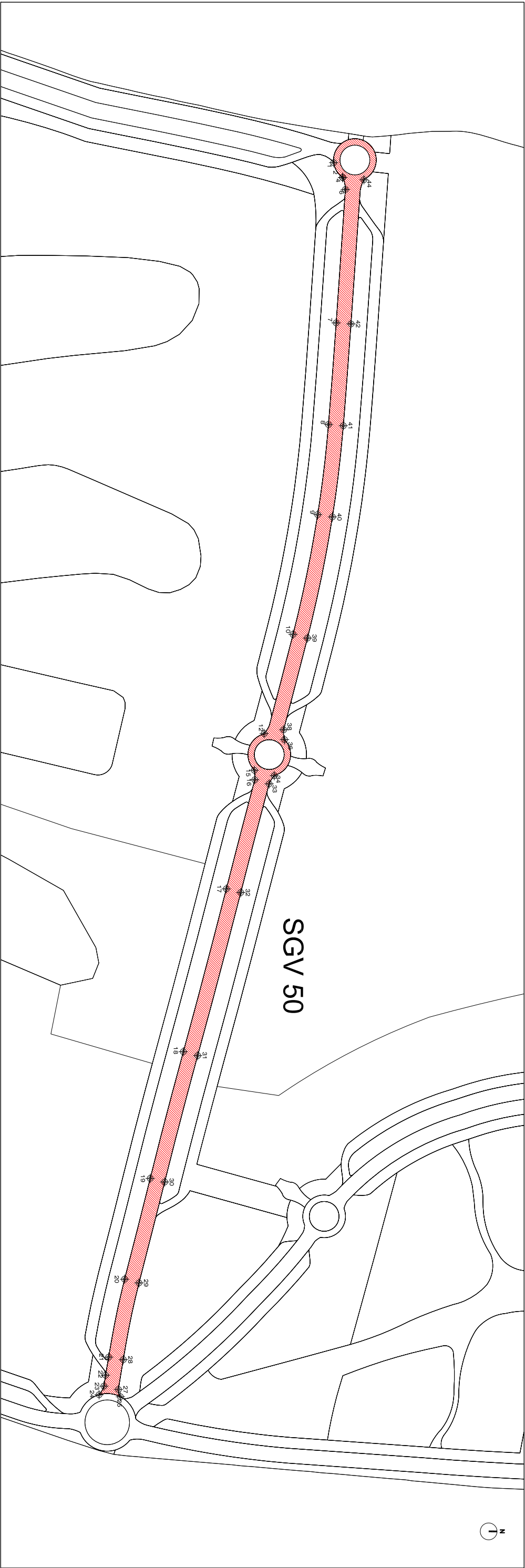
Sur: via local, finca SGEL 17, finca SGEL 18, finca SGEL 19, finca ST 57, finca SGEL 20, finca SGEL 21 y finca SGEL 22.

Oeste: vial local y finca VNC 47.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	35,764	6454778,008	4178801,603	33	19,570	646729,053	4178671,547
2	0,151	645507,796	4178819,483	34	1,990	646712,544	4178681,886
4	2,067	645507,873	4178819,583	36	1,989	646640,043	4178702,570
6	269,307	645531,971	4178822,114	37	18,229	646638,312	4178701,545
7	205,286	645800,634	4178806,469	38	193,931	646620,180	4178700,726
8	182,708	646003,317	4178791,025	39	248,213	646535,380	4178748,739
9	146,425	646186,550	4178768,527	40	134,817	646487,725	4178748,739
10	2,070	646392,980	4178737,520	41	205,645	646007,785	4178820,825
12	19,253	646697,868	4178641,681	42	299,656	645802,705	4178836,418
15	227,052	646701,636	4178641,768	44	2,061	645512,345	4178882,398
16	283,739	647202,779	4178642,706				
18	283,739	647269,443	4178498,821				
19	209,499	647523,612	4178482,157				
20	160,317	647726,654	4178390,546				
21	36,848	647893,668	4178348,434				
22	22,256	647919,985	4178342,261				
23	19,945	647941,989	4178338,857				
24	44,124	647959,273	4178329,244				
25	2,725	647963,322	4178372,121				
27	60,882	647948,748	4178366,182				
28	157,944	647888,669	4178378,016				
29	209,677	647734,074	4178409,616				
30	263,045	647530,859	4178461,289				
31	339,743	647276,381	4178627,757				
32	226,145	646947,818	4178614,462				



Escala: 1/20000



Escala: 1/8000

Condiciones de Uso :

Se destinará a comunicación vial de circulación de vehículos con rango de sistema general.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGV 51.

Sistema General Vario

Superficie: 85.560 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general vario, que tiene una superficie de 85.560 m2, lindando:

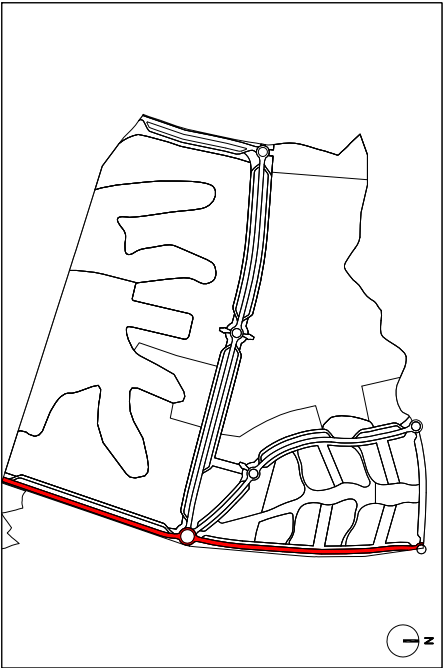
Norte: limite norte del sector.

Este: finca VNC 49, finca SGEL 24 y finca VNC 48.

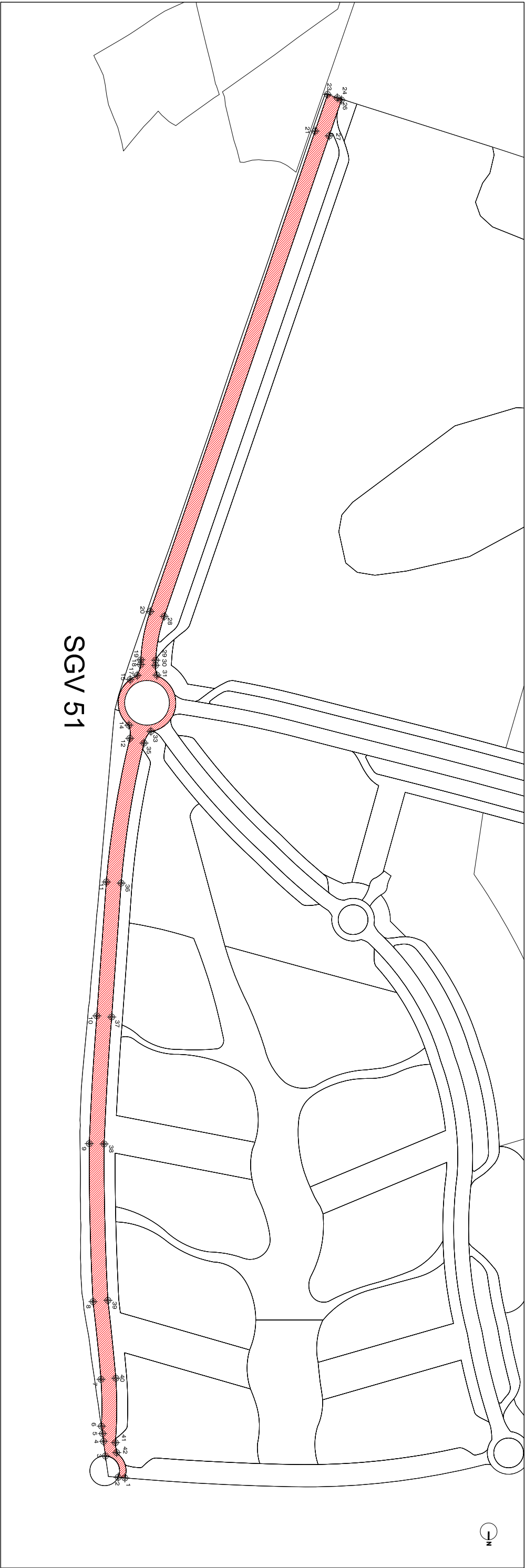
Sur: limite sur del sector.

Oeste: finca E10, via local, finca SGEL 23, finca SGV 50, finca SGEL 22, finca SGEL 36 y finca SLEL 37.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	58,230	64809,506	4179806,536	30	20,040	647997,871	4178270,074
2	28,622	64807,306	4179805,343	31	2,884	647995,051	4178269,782
3	15,622	64809,699	4179802,335	32	28,630	648000,980	4178426,601
4	15,622	648102,453	4179802,992	35	286,105	648020,960	4178426,601
5	14,397	648104,521	4179802,447	36	270,222	648066,966	4178708,696
6	94,374	648107,539	4179708,098	37	266,220	648096,077	4178978,240
7	167,289	648107,539	4179708,098	38	315,118	648101,239	4179233,992
8	318,334	648123,488	4179551,536	39	157,689	648093,682	4179548,974
9	257,319	648131,286	4179233,340	40	129,774	648077,614	4179705,836
10	293,309	648095,983	4178975,391	41	20,309	648078,589	4179835,495
11	283,206	648096,866	4178976,353	42	2,499	648075,966	4179835,604
12	28,078	64809,533	4178417,188				
14	106,366	648051,524	4178390,804				
15	14,072	64804,830	4178298,570				
17	23,125	648034,767	4178290,230				
18	9,361	648027,821	4178268,309				
19	98,560	648027,352	4178268,960				
20	1022,847	648008,567	4178161,571				
21	76,334	647676,566	4177194,105				
22	20,946	647651,597	4177120,180				
23	9,670	647651,401	4177127,027				
24	76,378	647623,466	4177131,511				
26	1023,066	647648,168	4177263,780				
27	90,206	647960,241	4178171,433				
28	10,400	647997,249	4178269,697				
29							



Escala: 1/50000



Escala: 1/8000

Condiciones de Uso :

Se destinará a comunicación viaria de circulación de vehículos con rango de sistema general.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

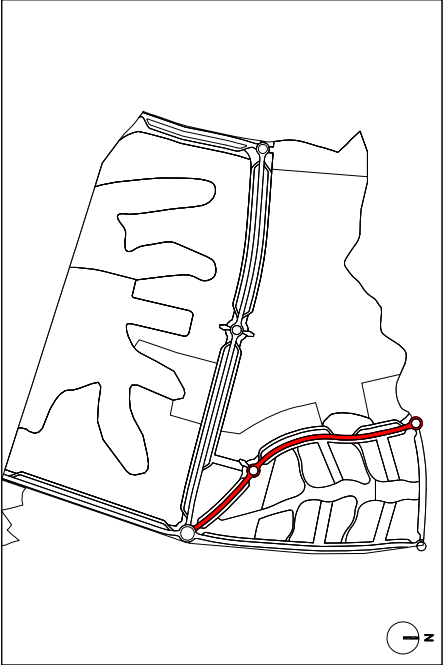
Datos:

Denominacion de la finca: Finca SGV 52.
Sistema General Vario
Superficie: 53.547 m2.
Edificabilidad: 0 m2.
Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

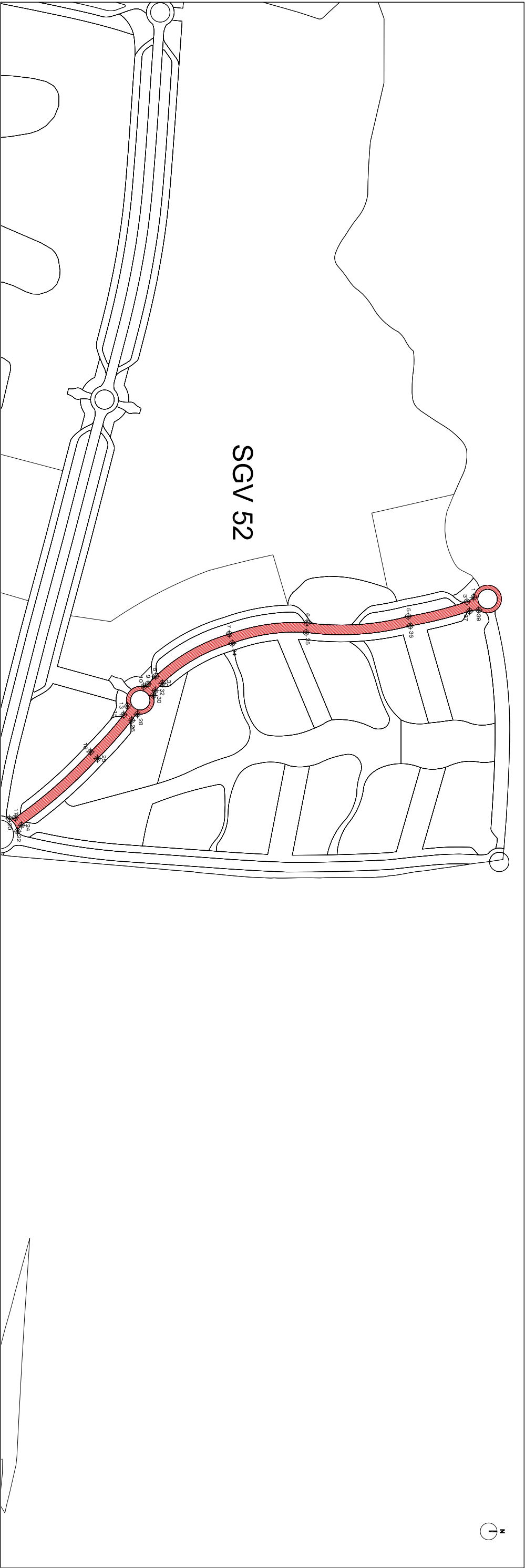
Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a sistema general vario, que tiene una superficie de 53.547 m2, lindando:
Norte: limite norte del sector.
Este: vial local, finca E8, finca SGEQ 14 y finca SGEL 23.
Sur: finca SGV 51.
Oeste: finca SLEL 44, via local, finca SLEL 43, finca SLEL 42, finca SLEL 41, finca SLEL 40, finca ST 58, f inca SLEL 38 y finca SGEQ 15.

VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y	VERTICE	LONGITUD	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	2,699	6477281,389	4179813,513				
3	1,009	6477295,286	4179792,322				
5	315,225	6477340,565	4179610,541				
6	244,844	6477360,447	4179267,988				
7	284,403	6477395,274	4179057,341				
8	331,663	6477593,694	4178850,235				
9	15,619	64759,572	4178806,471				
10	12,877	64759,572	4178806,471				
11	14,891	64769,513	4178742,063				
13	14,891	64769,513	4178742,063				
15	154,320	64764,728	4178731,438				
16	31,0007	647759,575	4178628,623				
17	16,467	647963,506	4178935,448				
20	48,103	647966,721	4178377,891				
22	1,807	648004,973	4178402,761				
24	313,133	6477986,564	4178415,215				
25	158,617	647790,517	4178650,213				
26	14,614	647662,238	4178755,834				
28	2,236	64762,975	4178713,663				
29	1,009	64759,572	4178806,471				
30	31,009	64759,572	4178806,471				
32	250,918	64754,7260	4178850,986				
33	232,327	647423,323	4179056,622				
34	324,476	647380,327	4179295,073				
36	189,406	647389,924	4179616,866				
37	2,568	647324,167	4179800,465				
39	2,107	647320,934	4179828,745				



Escala: 1/50000



Escala: 1/12500

Condiciones de Uso :

Se destinará a comunicación vial de circulación de vehículos con rango de sistema general.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL 1.
Viarío Local

Superficie: 39.582 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a Viario local, que tiene una superficie de 39,582 m2, lindando:

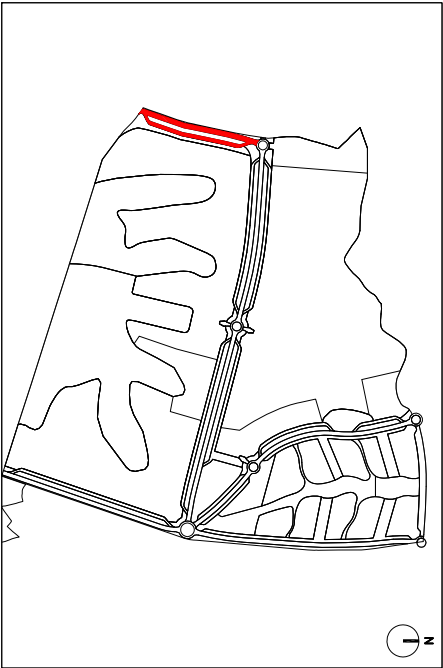
Norte: SLEL28, Sistema Local E.L. y SGEL17; Sistema General E.L.

Este: SLEL25 y SLEL26.

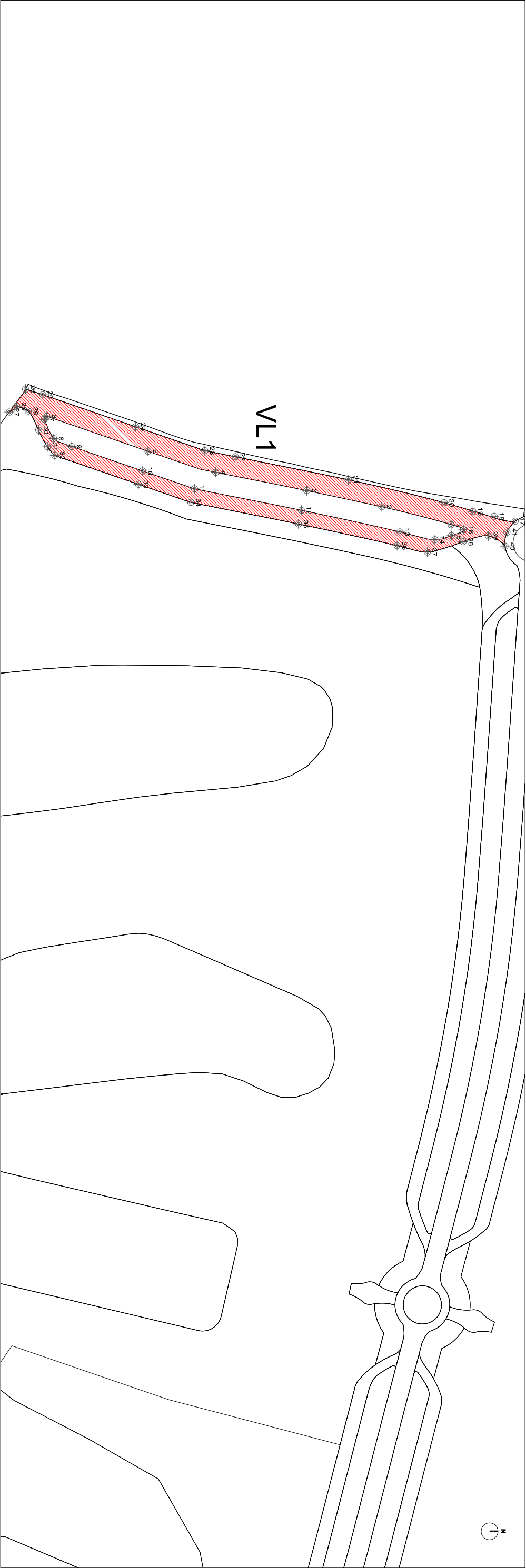
Sur: Delimitación del Sector.

Oeste: VNC47.

ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y
01	645444,2431	4178117,0545	21	645373,7787	4178555,5588	41	645455,0528	4178504,5915
02	645415,0630	4178503,0462	22	645337,4455	4178379,0440			
03	645390,5189	4178490,2853	23	645327,8644	4178330,2850			
04	645361,4999	4178341,3244	24	645290,9877	4178221,7354			
05	645328,7807	4178240,9873	25	645235,8664	4178075,0589			
06	645273,5238	4178082,1043	26	645231,1363	4178048,8543			
07	645278,7828	4178078,3328	27	645267,1977	4178023,2774			
08	645308,2479	4178093,0258	28	645258,1183	4178034,7606			
09	645321,2574	4178121,2807	29	645265,6405	4178053,1004			
10	645359,7180	4178232,5984	30	645285,4350	4178068,4136			
11	645397,2500	4178314,0467	31	645321,5181	4178083,1628			
12	645421,5616	4178481,8197	32	645335,9873	4178094,7782			
13	645455,5702	4178585,4686	33	645380,7575	4178226,1250			
14	645467,7029	4178691,4644	34	645405,1360	4178308,2804			
15	645461,4168	4178717,2517	35	645443,0883	4178477,2801			
16	645452,0943	4178728,2381	36	645477,1370	4178532,0785			
17	645438,2481	4178817,4886	37	645487,1425	4178679,5657			
18	645431,0044	4178784,5555	38	645470,8543	4178735,8756			
19	645423,3808	4178775,1546	39	645461,8136	4178775,4632			
20	645409,2882	4178706,0423	40	645477,8437	4178801,5822			



Escala: 1/50000



Escala: 1/6000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL2.
Viarío Local

Superficie: 22.557 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 22.557 m2, lindando:

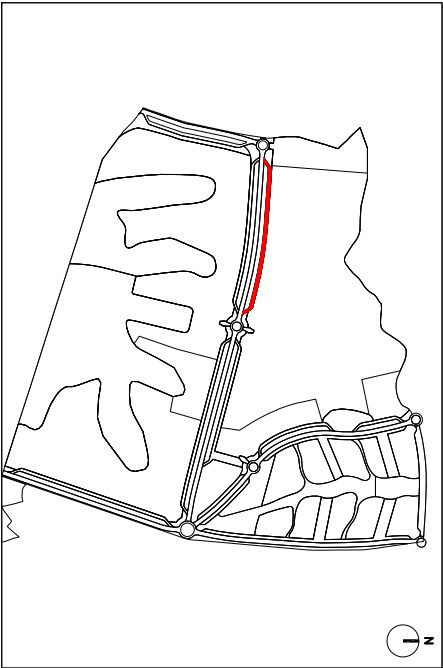
Norte: finca R.2.1.

Este: SLEL31; Sistema Local Espacios Libres.

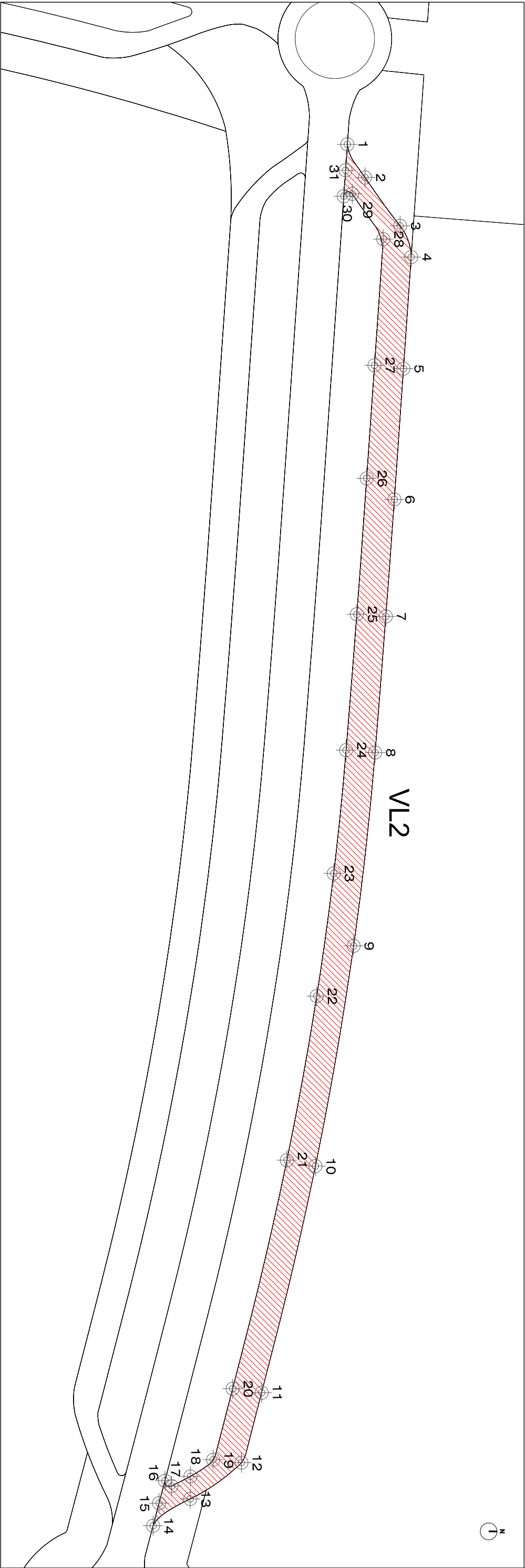
Sur: SLEL30.

Oeste: SLEL29.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	645552,4469	4178953,7646	21	645320,3981	4178930,0046
02	64537,74818	4178960,09113	22	645196,3426	4178930,5912
03	6456114,0184	4178993,6255	23	645103,6570	4178943,4342
04	645637,6255	4178901,8950	24	645010,5765	4178932,8190
05	645723,6300	4178996,1343	25	645907,6574	4178900,0029
06	645920,9520	4178993,2943	26	645904,9154	4178993,3413
07	645906,9278	4178992,9403	27	645719,4829	4178974,2581
08	646012,1720	4178974,7446	28	645624,0984	4178990,8650
09	646159,3871	4178956,4876	29	645559,6237	4178937,4112
10	646324,9289	4178929,6139	30	645591,1937	4178951,0489
11	646496,1794	4178798,9789	31	645572,0153	4178952,4096
12	646546,0347	4178773,7037			
13	646576,4543	4178734,9817			
14	646596,7507	4178706,5952			
15	646579,7195	4178711,4279			
16	646562,6941	4178715,5942			
17	646566,6641	4178720,9294			
18	646559,4506	4178735,1598			
19	646546,8307	4178752,2826			
20	646493,1435	4178797,0406			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL3.
Viarío Local

Superficie: 22.251 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 22.251 m2, lindando:

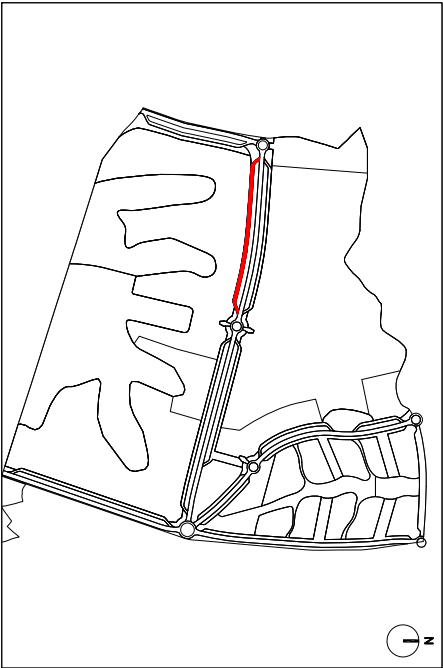
Norte; SGEL18; sistema general espacios libres.

Este; SGEL19.

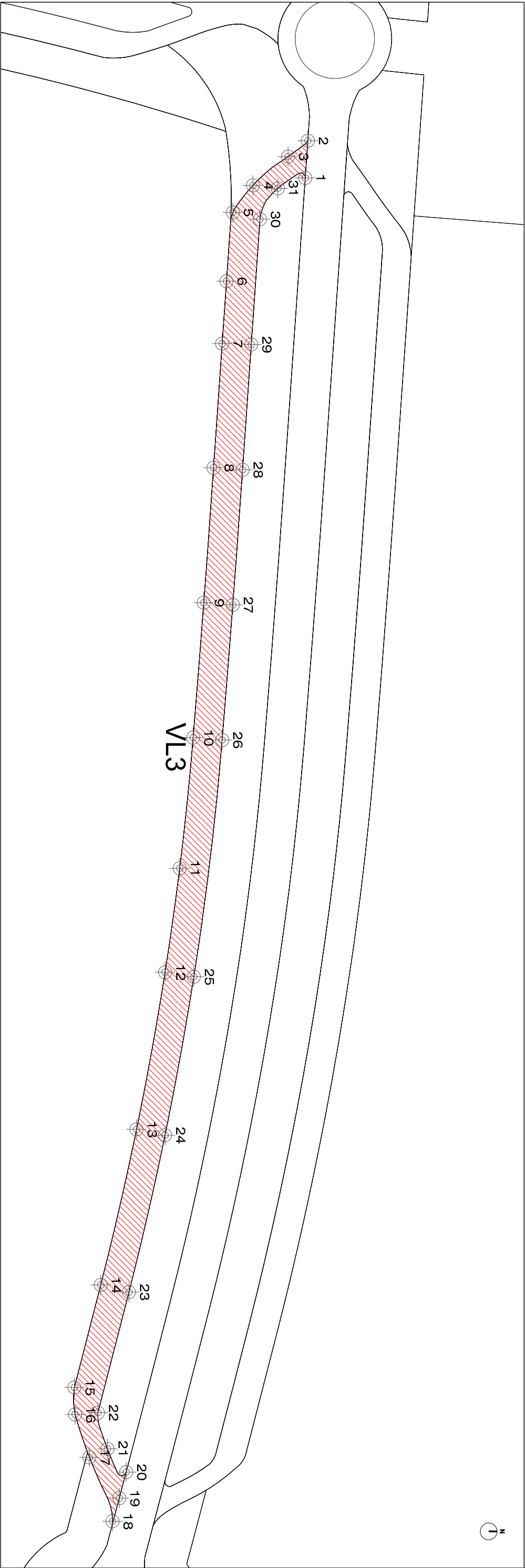
Sur; Finca R.1.3.

Oeste; SGEL17.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	645677,8194	4178821,9317	21	645638,6049	4178872,4343
02	645649,0961	4178823,0940	22	645611,13121	4178865,2412
03	645661,6485	4178803,5274	23	645420,0958	4178883,7146
04	645653,4943	4178782,3983	24	645301,4668	4178715,9907
05	645603,2411	4178787,2454	25	645181,7088	4178737,2273
06	645665,8533	4178762,3898	26	645002,7049	4178759,1315
07	645703,0416	4178758,1188	27	645000,3883	4178787,1700
08	645756,5042	4178752,6182	28	645786,4285	4178774,6567
09	645898,0311	4178745,2325	29	645703,6999	4178781,1263
10	646000,5094	4178737,2049	30	645608,8765	4178787,2653
11	646099,6788	4178727,0522	31	645585,6785	4178801,2088
12	646178,2838	4178715,5955			
13	646207,2061	4178690,4415			
14	646414,0589	4178687,3945			
15	646492,1245	4178647,4639			
16	646512,2979	4178648,0042			
17	646544,3988	4178603,6501			
18	646593,5327	4178676,2776			
19	646675,8775	4178681,4167			
20	646656,1936	4178695,5618			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL4.
Viarío Local

Superficie: 29.358 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 29,358 m2, lindando:

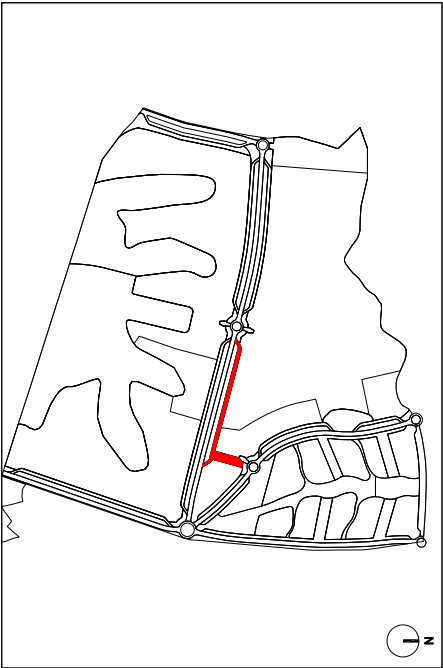
Norte: Finca R.2. 1 y Finca R.2.2.

Este: SGEQ15; Sistema General de Equipamientos.

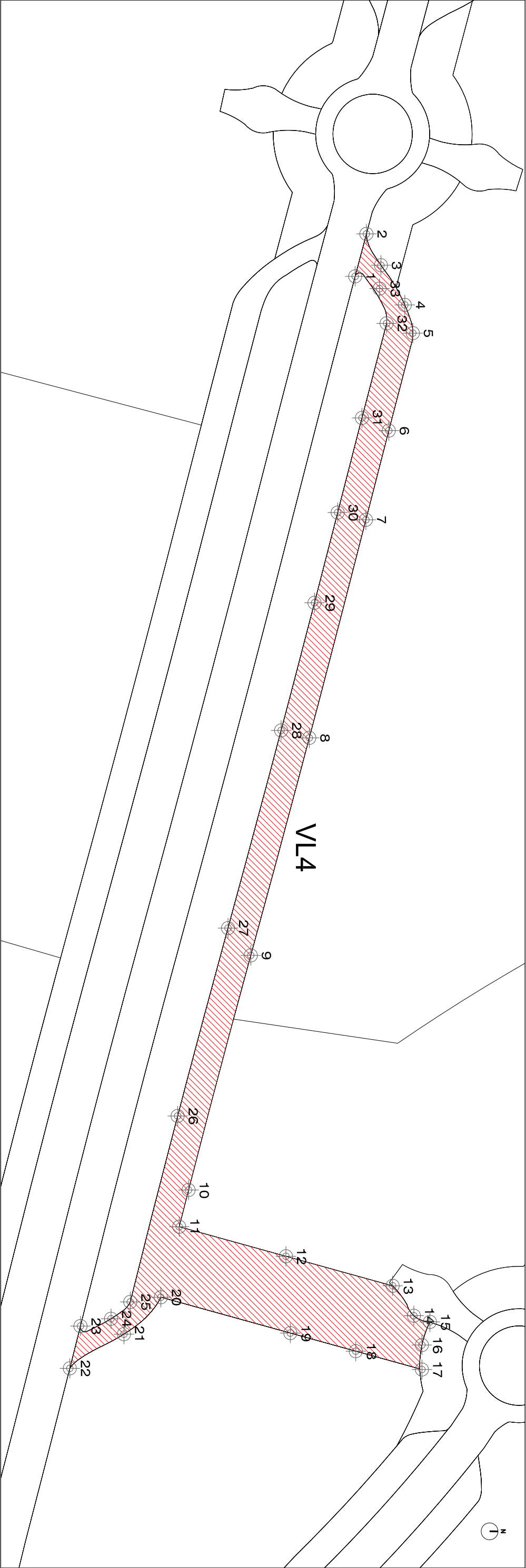
Sur: SLEL34; Sistema Local de Espacios Libres.

Oeste: SLEL33.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	646777,6844	4178656,4649	21	647576,3900	4178484,2127
02	646746,6864	4178607,1174	22	647602,1006	4178443,4036
03	646766,3064	4178678,2079	23	647570,1866	4178451,4390
04	646796,2691	4178696,2088	24	647564,6829	4178474,4806
05	646820,2444	4178702,1460	25	647561,5856	4178483,9863
06	646894,1577	4178684,0008	26	647411,6864	4178624,7168
07	646961,4865	4178666,7365	27	647266,7535	4178602,7357
08	647126,1136	4178624,2056	28	647120,4655	4178602,7958
09	647290,3515	4178576,9127	29	647024,1347	4178627,6627
10	647467,2711	4178532,9784	30	646965,0760	4178645,4265
11	647465,1869	4178525,9102	31	646934,5592	4178663,7588
12	647517,4994	4178606,4136	32	646813,1721	4178682,3654
13	647539,8116	4178696,9171	33	646786,5535	4178677,0639
14	647562,3639	4178702,2662			
15	647567,2046	4178716,2046			
16	647584,5235	4178708,5892			
17	647603,6017	4178708,5892			
18	647599,1759	4178699,1015			
19	647575,4633	4178699,7360			
20	647548,4266	4178612,0778			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL5.
Viarío Local

Superficie: 26.087 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a Viario local, que tiene una superficie de 26,087 m2, lindando:

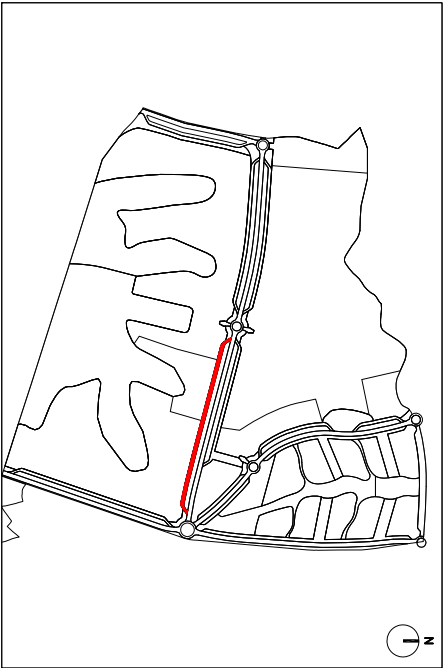
Norte: SGEL21:Sistema General de Espacios Libres.

Este: SGEL22.

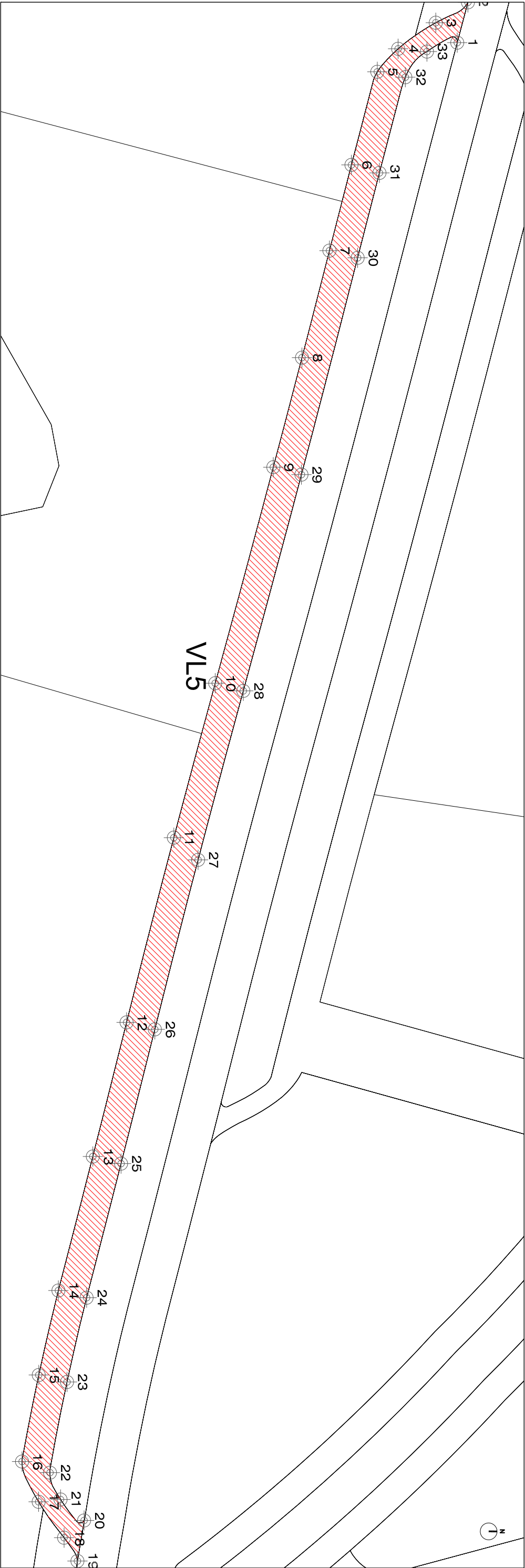
Sur: Finca R.1.1.; Finca R.1.2. y Finca R.1.3.

Oeste: SGEL20.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	646769,6304	4178629,6441	21	641871,12626	4178629,6399
02	646739,4176	4178637,7282	22	641860,5996	4178621,8621
03	646744,4673	4178613,4224	23	641782,4425	4178634,7372
04	646774,5591	4178684,5848	24	641718,7381	4178649,5423
05	646791,6733	4178666,4287	25	641617,4376	4178675,5740
06	646862,3463	4178646,6891	26	641515,5820	4178601,1061
07	646927,1066	4178633,0756	27	641387,7463	4178633,7805
08	647009,0632	4178612,2812	28	641266,6872	4178667,5854
09	647050,6719	4178490,6394	29	641096,4877	4178611,6106
10	647264,1905	4178446,7366	30	646932,6904	4178654,3983
11	647370,6289	4178415,4518	31	646866,4060	4178670,6460
12	647376,0,6975	4178376,7566	32	646796,0008	4178600,4524
13	647611,1,6861	4178354,42415	33	646756,6734	4178600,7464
14	647713,2564	4178326,2260			
15	647771,1712	4178313,3871			
16	647842,2898	4178300,7445			
17	647873,6122	4178313,2764			
18	647900,1061	4178332,4864			
19	647917,8122	4178342,6128			
20	647987,1469	4178347,6666			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL6.
Viarío Local

Superficie: 24.326 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 24.326 m2, lindando:

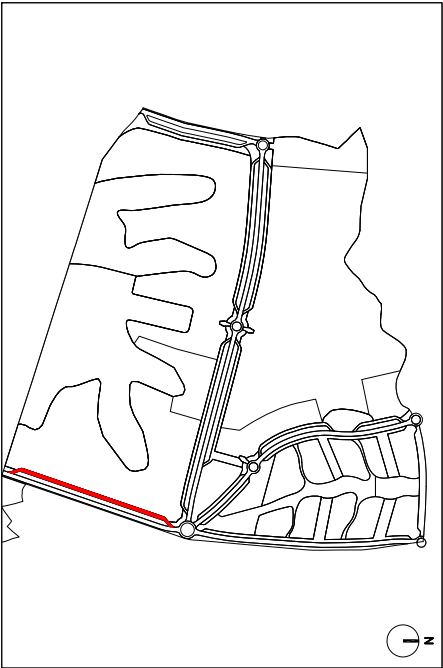
Norte; SGEL22, sistema general espacios libres.

Este; SLEL36, sistema local de espacios libres.

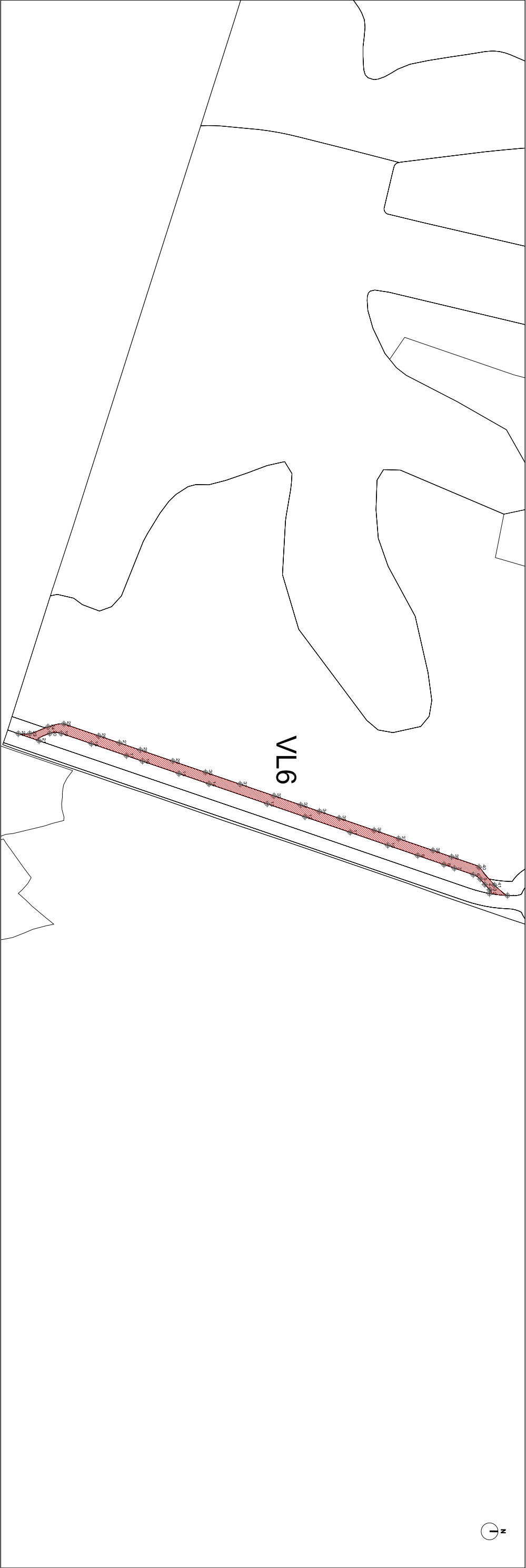
Sur; SLEL37.

Oeste; Finca R.1.1.

ID	Posidon X	Posidon Y	ID	Posidon X	Posidon Y	ID	Posidon X	Posidon Y
01	647967,2488	4178259,8875	21	647647,1275	4177200,7194	41	647973,9345	4178230,2249
02	647962,8129	4178218,5583	22	647631,1566	4177153,5460			
03	647964,4177	4178219,4827	23	647631,1566	4177179,6946			
04	647972,4107	4178208,6194	24	647615,6862	4177220,0800			
06	647959,9886	4178198,2228	26	647609,2289	4177264,5418			
06	647950,464	4178182,3333	26	647636,1997	4177335,7781			
07	647935,5183	4178138,9191	27	647652,1183	4177382,3335			
08	647927,3190	4178116,1326	28	647668,2300	4177429,0090			
08	647906,8949	4178056,8565	29	647693,4492	4177603,1040			
10	647883,4650	4177886,1019	30	647718,7638	4177976,6891			
11	647854,3459	4177804,1764	31	647748,5847	4177855,1708			
12	647819,6259	4177802,0288	32	647771,4841	4177731,7585			
13	647789,5729	4177716,5192	33	647792,6117	4177792,2411			
14	647744,7801	4177585,0521	34	647807,1619	4177834,6583			
15	647721,4749	4177517,0356	35	647822,4872	4177979,0941			
16	647693,2924	4177434,7198	36	647848,7265	4177854,3812			
17	647680,8716	4177398,4186	37	647868,6890	4178013,4184			
18	647653,7061	4177318,9790	38	647895,4185	4178091,0872			
19	647630,4112	4177250,8702	39	647910,0254	4178133,4721			
20	647630,4112	4177229,0735	40	647833,4351	4178195,0008			



Escala: 1/50000



Escala: 1/9000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL7.
Viarío Local

Superficie: 9.156 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 9.156 m2, lindando:

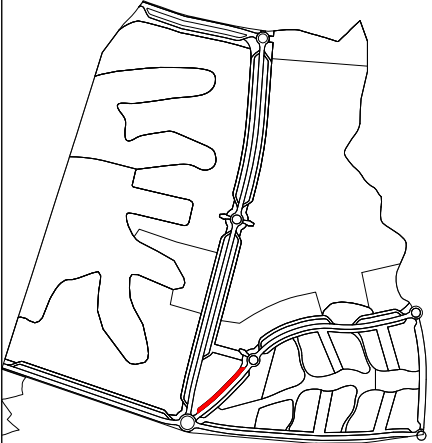
Norte: SGV52, sistema general viario y SLEL38, sistema local espacios libres.

Este: SGV52.

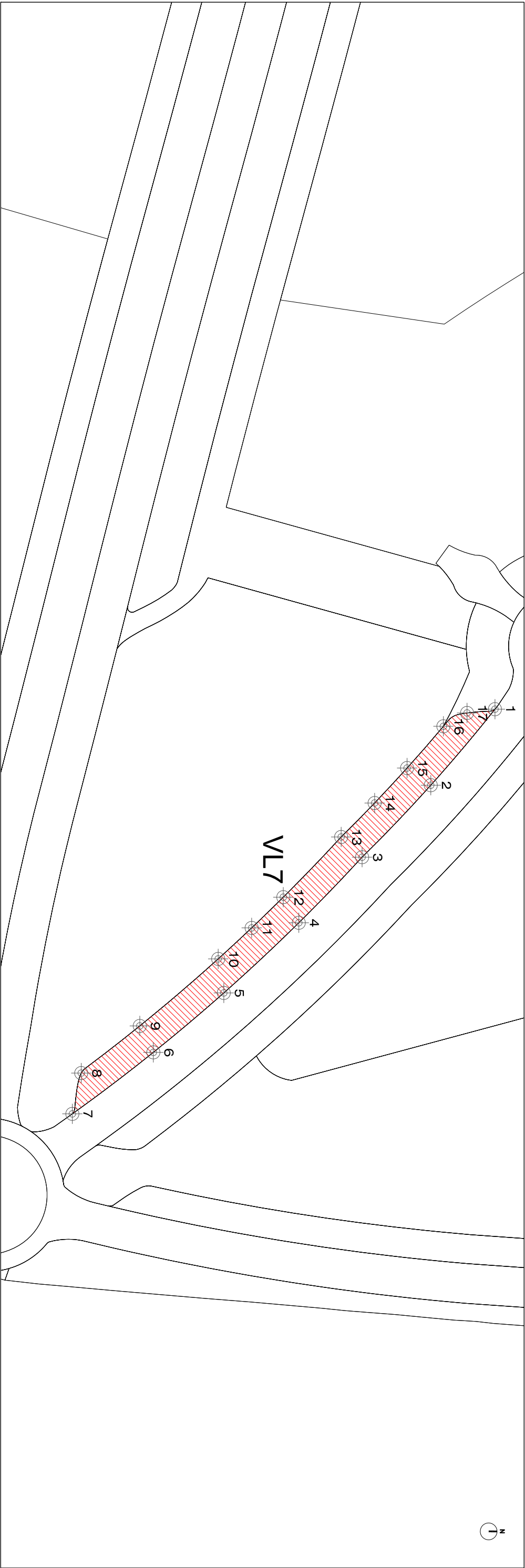
Sur: SGEQ15, sistema general equipamientos.

Oeste: VL4.

ID	Posición X	Posición Y
01	647647,721	4178729,038
02	647705,2475	4178690,5251
03	647759,6751	4178628,6226
04	647800,2400	4178600,7890
06	647862,2894	4178524,0568
08	647907,2154	4178470,8464
07	647953,7105	4178409,0543
08	647922,8742	4178416,3529
09	647987,2282	4178460,5887
10	647936,5592	4178519,8572
11	647813,1213	4178545,1608
12	647769,8837	4178669,0705
13	647744,3904	4178612,7892
14	647718,6071	4178639,0873
15	647692,2859	4178602,6124
16	647660,7116	4178600,0682
17	647630,0473	4178707,3664



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL8.
Viarío Local

Superficie: 9.440 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 9.440 m2, lindando:

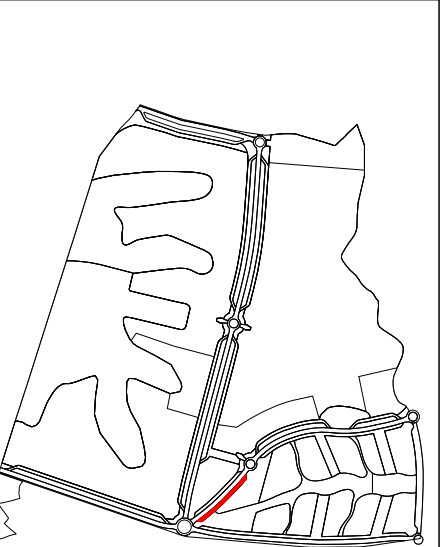
Norte: SGEQ14, sistema general equipamientos.

Este: SGEL23, sistema general espacios libres.

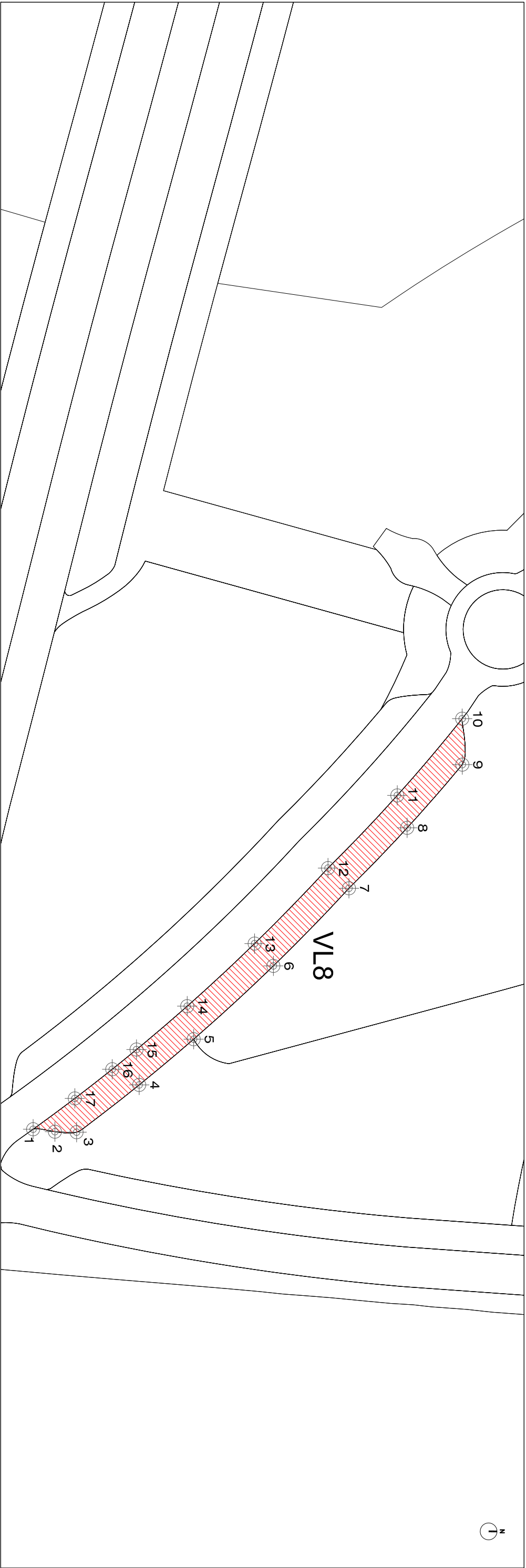
Sur: SGV52, sistema general viario.

Oeste: SGV52.

ID	Posicion X	Posicion Y
01	647977,6489	4178427,3333
02	647979,6132	4178443,8102
03	647980,1594	4178460,1997
04	647944,4666	4178507,5002
05	647909,8902	4178548,8912
06	647954,4637	4178608,8997
07	647795,3803	4178660,0459
08	647790,1060	4178710,0415
09	647702,3066	4178751,7403
10	647667,5766	4178751,6724
11	647725,5636	4178702,8021
12	647760,5169	4178650,2128
13	647837,5793	4178594,7450
14	647864,8104	4178543,8023
15	647917,2870	4178500,4825
16	647932,6086	4178487,1344
17	647954,4480	4178456,8584



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL9.
Viarío Local

Superficie: 12.132 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 12.132 m2, lindando:

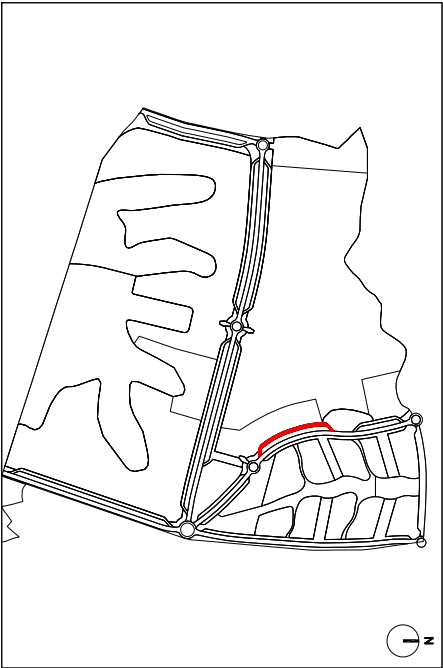
Norte: SLEL42, sistema local espacios libres.

Este: SLEL41.

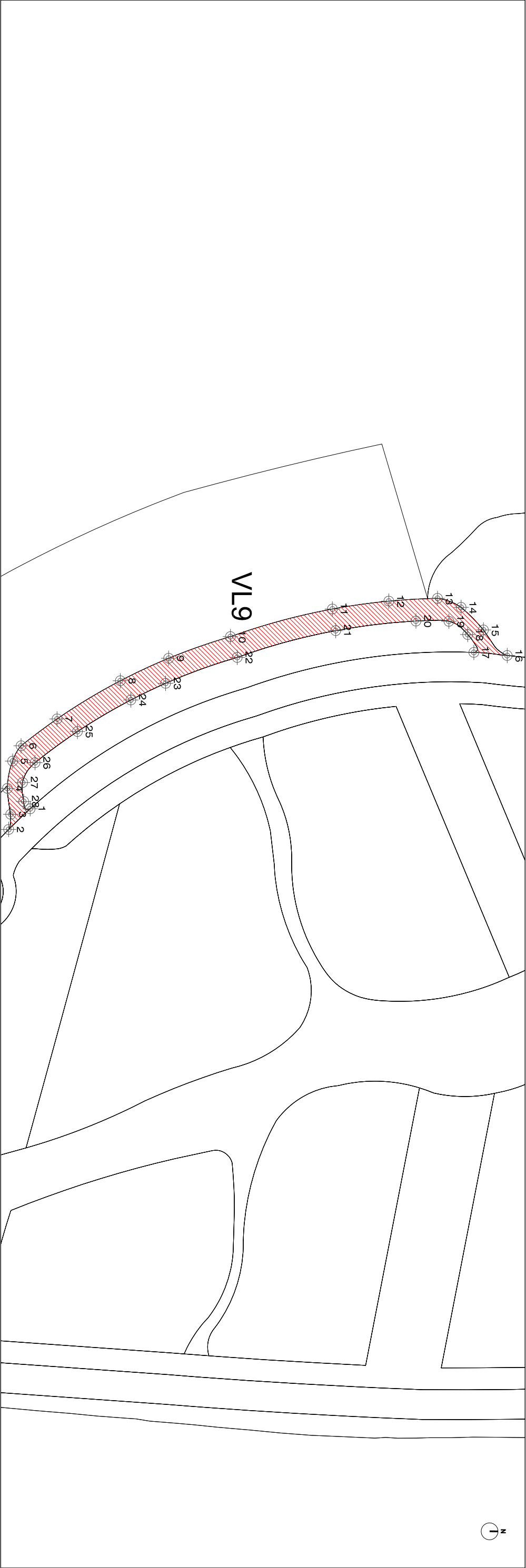
Sur: SLEL40.

Oeste: Finca R.2.2.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	647317,0259	4178830,4146	21	647337,8828	4179146,4180
02	647337,4800	4178817,2874	22	647364,4254	4179017,4194
03	647322,5983	4178818,8881	23	647390,8795	4178975,5000
04	647486,5169	4178816,5754	24	647407,6124	4178940,4988
05	647468,1166	4178821,7660	25	647438,3482	4178896,5374
06	647453,7097	4178830,2842	26	647470,6740	4178844,5027
07	647426,6626	4178866,4560	27	647480,6572	4178831,8180
08	647388,3259	4178828,9937	28	647508,6718	4178932,3983
09	647386,6892	4178878,5457			
10	647343,8832	4179040,6311			
11	647316,1974	4179143,0788			
12	647306,2232	4179189,7487			
13	647306,4319	4179248,6745			
14	647314,4851	4179272,4181			
15	647337,2059	4179294,4284			
16	647362,4921	4179318,6839			
17	647368,7868	4179288,5069			
18	647341,8011	4179278,0568			
19	647368,5024	4179260,1084			
20	647382,2437	4179226,9884			



Escala: 1/50000



Escala: 1/4000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL 10.

Viarío Local

Superficie: 60.077 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 60,077 m2, lindando:

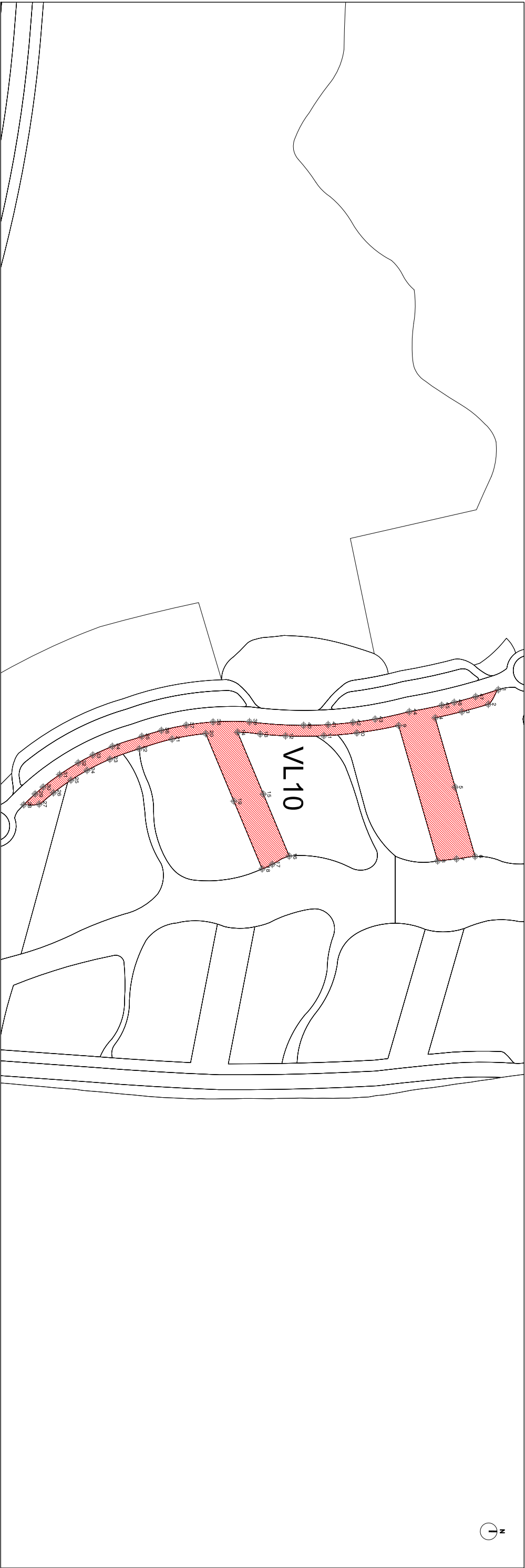
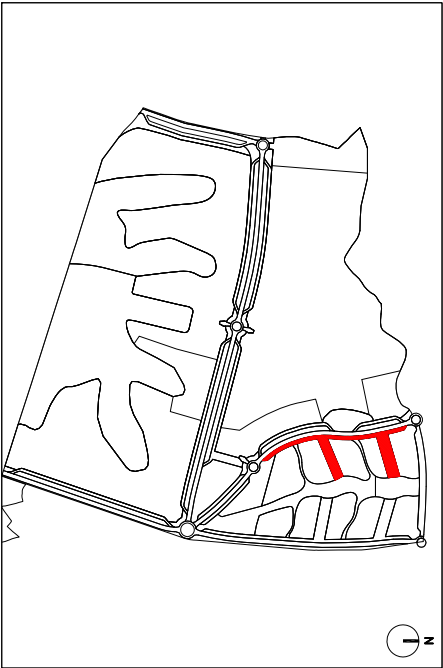
Norte: Finca E8.

Este: Finca E8, E9, E12, E13, Finca R5 y SGEQ14.

Sur: SGV52, sistema general viario.

Oeste: SGV52.

ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y
01	647325,6028	4179795,5614	21	647425,1559	4179139,2727	41	647396,0273	4179463,5869
02	647350,0723	4179775,9589	22	647444,7635	4179073,4160	42	647391,5776	4179503,2347
03	647368,9977	4179722,8109	23	647465,7135	4179014,0763	43	647394,5943	4179548,0418
04	647382,4660	4179668,0547	24	647488,1641	4178988,1364	44	647386,5240	4179616,8957
05	647521,9781	4179705,1989	25	647507,6813	4178935,5836	45	647357,1325	4179692,0609
06	647661,4901	4179748,3190	26	647533,4079	4178900,3472	46	647351,1509	4179707,2462
07	647666,5137	4179712,0137	27	647556,2015	4178871,0549	47	647338,6975	4179750,4500
08	647670,5900	4179695,4384	28	647557,4114	4178840,6490			
09	647397,5627	4179595,4394	29	647535,6191	4178953,5977			
10	647412,7431	4179511,3756	30	647521,5819	4178979,6917			
11	647416,5119	4179444,8543	31	647496,6900	4178912,8232			
12	647418,7079	4179387,7594	32	647472,5910	4178950,3546			
13	647415,0020	4179316,6333	33	647467,2504	4178979,7989			
14	647411,4001	4179271,0026	34	647438,6797	4179019,1170			
15	647586,0429	4179322,9766	35	647416,6910	4179078,3263			
16	647660,6907	4179374,5907	36	647407,6940	4179117,7275			
17	647677,2950	4179341,0746	37	647397,6997	4179167,5404			
18	647686,2244	4179320,7177	38	647390,6944	4179221,7979			
19	647550,2681	4179263,8971	39	647390,3272	4179295,0735			
20	647414,0108	4179207,0765	40	647397,4901	4179404,1301			



Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL11.
Viarío Local

Superficie: 7.070 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 7.070 m2, lindando:

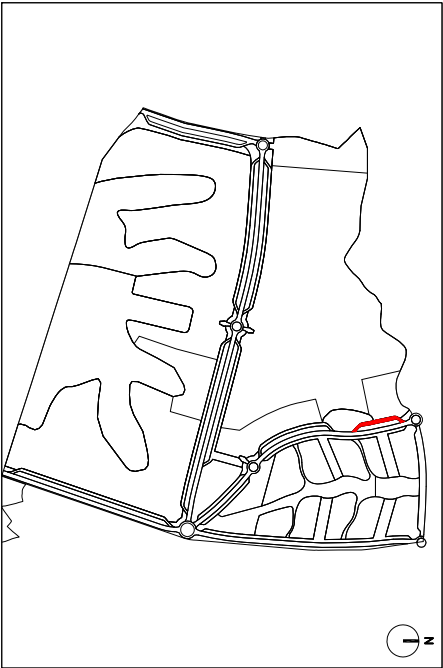
Norte: SLEL44, sistema local espacios libres.

Este: SLEL43.

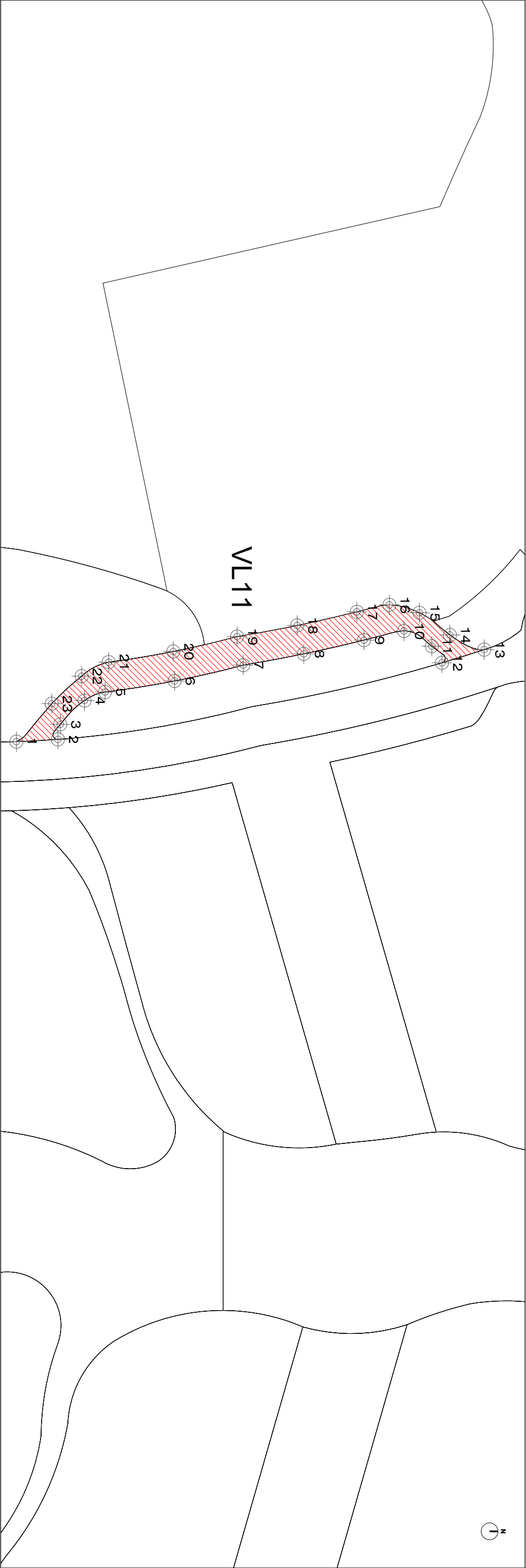
Sur: SLEL42.

Oeste: Finca R.2.3 y SLEL42.

ID	Posicion X	Posicion Y	ID	Posicion X	Posicion Y
01	647365,5673	4179432,8571	21	647307,0203	4179502,4159
02	647365,2400	4179464,4411	22	647317,5646	4179492,0350
03	647353,5243	4179465,8592	23	647358,3395	4179459,4859
04	647335,9685	4179484,1756			
05	647329,4559	4179499,6607			
06	647321,1900	4179555,0721			
07	647309,2480	4179603,7859			
08	647300,2411	4179648,4757			
09	647290,4025	4179694,7683			
10	647283,4948	4179724,5922			
11	647284,5840	4179745,8995			
12	647307,4121	4179753,5465			
13	647297,2424	4179785,4293			
14	647286,4960	4179759,5596			
15	647289,7037	4179736,5986			
16	647263,7906	4179713,9457			
17	647269,5665	4179693,4619			
18	647279,3070	4179644,4884			
19	647267,7189	4179599,1351			
20	647258,5691	4179551,0531			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL12.
Viarío Local

Superficie: 31.231 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 31.231 m2, lindando:

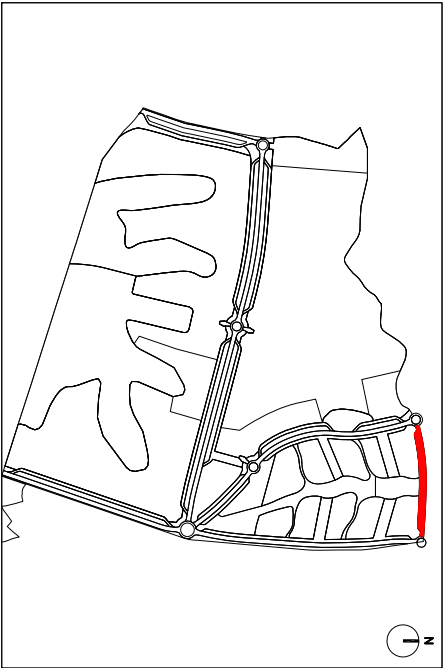
Norte: delimitación del sector.

Este: SGV51, sistema general viario.

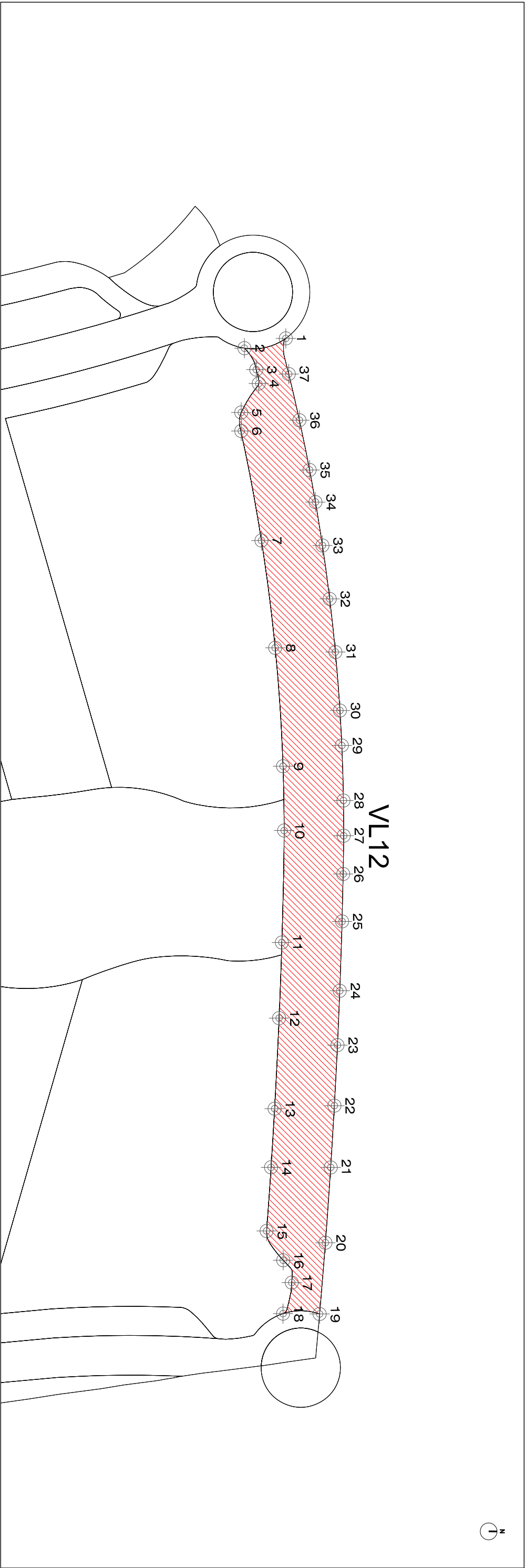
Sur: Finca E8, E10 y SLEL46, sistema local espacios libres.

Oeste: SGV52.

ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y
01	647321.6706	4179880.8849	21	647948.7659	4179914.6212
02	647328.3660	4179846.6783	22	647902.0087	4179917.7212
03	647345.5721	4179856.6778	23	647865.2455	4179920.0437
04	647365.0443	4179860.5576	24	647815.1744	4179921.7737
05	647377.6742	4179847.3061	25	647762.7216	4179923.4867
06	647391.6793	4179847.3061	26	647726.8456	4179924.5586
07	647474.7708	4179862.5760	27	647697.9438	4179924.7260
08	647555.8966	4179872.6468	28	647671.3583	4179924.5536
09	647645.4094	4179878.8823	29	647626.7082	4179923.3064
10	647684.0054	4179878.7364	30	647603.3146	4179921.5002
11	647778.6483	4179878.0092	31	647556.0900	4179918.4586
12	647835.8508	4179875.9056	32	647518.6245	4179914.1545
13	647904.2966	4179872.8253	33	647476.5439	4179908.8832
14	647948.6230	4179860.8519	34	647421.7091	4179903.3804
15	647985.7308	4179860.4633	35	647421.4446	4179898.9643
16	648018.8971	4179879.0397	36	647383.8294	4179891.2724
17	648035.7444	4179885.4637	37	647348.9056	4179883.1976
18	648059.2207	4179878.3083			
19	648059.5048	4179890.5384			
20	648005.6186	4179910.9208			



Escala: 1/50000



Escala: 1/3000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL13.

Viarío Local

Superficie: 70.845 m2.

Edificabilidad: 0 m2.

Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 70,845 m2, lindando:

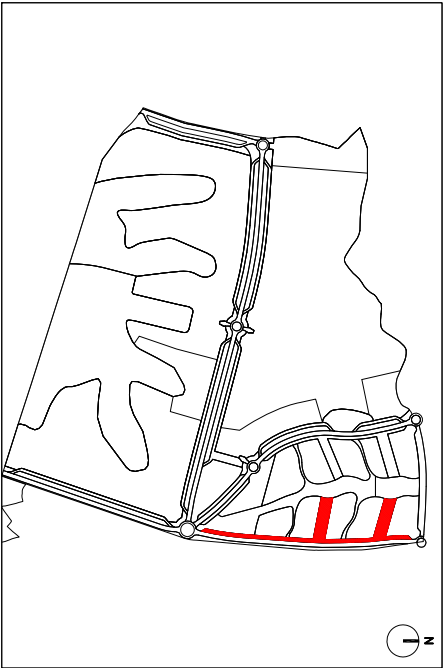
Norte: Finca E10.

Este: SGV51, sistema general viario.

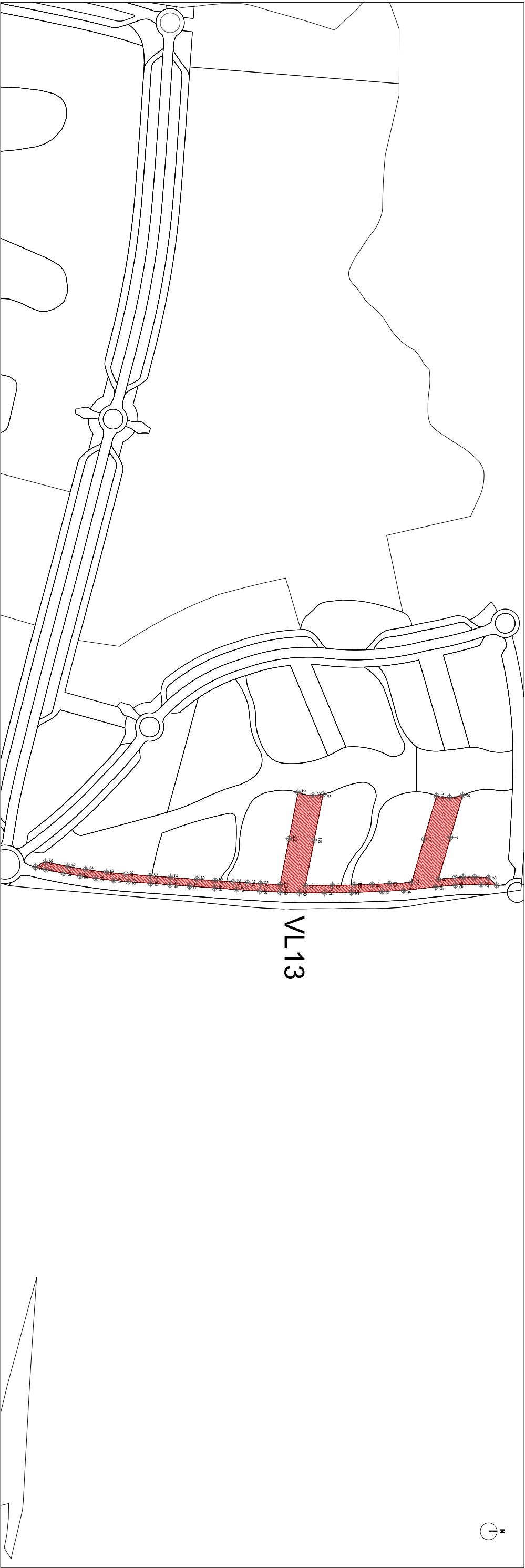
Sur: SGEL23, sistema general espacios libres.

Oeste: Finca E10, E11, R3, R4, R6 y SGEL23.

ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y	ID	Posición X	Posición Y
01	648073,1377	4179829,9469	21	647797,7203	4179230,6021	41	648063,6603	4178973,6665
02	648056,4171	4179806,1491	22	647797,7234	4179203,5621	42	648007,5779	4178717,5460
03	648053,7455	4179783,8950	23	648076,7465	4179176,5021	43	648072,4801	4178785,5371
04	648053,7455	4179728,6530	24	648073,6639	4179117,3711	44	648076,5813	4178943,4633
05	648056,5758	4179704,1744	25	648071,2410	4179078,1449	45	648060,7492	4178902,3923
06	648060,2473	4179654,3869	26	648066,3005	4179034,7295	46	648068,0771	4178978,2401
07	647903,4664	4179690,3897	27	648064,1989	4178979,8800	47	648091,1097	4179014,5980
08	647906,6960	4179727,3066	28	648066,3016	4178952,2072	48	648095,4896	4179114,5071
09	647913,4214	4179698,1792	29	648054,6455	4178945,1477	49	648096,7638	4179176,5338
10	647808,4061	4178945,7734	30	648050,2493	4178783,3867	50	648101,2393	4179233,6921
11	647893,5346	4179811,3405	31	648045,0290	4178710,4146	51	648101,0690	4178910,6995
12	648068,6630	4179727,3076	32	648038,0397	4178651,45916	52	648095,7695	4179391,4597
13	648073,7930	4179505,9177	33	648030,6393	4178589,0739	53	648096,7749	4179483,4889
14	648076,8903	4179454,1760	34	648021,15441	4178634,8850	54	648093,5819	4179548,6745
15	648077,4566	4179399,8030	35	648008,1146	4178467,3896	55	648083,1420	4178646,2827
16	648078,8386	4179333,5431	36	648023,4405	4178436,9836	56	648077,8143	4179709,8361
17	648073,3057	4179252,4026	37	648036,6799	4178468,7032	57	648075,5620	4179783,2024
18	647941,12756	4178273,1651	38	648041,7716	4178523,3008			
19	647893,2466	4178906,9275	39	648050,2411	4178972,0221			
20	647893,3986	4178273,3832	40	648057,2414	4178619,6895			



Escala: 1/50000



Escala: 1/12000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto

PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION UNICA DEL PLAN PARCIAL - USEC 15-02-01

Condado de Alhama II.

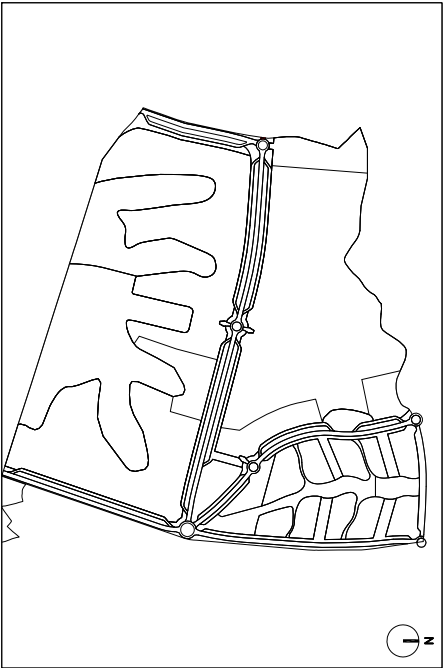
Datos:

Denominacion de la finca: Finca VL 14.
Viarío Local
Superficie: 265 m2.
Edificabilidad: 0 m2.
Adjudicatario: Ayuntamiento de Alhama de Murcia.

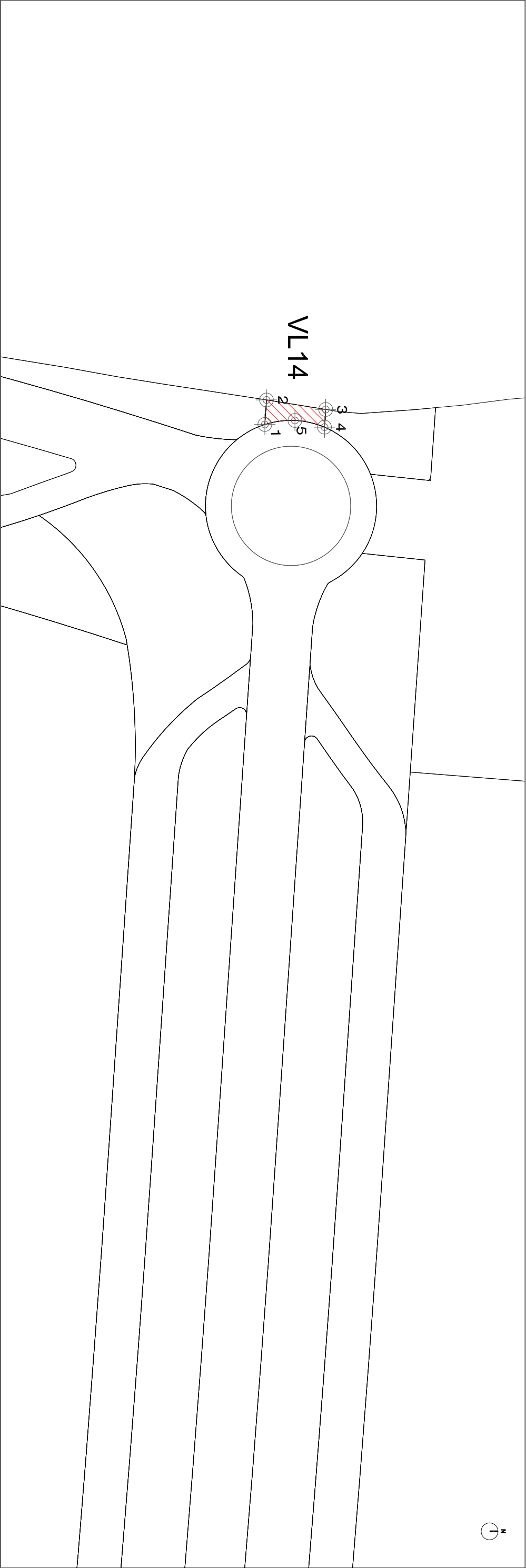
Descripcion de la finca:

Finca comprendida en el sector ordenado por el Plan Parcial Condado de Alhama II, destinada a viario local, que tiene una superficie de 265 m2, lindando:
Norte: SLEL27, sistema local espacios libres.
Este: SGV50, sistema general viario.
Sur: VNC47.
Oeste: vial exterior sector.

ID	Position X	Position Y
1	644431.7268	4178831.0948
2	644418.9803	4177853.15270
3	645424.1613	41778861.6753
4	644433.0773	41778861.07719
5	644429.7018	4178846.2551



Escala: 1/50000



Escala: 1/2000

Condiciones de Uso :

Espacios destinados a circulación de vehículos, aceras, tránsito peatonal y aparcamientos propio de viario local.

Cargas:

Libre de ellas.



Octubre 2011

Julio Fernandez Molina Arquitecto